

1. 招标条件

本次招标项目海南省艺术中心(演艺中心)项目已由海南省发展和改革委员会以琼发改审批(2022)969号文批准建设,招标人为海口旅游文化投资发展集团有限公司,资金来源为省级财政资金100.00%。项目已具备招标条件,现对该项目施工阶段全过程工程造价控制服务进行公开招标,欢迎有意向的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:海南省艺术中心(演艺中心)项目施工阶段全过程工程造价控制服务。

2.2 项目概况:海南省艺术中心(演艺中心)项目,项目总建筑面积为101620平方米,其中地上建筑面积约63238平方米,地下建筑面积约38382平方米。项目主要包括1800座歌剧厅、1500座音乐厅、500座小剧场、地下车库及人防等。

2.3项目地点:海口市美兰区文明东路越江通道南侧。

2.4计划工期(服务期):自签订合同之日起至取得工程结算报告止。

2.5招标范围:海南省艺术中心(演艺中心)项目施工阶段全过程工程造价控制服务(含舞台专业设备),及配合招标人进行认质认价及进度款审核等服务,具体以合同签订内容为准[包括但不限于施工阶段全过程完成委托人布置的所有工程造价审核工作和复核招标清单和招标控制价的准确性,施工进度款、设计变更、现场签证、材料设备询价和核价、项目清标、工程索赔咨询和设计方案比选、施工图重计量、超概预警分析、预算审核、结算审核等出具相关成果文件以及成本台账(合同台账、付款产值台账、变更洽商台账、图纸台账),按月编制项目总造价分析报告,已完工程量和工程款支付情况、施工现场与施工图纸和合同清单差异情况等材料,以及招标人要求的其他造价咨询服务工作]。

2.6技术成果要求(质量):要求及时、准确地提交咨询工作成果,向委任人提供专业的、客观的造价咨询意见、建议,审核成果合格,并达到国家及地方相关规范、规定及标准。

2.7招标控制价:9009600元。

3. 投标人资格要求

3.1基本要求:本次招标要求投标人具有独立法人资格,持有工商行政管理部门核发的法人营业执照,具备造价咨询能力、全过程工程咨询服务能力及从事工程造价相匹配的专业技术管理人员,并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.2信誉要求:

投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》;近三年内参加过的政府采购和招投标活动中没有重大违法记录(提供声明函,投标单位注册成立时间不足三年的,从注册时间起算),未被列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)的“失信被执行人”名单和国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单(黑名单)”。

3.3其他要求:

(1)“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn>)查询:投标人被列为失信被执行人的投标活动依法予以限制,“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询:投标人被列为经营异常名录、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体的投标活动依法予以限制。

(2)投标人须在海南省工程建设标准定额信息网(<http://zjt.hainan.gov.cn/szjt/gcjsbzde/dez.shtml>)完成《诚信档案手册》登记,并打印海南省工程建设标准定额信息网生成的“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”。

(3.2和3.3提供查询结果网页截图或打印生成日期须为本项目招标公告发布之后日期并加盖单位公

3.4财务要求：投标人承诺具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（并提供2022年度经审计的财务报告，至少包括资产负债表、现金流量表、利润表、财务情况说明书和所有者权益变动表的复印件，未满足年度要求新成立的企业，以企业成立以来时间为准）。

3.5本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1、获取时间：**2023年12月1日 17:00:00到2023年12月8日 17:00:00。**

4.2、获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：

（1）企业营业执照（企业法人单位提供）或事业单位法人证书副本（事业法人单位提供）或其他性质单位组织的合法证明材料（复印件加盖公章）；

（2）法定代表人/单位负责人直接参与的应提供法定代表人/单位负责人证明书；委托授权人参与的应提供法定代表人/单位负责人授权委托书；法定代表人/单位负责人身份证或被授权人身份证（正反面）（原件）；

审核通过的报名资料盖章版原件寄至如下地址：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼，张霖，18918322116。

5. 投标文件的递交

5.1、投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为**2023年12月25日09时30分**，地点(地址)为：**海南省海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室6。**

5.2、保证金到账截止日期：**2023年12月25日09时30分（北京时间）**，投标保证金形式：银行转账、银行保函、电子保函、保险保证、担保保函。银行转账形式的，从其基本账户中转出。投标保证金金额：100000元。

5.3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 其他说明

1、首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。在线报名，请在www.etu365.com注册登录后，输入公告报名链接：<https://webapp.etu365.com/ProjectMgr/ZBGGV2?zbdjid=10580>，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料并至现场验证。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/tools.html>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、海南省招标投标协会（www.hainanhpc.net）等媒体上发布。

8. 联系方式

招标人：海口旅游文化投资发展集团有限公司

地址：海南省海口市秀英区滨海大道173-2 号扬帆工场

联系人：符工

电话： 0898--68511631

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址： 上海市浦东新区浦明路1229弄5楼

联系人：张工

电话： 18918322116