

# 中国人寿保险股份有限公司三门峡分公司渑池支公司办公楼装修项目招标公告

(招标编号：HNHYZB-20240815)

项目所在地区：河南省

## 一、招标条件

本中国人寿保险股份有限公司三门峡分公司渑池支公司办公楼装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹资金，招标人为中国人寿保险股份有限公司河南省分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：办公楼和附楼，具体以施工图纸和工程量清单为准

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国人寿保险股份有限公司三门峡分公司渑池支公司办公楼装修项目；

## 三、投标人资格要求

(001 中国人寿保险股份有限公司三门峡分公司渑池支公司办公楼装修项目)的投标人资格能力要求：1、具有独立的法人资格，具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）的营业执照，具有有效的安全生产许可证；（提供营业执照扫描件）

2、资质要求：具有建设主管部门颁发的装修装饰专业承包贰级以上（含贰级）资质；（提供资质证书扫描件）

3、项目经理资格：项目经理具有贰级以上（含贰级）项目经理资格证书，与本单位签订了劳动合同、已参加社会保险，且无其他在建建设工程；（提供承诺函，格式自拟）

4、业绩要求：投标人近 3 年（指 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工时间为准）至少完成 1 个公共建筑类项目业绩；（提供合同及竣工验收证明材料）

5、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年度的财务审计报告，如投标人成立不足一年，须提供自企业成立之日起至今的财务会计报表；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 10 月 1 日以来任意连续三个月依法缴纳税收和社保的缴纳证明材料，如依法享有免税政策的，提供相关证明文件）；

6、信誉要求：

(1) 提供企业没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被冻结、接管、破产状态的书面承诺（格式自拟），若发现投标人具有弄虚作假行为，一切后果由投标人承担；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目投标；法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司不得同时投标【提供“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】；

(3) 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标【查询渠道：“信用中国”网站

([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))】；（投标人应在招标公告发布后对本单位信用信息进行查询并将查询结果加盖单位公章附在投标文件中）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 19 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 23 日 17 时 30 分

获取方式：报名采用无接触式报名，须将法定代表人身份证明或法人授权委托书及其身份证及“3. 资格条件要求”中的相关证明材料扫描件发送至 [Hongyezbb@126.com](mailto:Hongyezbb@126.com) 邮箱，代理机构工作人员核对无误后，投标人方可购买招标文件；招标文件电子版发送至报名邮箱。

（报名时在邮件中注明公司联系人、联系方式、接收招标文件的邮箱）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：河南宏业建设管理股份有限公司；（地址：郑州市郑东新区寿丰街 50 号凯利国际中心 A 座 28 楼开标室）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 10 日 09 时 30 分

开标地点：河南宏业建设管理股份有限公司；（地址：郑州市郑东新区寿丰街 50 号凯利国际中心 A 座 28 楼开标室）

#### 七、其他

##### 一、招标条件

本招标项目中国人寿保险股份有限公司三门峡分公司渑池支公司办公楼装修项目，招标人为中国人寿保险股份有限公司河南省分公司，资金来源来自自筹资金，出资比例为 100%，现已落实到位。该项目已具备招标条件，现委托河南宏业建设管理股份有限公司对该项目进行

国内公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

- 1、招标编号：HNHYZB-20240815；
- 2、项目名称：中国人寿保险股份有限公司三门峡分公司渑池支公司办公楼装修项目；
- 3、施工内容：院子和外墙改造，职场拆除、粉刷防水和更换地板，附楼砌墙、防水和地砖，主楼拆墙、粉刷、吊顶和地砖，弱电全部更新；
- 4、招标范围：办公楼和附楼，具体以施工图纸和工程量清单为准；
- 5、项目地点：三门峡市渑池县新华街中段；
- 6、项目预算金额：190 万元；
- 7、质量要求：工程达到国家现行建设工程施工验收规范合格标准；
- 8、工期要求：60 个日历天；
- 9、承包方式：不分包。

