

# 新视小区 11 号楼外墙面砖脱落维修项目竞争性磋商公告

(招标编号: HNYR-2024CS011 号)

项目所在地区: 河南省, 新乡市

## 一、招标条件

本新视小区 11 号楼外墙面砖脱落维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 42.866526 万元, 招标人为河南润泽万家物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)新视小区 11 号楼外墙面砖脱落维修项目;

## 三、投标人资格要求

(001 新视小区 11 号楼外墙面砖脱落维修项目)的投标人资格能力要求: 详见公告;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 07 月 16 日 08 时 30 分到 2024 年 07 月 22 日 17 时 30 分

获取方式: 购买竞争性磋商文件时须提供营业执照, 安全生产许可证, 资质证书, 项目经理等证件复印件加盖公章的复印件、法人授权委托书及被委托人身份证原件复印件及信用中国查询截图加盖公章复印件 (其中: 委托书须注明项目名称、项目编号、被授权委托人姓名、联系电话、邮箱)。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 07 月 26 日 15 时 00 分

递交方式: 河南昱仁项目管理有限公司开标室。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 07 月 26 日 15 时 00 分

开标地点: 河南昱仁项目管理有限公司开标室。

## 七、其他

河南昱仁项目管理有限公司受河南润泽万家物业管理有限公司委托, 就新视小区 11 号楼外墙面砖脱落维修项目以竞争性磋商方式进行采购, 欢迎符合相应资格条件的供应商参

加。

一、项目名称：新视小区 11 号楼外墙面砖脱落维修项目；

二、项目编号：HNYR-2024CS011 号；

三、项目内容：

1、建设规模：详见工程量清单；

2、招标范围：竞争性磋商文件、清单范围内全部内容；

3、工期要求：90 日历天；

4、质量要求：合格；

四、项目预算金额：428665.26 元；最高限价：428665.26 元

五、合格供应商应具备的条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。本项目专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具有有效的企业营业执照副本或事业单位法人证书或其他有效登记证书；

3.2 供应商具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3 项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核证书；且未担任其他在施项目的项目经理（须出具承诺书）；

3.4 财务要求：财务状况良好，没有被接管、冻结、破产状态（财务报告或银行资信证明扫描件（需提供 2022 年或 2023 年经审计的财务报告，新成立的公司，需提供自成立以来的银行资信证明）

3.5 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，对列入“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”、和“信用中国”网站的重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商、法定代表人，拒绝参不本项目采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站、中国政府采购网】

4. 本项目不接受联合体投标；

5. 资格审查方式：资格后审。

## 六、获取竞争性磋商文件：

1、文件获取时间及地点：请于 2024 年 7 月 16 日 8 时 30 分至 2024 年 7 月 22 日 17 时 30 分在河南昱仁项目管理有限公司(新乡市红旗区新中大道与道清路交叉口洪门新村 21 排 5 号)获取并购买竞争性磋商文件。

2、竞争性磋商文件售价：200 元/份，售后不退。

备注：购买竞争性磋商文件时须提供营业执照，安全生产许可证，资质证书，项目经理等证件复印件加盖公章的复印件、法人授权委托书及被委托人身份证原件复印件及信用中国查询截图加盖公章复印件（其中：委托书须注明项目名称、项目编号、被授权委托人姓名、联系电话、邮箱）。

## 七、响应文件递交信息：

响应文件递交截止时间：2024 年 7 月 26 日下午 15:00（北京时间）

响应文件递交地点：河南昱仁项目管理有限公司开标室。

## 八：发布公告媒介：

本次磋商公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》等相关媒体同时发布。

## 九、本次磋商联系事项：

采购人：河南润泽万家物业管理有限公司

地址：河南省新乡市高新区海河路 100 号门面房

联系人：李经理

联系方式：13598660272

代理机构：河南昱仁项目管理有限公司

地址：新乡市红旗区新中大道与道清路交叉口洪门新村 21 排 5 号

联系人：田金虎

联系电话：13017602767

河南昱仁项目管理有限公司

2024 年 7 月 15 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：河南润泽万家物业管理有限公司

地 址：河南省新乡市高新区海河路 100 号门面房

联 系 人：李经理

电 话：13598660272

电子邮件： /

招标代理机构：河南昱仁项目管理有限公司

地 址：新乡市红旗区洪门镇洪门社区 21 排 5 号

联 系 人：田金虎

电 话：13017602767

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）