

郑州市消防救援支队培训基地物业及餐饮服务采购项目-中标公告

(招标编号: ZYGL202410-D002)

一、中标人信息:

标段(包)[001]郑州市消防救援支队培训基地物业及餐饮服务采购项目:

中标人: 郑州丰达凯莱餐饮管理有限公司 中标价格: 86.3870 万元

二、其他:

郑州市消防救援支队培训基地物业及餐饮服务采购项目

-中标公告

一、项目基本情况

- 1.1 项目编号: ZYGL202410-D002
- 1.2 项目名称: 郑州市消防救援支队培训基地物业及餐饮服务采购项目
- 1.3 采购方式: 公开招标
- 1.4 招标公告发布日期: 2024 年 11 月 01 日
- 1.5 评审日期: 2024 年 11 月 26 日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期

2.1 项目概况: 郑州市消防救援支队培训基地涉及物业管理区域包含 1, 2 号楼 (1100m²)、支队纪委谈话室 (244.37m²)、训练场 (870m²)、宿舍楼 (4700m²)、礼堂及餐厅 (2438m²), 合计建筑面积 9352.37m², 绿化面积 6900m²; 餐饮服务日常同时就餐人员从 40 人至 500 人不等。

2.2 服务内容: 郑州市消防救援支队培训基地物业及餐饮服务采购项目, 服务内容包括物业服务 (环境卫生、绿化养护、会务服务、供电维护、中央空调及新风系统维护、电梯维护等) 和餐饮服务等内容。

2.3 服务质量: 合格, 符合国家及行业现行规范要求, 且满足采购人要求。

2.4 服务期限: 服务期总计 3 年 (36 个月)。合同一年一签, 采用 “1+1+1” 的模式, 即: 每一年服务合同期满, 经考核合格后, 可再续签下一个年度的服务合同, 直至三年期满。考核不合格的, 合同终止。

2.5 服务地点: 郑州市消防救援支队培训基地 (郑州市中原区郑上路与扬州路交叉口向南 200 米)。

2.6 合同履行期限：同服务期限。

三、中标情况

中标人名称：郑州丰达凯莱餐饮管理有限公司

中标金额（元/年）：863870.00（大写：捌拾陆万叁仟捌佰柒拾元整）

地 址：河南省郑州市二七区福华街街道大学路 2 号院南门二楼

中标内容：郑州市消防救援支队培训基地物业及餐饮服务采购项目，服务内容包括物业服务（环境卫生、绿化养护、会务服务、供电维护、中央空调及新风系统维护、电梯维护等）和餐饮服务等内容。

服务质量：合格，符合国家及行业现行规范要求，且满足采购人要求。

服务期限：服务期总计 3 年（36 个月）。合同一年一签，采用“1+1+1”的模式，即：每一年服务合同期满，经考核合格后，可再续签下一个年度的服务合同，直至三年期满。考核不合格的，合同终止。

服务地点：郑州市消防救援支队培训基地（郑州市中原区郑上路与扬州路交叉口向南 200 米）

项目负责人：张荣萍。

四、评审专家名单

刘汉生、梅英哲、王旭、司红艳、李强（采购人评委）

五、代理服务收费标准及金额

本项目代理费收费标准：本项目招标代理服务费参照《河南省招标代理服务收费指导意见》豫招协〔2023〕002 号文规定的招标代理服务收费计算标准收取，由中标供应商承担。

本项目代理费总金额：36099 元。

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《中国政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。中标公告期限为 1 个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 中标供应商（郑州丰达凯莱餐饮管理有限公司）评审总得分 88.60 分

7.2 各有关当事人对中标公告如有异议者，可以在公告期限结束之日起七个工作日内，按《中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》》的相关规定，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑，邮寄、邮件不予受理，并以质疑函受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息：

名 称：郑州市消防救援支队

地 址：郑州市郑东新区文苑南路 38 号

联系方式：邓先生

联系电话：0371-61737293

2、采购代理机构：

名 称：中益工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区纬五路 12 号合作大厦 B 座 9 楼、10 楼

联系人：程女士

联系方式：0371-60981807

邮 箱：zhongyizb@163.com

3、项目联系方式：

联系人：程女士

联系方式：0371-60981807

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：郑州市消防救援支队

地 址：郑州市郑东新区文苑南路 38 号

联 系 人：邓先生

电 话：0371-61737293

电子邮件：/

招标代理机构：中益工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区纬五路 12 号合作大厦 B 座 9 楼、10 楼

联 系 人：程女士

电 话：0371-60981807

电子邮件：zhongyizb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）