

正府街商业服务业设施用地及配套设施项目（成都市青羊金融科技产业园）、正府街公建配套设施及绿地项目全过程工程咨询服务二标段招标公告

（招标编号：/）

项目所在地区：四川省, 成都市, 青羊区

## 一、招标条件

本正府街商业服务业设施用地及配套设施项目（成都市青羊金融科技产业园）、正府街公建配套设施及绿地项目全过程工程咨询服务二标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金（企业自筹），招标人为成都市兴城建实业发展有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：建设内容及规模：正府街商业服务业设施用地及配套设施项目（成都市青羊金融科技产业园）：占地面积约为 16508 平方米，规划总建筑面积约 168879 平方米，其中地上建筑面积约 132066 平方米，地下建筑面积约 36813 平方米；建设内容包括商业、办公及配套设施等以金融、文化及其商业配套等为主业态；项目建安工程费总额预估 201963 万元。正府街公建配套设施及绿地项目：用地面积 4430.99 平方米，总建筑面积约 5820 平方米，其中地上建筑面积约 220 平方米，地下建筑面积约 5600 平方米；建设内容包含地下停车场、公厕、避难场所、绿地等附属设施；项目建安工程费总额预估 5276 万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 正府街商业服务业设施用地及配套设施项目（成都市青羊金融科技产业园）、正府街公建配套设施及绿地项目全过程工程咨询服务二标段；

## 三、投标人资格要求

(001 正府街商业服务业设施用地及配套设施项目（成都市青羊金融科技产业园）、正府街公建配套设施及绿地项目全过程工程咨询服务二标段)的投标人资格能力要求：详见七、其他；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 23 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 25 日 17 时 00 分

获取方式：详见七、其他。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月08日10时00分

递交方式：中科经纬信息技术有限公司（四川省成都市青羊区青羊工业总部基地K区15栋1楼）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月08日10时00分

开标地点：中科经纬信息技术有限公司（四川省成都市青羊区青羊工业总部基地K区15栋1楼）

## 七、其他

### 1、招标条件

1.1 本招标项目为正府街商业服务业设施用地及配套设施项目（成都市青羊金融科技产业园）、正府街公建配套设施及绿地项目项目全过程工程咨询服务二标段，建设资金来源为企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为成都市兴城建实业发展有限责任公司，招标代理机构为中科经纬信息技术有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：正府街商业服务业设施用地及配套设施项目（成都市青羊金融科技产业园）、正府街公建配套设施及绿地项目全过程工程咨询服务二标段

2.2 建设内容及规模：正府街商业服务业设施用地及配套设施项目（成都市青羊金融科技产业园）：占地面积约为16508平方米，规划总建筑面积约168879平方米，其中地上建筑面积约132066平方米，地下建筑面积约36813平方米；建设内容包括商业、办公及配套设施等以金融、文化及其商业配套等为主业态；项目建安工程费总额预估201963万元。正府街公建配套设施及绿地项目：用地面积4430.99平方米，总建筑面积约5820平方米，其中地上建筑面积约220平方米，地下建筑面积约5600平方米；建设内容包含地下停车场库、公厕、避难场所、绿地等附属设施；项目建安工程费总额预估5276万元。

2.3 建设地点：成都市青羊区西御河街道正府街

2.4 招标范围：本工程范围内全过程工程咨询（含施工阶段全过程造价控制、审核竣工结算等）。

2.5 咨询服务期：自合同签订之日起，至本项目工程竣工结算审计完成并结清酬金后终止。

2.6 质量要求：符合国家及地方相关法律法规，满足甲方对成果资料的使用要求。

### 3、投标人资格要求

3.1 须具有独立法人资格。

3.2 业绩要求：2020年1月1日（含1月1日）以来具有一个建安工程费20亿元及以上或建筑面积16万平方米及以上的房屋建筑工程造价咨询服务业绩。

3.3 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间。

3.4 拟派项目负责人资格要求：具有全国注册造价工程师或全国注册一级造价工程师（土建专业）资格（须为投标人本单位人员）。

3.5 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图；

3.6 其他要求：没有被限制申请的情形和不存在同时申请的情形。

3.7 入围条件：①投标人在“成都市建筑市场信用信息管理系统”中被列入黑名单的，一律不能成为合格投标人；②投标人已在“成都市网上中介服务大厅”办理入库备案。

4、本项目不接受联合体投标。

5、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2023年4月23日至2023年4月25日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9:00时至12:00时，下午13:00时至17:00时（北京时间，下同）在中科经纬工程技术有限公司（四川省成都市青羊区青羊工业总部基地K区15栋1楼）持以下资料报名：

（1）企业法人营业执照；

（2）报名负责人有效身份证复印件及近6个月的社保缴纳证明；

（3）单位介绍信；

以上（1）-（2）验原件收复印件（复印件盖鲜章），（3）原件加盖公章。

5.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

6、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2023年5月8日上午10:00，地点为中科经纬工程技术有限公司（四川省成都市青羊区青羊工业总部基地K区15栋1楼）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7、发布公告的媒介

7.1 本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》上发布。

8、联系方式

招 标 人：成都市兴城建实业发展有限责任公司

地址：成都市青羊区光华东三路 199 号

联系人：李女士

电话：028-87462921

招标代理机构：中科经纬工程技术有限公司

地址：四川省成都市青羊区青羊工业总部基地 K 区 15 栋

联系人：游女士

电话：028-67775960

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：成都市兴城建实业发展有限责任公司

地址：成都市青羊区光华东三路 199 号

联系人：李女士

电话：028-87462921

电子邮件：/

招标代理机构：中科经纬工程技术有限公司

地址：四川省成都市青羊区青羊工业总部基地 K 区 15 栋

联系人：游女士

电话：028-67775960

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：游女士（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）