

金岱智慧产业园二期 D3#楼公区装修工程竞争性磋商公告

方大国际工程咨询股份有限公司受郑州城发产城投资集团有限公司的委托，就金岱智慧产业园二期 D3#楼公区装修工程进行竞争性磋商采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加磋商。

一、项目名称：金岱智慧产业园二期 D3#楼公区装修工程

二、采购人：郑州城发产城投资集团有限公司

三、项目简要说明

3.1 项目规模：金岱智慧产业园二期 D3#楼公区装修工程面积约为 1750 平方米。

3.2 采购内容：金岱智慧产业园二期 D3#楼公区精装修工程, 包括但不限于以下内容：

(1) 施工图范围内公共区域墙面、地面、顶面的装饰装修及电梯轿厢的装修，包括但不限于墙地砖(电梯外呼和到站灯的拆装)、吊顶工程、墙面乳胶漆、给排水、强弱电等设备材料采购、安装、调试验收工作（包含配合消防联动、点位改造、配管穿线等满足交付使用的工作）。

(2) 开关插座、五金、水槽、大堂室内门、大堂吧台（含石材，木作）等材料采购、安装、验收等工作。

(3) 深化（排版）设计（包括但不限于墙地砖、天花吊顶、灯具、消防设备、风口、石材、木饰面、五金等）。

(4) 成品保护、垃圾清理及外运，完工后移交前的精保洁（保洁效果达到发包人要求）、竣工验收、交付发包人、收边收口处理、缺陷修复及保修等全部内容。

以上说明未尽事宜按照工程图纸、变更内容等所有施工内容全部施工完成。

3.3 项目地点：郑州市管城回族区规划纵七路东、鼎尚街南、文德路西、鼎力街北。

3.4 资金来源：自筹资金。

3.5 工期要求：40 日历天

3.6 工程质量：工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准。



3.7 安全文明及扬尘治理标准：达到省安全文明工地标准和各级政府扬尘治理要求。

3.8 标段划分：一个标段。

四、供应商资格要求

4.1 具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

4.2 具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程贰级及以上企业资质，并具有有效的安全生产许可证；

4.3 项目经理资格要求：须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书和安全生产考核合格证书 B 类（在有效期内），没有正在施工和正在承接的工程项目（提供承诺书），并与供应商具有劳动合同关系，供应商为其缴纳社会保险证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准）；

4.4 企业业绩：具有类似装修装饰施工业绩，类似业绩指：2021 年 1 月 1 日以来单个合同金额 100 万元及以上的装修装饰施工业绩（时间以合同签订时间为准，提供合同复印件）；

4.5 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产的状态（加盖单位公章的书面承诺函）；

4.6 信誉要求：

4.6.1 对列入失信被执行人记录名单的供应商，拒绝参与本项目磋商活动。
查询渠道：

通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、项目经理，提供磋商公告发布后的查询网页；

4.6.2 企业未处于被责令停业、投标资格被取消；企业没有因骗取中标或者严重违约等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（加盖单位公章的书面承诺函）；

4.7 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商（加盖单位公章的书面承诺函）；

4.8 本项目不接受联合体参与磋商。

五、磋商文件的获取



5.1 获取时间：2024 年 12 月 19 日至 2024 年 12 月 27 日，每日上午 9:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00。

5.2 获取方式：

5.2.1 竞争性磋商文件出售方式：将法人授权委托书及代理人身份证、有效的营业执照复印件或扫描件均加盖公章现场或扫描后发送至 fdzxzb001@163.com，标明联系人、联系电话邮件方式领取。

5.2.2 竞争性磋商文件售价：人民币 300 元/份，售后不退。

5.2.3 竞争性磋商文件出售地点：方大国际工程咨询股份有限公司（郑州市郑东新区康宁街与普济路交会处德威广场 12 层）；

六、响应文件的递交

6.1 响应文件递交截止时间：2024 年 12 月 28 日 09 时 30 分（北京时间）；

6.2 响应文件递交地点：方大国际工程咨询股份有限公司开标室（郑州市郑东新区康宁街与普济路交会处德威广场 12 层）；

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

七、发布公告的媒介

本次磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

八、联系事项

采购人：郑州城发产城投资集团有限公司

联系人：李女士

联系电话：0371-86030189

采购代理：方大国际工程咨询股份有限公司

地址：郑州市郑东新区康宁街与普济路交会处德威广场 12 层

联系人：张曼、刘本煊

联系电话：0371-85969785，0371-86120322，0371-85967760

邮箱：fdzxzb001@163.com

