

使张社区安置房莲辰苑小区A区地库、商业（4栋二层临街商业楼）、换热站、门房工程施工资格预审公告

（招标编号：E1407000827003130001）

招标项目所在地区：榆次区

一、招标条件

本使张社区安置房莲辰苑小区A区地库、商业（4栋二层临街商业楼）、换热站、门房工程施工（招标项目编号：E1407000827003130001），以市发改审批字（2019）27号批准建设，项目资金来源为开发区财政资金、自有资金，招标人为晋中开发区嘉晟伟业房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目规模：使张社区安置房莲辰苑小区A区地库29478.7m²、商业（4栋二层临街商业楼）5041.35m²、换热站153m²、门房9m²

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001使张社区安置房莲辰苑小区A区地库、商业（4栋二层临街商业楼）、换热站、门房工程施工

施工图纸范围内的全部内容

三、投标人资格要求

001使张社区安置房莲辰苑小区A区地库、商业（4栋二层临街商业楼）、换热站、门房工程施工

1、申请人须具有独立法人资格。2、申请人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包壹级及以上资质，有效的营业执照，安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。3、申请人拟派项目经理须具备房屋建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其它在施建设工程项目的项目经理。4、本次招标投标企业要遵循《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三章第三十四条：“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目的投标”的规定。5、投标人的信誉信息在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单。

6、投标人的信誉信息在国家企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单等不良信用记录。7、中国裁判文书网查询（投标人、投标人法定代表人、拟派项目经理）无行贿犯罪记录。

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：2023-10-25 12:00至2023-10-30 12:00 招标文件每套售价0.00元，售后不退。获取方式：凡有意参加投标者，在晋中市公共资源交易平台线上免费获取资格预审文件。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023-11-07 09:30:00

递交方法：线上递交

递交地址：晋中市公共资源交易平台

六、资格预审申请文件开启

文件开启时间：2023-11-07 09:30

文件开启方式：线上递交

评审办法：有限数量制。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于9家时，通过资格预审的申请人限定为9家。

七、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台/山西招投标网》、《晋中市公共资源交易网》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为山西转型综合改革示范区晋中开发区管理委员会行政审批局

九、联系方式

招标人：晋中开发区嘉晟伟业房地产开发有限公司

地址：山西省晋中市山西示范区晋中开发区汇通产业园区使张村段

联系人：范先生

联系电话：0354-3200015

电子邮件：

招标代理机构：山西鸿安工程项目管理有限公司

地址：山西省晋中市榆次区安宁街96号锦程园商务楼1幢11层1108、1109号房

联系人：赵女士

联系电话：13038036600

电子邮件：honganzhaobiao@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）
招标人或其招标代理机构：（盖章）



郝海兵