## 三、投标人资格要求

- 1、具有独立的法人资格，具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）的营业执照，具有有效的安全生产许可证；（提供营业执照扫描件）
- 2、资质要求：具有建设主管部门颁发的装修装饰专业承包贰级以上（含贰级）资质；（提供资质证书扫描件）
- 3、项目经理资格：项目经理具有贰级以上（含贰级）项目经理资格证书，与本单位签订了劳动合同、已参加社会保险，且无其他在施建设工程；（提供承诺函，格式自拟）
- 4、业绩要求：投标人近 3 年（指 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工时间为准）至少完成 1 个公共建筑类项目业绩；（提供合同及竣工验收证明材料）
- 5、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年度的财务审计报告，如投标人成立不足一年，须提供自企业成立之日起至今的财务会计报表；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 10 月 1 日以来任意连续三个月依法缴纳税收和社保的缴纳证明材料，如依法享有免税政策的，提供相关证明文件）；
- 6、信誉要求：
  - （1）提供企业没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被冻结、接管、破产状态的书面承诺（格式自拟），若发现投标人具有弄虚作假行为，一切后果由投标人承担；
  - （2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目投标；法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公

司及其控股公司不得同时投标【提供“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】；

（3）对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标【查询渠道：“信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】；（投标人应在招标公告发布后对本单位信用信息进行查询并将查询结果加盖单位公章附在投标文件中）

#### 四、资格审查方法

本项目采用资格后审。

#### 五、招标文件的获取

1、时间：2024年8月19日至2024年8月23日（北京时间，法定节假日除外），每日上午9时00分至11时30分，下午14时30分至17时30分（北京时间，下同）；

2、方式：报名采用无接触式报名，须将法定代表人身份证明或法人授权委托书及其身份证及“3. 资格条件要求”中的相关证明材料扫描件发送至 [Hongyezbb@126.com](mailto:Hongyezbb@126.com) 邮箱，代理机构工作人员核对无误后，投标人方可购买招标文件；招标文件电子版发送至报名邮箱。（报名时在邮件中注明公司联系人、联系方式、接收招标文件的邮箱）；

3、文件售价：500元人民币/份，售后不退。

与此同时，投标人登陆中国人寿招标采购网注册供应商（相关程序及说明用谷歌浏览器登陆 [cpmsx.e-chinalife.com/xycms/](http://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/)，见《中国人寿电子化集中采购管理系统注册供应商申请须知》）注册时，“归口单位”及“该项目所属单位”均要选择“中国人寿河南省分公司”，注册完成后方可领取招标文件。

本项目采用资格后审，获取招标文件成功不代表通过资格审查，投标人资格条件以评标委员会审核结果为准。

#### 六、投标文件的递交

1、投标文件接收截止时间：2024年9月10日9时30分；

2、投标文件接收地点：河南宏业建设管理股份有限公司；（地址：郑州市郑东新区寿丰街50号凯利国际中心A座28楼开标室）

3、其他事项：逾期送达或未送达指定地点或未按要求密封的投标文件，招标人不予受理。

#### 七、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《中国

人寿招标采购网》上发布，发布日期为自发布之日起 5 个工作日。其他转载只供参考，招标人、代理机构不承担任何责任。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

招标人：中国人寿保险股份有限公司河南省分公司

地址：郑州市金水区花园路 52 号保险大厦 7 楼

联系人：王老师

电话：0371-65633664

监督人：中国人寿保险股份有限公司河南省分公司

地址：郑州市金水区花园路 52 号保险大厦 7 楼

联系人：尚老师

电话：0371-65633967

代理机构：河南宏业建设管理股份有限公司

地址：郑州市郑东新区寿丰街 50 号 28 楼

联系人：宋先生

电话：0371-56505020 18538057400

发布时间：2024 年 8 月 16 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国人寿保险股份有限公司河南省分公司。

## 九、联系方式

招标人：中国人寿保险股份有限公司河南省分公司

地址：郑州市金水区花园路 52 号保险大厦 7 楼

联系人：王老师

电话：0371-65633664

电子邮件：/

招标代理机构：河南宏业建设管理股份有限公司

地址：郑州市郑东新区寿丰街 50 号 28 楼

联系人：宋先生

电话：18538057400

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）