

凤凰大厦公共设施改造项目竞争性谈判公告

(招标编号: BCZB-2024-0803)

项目所在地区: 河南省, 洛阳市, 嵩县

一、招标条件

本凤凰大厦公共设施改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 431525.92 元,招标人为嵩县宏拓物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程位于河南省洛阳市嵩县, 施工内容: 管道拆除维修、灯具拆除安装、屋顶水箱改造、电缆电线拆除更换、电梯配件更换维修等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)凤凰大厦公共设施改造项目;

三、投标人资格要求

(001 凤凰大厦公共设施改造项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策满足的资格要求: 面向中小微(监狱、残疾人福利性单位)企业;

3、本项目的特定资格要求:

3.1 供应商须具有独立承担民事责任的能力, 具有有效的《企业法人营业执照》;

3.2 供应商须具有建筑工程施工总承包叁级(含)及以上资质, 具有有效的安全生产许可证;

3.3 拟派项目负责人具备建筑用工程专业贰级及以上注册建造师资格(不含临时建造师)和有效的安全生产考核合格证书; 供应商须承诺中标后拟派项目负责人不得有其他在建项目;

(提供无在建项目承诺书, 格式自拟);

3.3 外省企业进豫承揽业务的, 谈判开启前需通过“河南省建筑市场监管公共服务平台”按规定报送企业基本信息。

3.4 根据洛财购【2021】11号文件, 在政府采购活动中, 供应商须提供《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》(详见响应文件格式); (采购人有权在签订合同前要求成交人提供相关证明材料以核实成交人承诺事项的真实性)。

注: 本项目实行资格后审, 资格后审不合格的供应商的响应文件将按废标处理。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 09 日 08 时 30 分到 2024 年 08 月 13 日 18 时 00 分

获取方式：（1）营业执照复印件 （2）法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明及身份证复印件； （3）应填写投标报名登记表； 备注：所有要求加盖公章均指投标单位行政章，其他印章无效。供应商应对报名资料的真实性负责。 4、售价：300 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 14 日 09 时 00 分

递交方式：嵩县大禹路六合佳苑小区附楼 202 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 14 日 09 时 00 分

开标地点：嵩县大禹路六合佳苑小区附楼 202 室

七、其他

凤凰大厦公共设施改造项目

竞争性谈判公告

项目概况：

凤凰大厦公共设施改造项目的潜在供应商应在柏诚工程管理有限公司(郑州高新区西三环路大学科技园东区 13 号楼 1702) 获取竞谈文件，并于 2024 年 08 月 14 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：BCZB-2024-0803

2、项目名称：凤凰大厦公共设施改造项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：431525.92 元

最高限价：431525.92 元

序号 包号 包名称 包预算（元） 包最高限价（元）

1 1 凤凰大厦公共设施改造项目 431525.92 431525.92

5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 项目概况：本工程位于河南省洛阳市嵩县，施工内容：管道拆除维修、灯具拆除安装、屋顶水箱改造、电缆电线拆除更换、电梯配件更换维修等。

5.2 资金来源：自筹资金

5.3 标段划分：共一个标段

5.4 工期：30 日历天

5.5 采购范围：本项目工程量清单内的所有内容

5.6 质量目标：符合国家质量验收备案标准

5.7 安全目标：杜绝死亡、重伤事故

6、本项目是否接受联合体投标：否

7、是否接受进口产品：否

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：面向中小微（监狱、残疾人福利性单位）企业；

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具有独立承担民事责任的能力，具有有效的《企业法人营业执照》；

3.2 供应商须具有建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

3.3 拟派项目负责人具备建筑用工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时建造师）和有效的安全生产考核合格证书；供应商须承诺中标后拟派项目负责人不得有其他在建项目；（提供无在建项目承诺书，格式自拟）；

3.3 外省企业进豫承揽业务的，谈判开启前需通过“河南省建筑市场监管公共服务平台”按规定报送企业基本信息。

3.4 根据洛财购【2021】11号文件，在政府采购活动中，供应商须提供《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》（详见响应文件格式）（采购人有权在签订合同前要求成交人提供相关证明材料以核实成交人承诺事项的真实性）。

注：本项目实行资格后审，资格后审不合格的供应商的响应文件将按废标处理。

三、获取竞谈文件：

1、时间：2024年08月09日至2024年08月13日每天上午8:30至12:00，下午14:00至18:00

(北京时间, 法定节假日除外。)

2、地点: 柏诚工程管理有限公司(郑州高新区西三环路大学科技园东区 13 号楼 1702)

3、获取竞谈文件要求:

(1) 营业执照复印件;

(2) 法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明及身份证复印件;

(3) 应填写投标报名登记表;

备注: 所有要求加盖公章均指投标单位行政章, 其他印章无效。供应商应对报名资料的真实性负责。

4、售价: 300 元, 售后不退。

四、投标截止时间及地点

1、时间: 2024 年 08 月 14 日 09 时 00 分(北京时间)

2、地点: 嵩县大禹路六合佳苑小区附楼 202 室; 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件, 采购人不予受理。

五、开标时间及地点

1. 时间: 2024 年 08 月 14 日 09 时 00 分(北京时间)

2. 地点: 嵩县大禹路六合佳苑小区附楼 202 室; 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件, 采购人不予受理。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》网站上发布。竞谈公告期限为三个工作日 2024 年 08 月 09 日至 2024 年 08 月 13 日。

其他补充事宜:

供应商参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息(如果有)。

七、凡是对本次招标提出询问, 请按照以下方式联系。

1、采购人信息

名称: 嵩县宏拓物业管理有限公司

地址: 嵩县县城

联系人: 杨先生

联系方式: 13303883818

2、采购代理机构信息(如有)

名称：柏诚工程管理有限公司

地址：郑州高新技术产业开发区西三环路 279 号 13 栋 17 层 70 号

联系人：吴先生

联系方式：18337150195

3、项目联系方式

项目联系人：吴先生

电话：18337150195

2024 年 08 月 08 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：嵩县宏拓物业管理有限公司

地址：嵩县县城

联系人：杨先生

电话：13303883818

电子邮件：/

招标代理机构：柏诚工程管理有限公司

地址：郑州高新技术产业开发区西三环路 279 号 13 栋 17 层 70 号

联系人：吴先生

电话：18337150195

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）