

## 卢氏县自然资源局不动产登记中心“云托管”服务项目竞争性磋商公告

(招标编号：LSGZ[2024]155-ZC108、三卢竞磋采购-2024-69)

项目所在地区：河南省, 三门峡市, 卢氏县

### 一、招标条件

本卢氏县自然资源局不动产登记中心“云托管”服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金120万元，招标人为卢氏县自然资源局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：卢氏县不动产登记中心需将部署于本地机房内的不动产系统，迁移至政务云平台，由政务云平台为其提供计算、存储等IAAS层云计算服务和云安全服务，以使不动产系统能够稳定安全运行在政务云平台。具体内容参数详见磋商文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)卢氏县自然资源局不动产登记中心“云托管”服务项目竞争性磋商公告；

### 三、投标人资格要求

(001卢氏县自然资源局不动产登记中心“云托管”服务项目竞争性磋商公告)的投标人资格能力要求：供应商符合《中华人民共和国政府采购法》的第二十二条的规定并具备以下条件：

- 1、供应商具有独立法人资格和合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的仅提供营业执照）；
- 2、供应商出具无行贿犯罪记录在中国裁判文书网自行查询结果或自行承诺（查询对象：企业、法定代表人、拟派项目负责人）；
- 3、供应商须自行承诺本企业无商业贿赂和不正当竞争行为；
- 4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法

法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动；【失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单查询渠道：“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn、政府采购严重违法失信行为

记录名单查询渠道：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；提供查询结果截图。（查询时间自公告发布之日起。）；

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；（提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息并加盖公章（查询信息需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息等相关信息，查询日期为本项目公告发布之后）。

6、本项目不接受联合体投标，提供非联合体承诺，格式自拟；

7、本项目实行资格后审。

注：被列入失信被执行人及重大税收违法失信主体的企业做无效标处理。采购人或采购代理机构有权对供应商信用记录进行甄别和复查。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年07月19日 08时00分到2024年08月01日 08时00分

获取方式：本项目没有报名环节，供应商凭 CA

数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网（网址：

gzjy.smx.gov.cn），点击交易平台选择“市场主体登录”，在所参与项目右侧

点击参与投标，即可直接下载本项目磋商文件。注：根据《关于进一步加强公

共资源交易管理持续优化营商环境的通知》（三公管办〔2020〕2

号）文件的要求，

招标（磋商）文件费用不再收取。具体操作请查看以下链接： 办理 CA

证书：[http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20211105/57b16af9-ab87-](http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20211105/57b16af9-ab87-4395-a723-7758c628a3f8.html)

[4395-a723-](http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20211105/57b16af9-ab87-4395-a723-7758c628a3f8.html)

[7758c628a3f8.html](http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20211105/57b16af9-ab87-4395-a723-7758c628a3f8.html)三门峡市公共资源交易服务平台（市场主体信息库）操作手

册：[http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20200325/4a2f9fa3-b923-4ddd-](http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20200325/4a2f9fa3-b923-4ddd-bd6f-)

[bd6f-](http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20200325/4a2f9fa3-b923-4ddd-bd6f-)

138a0b63f7d1.html注：本项目为不见面开标项目，开标当日，供应商无需到开标现场参加开标会议，供应商应当在投标截止时间前，登陆不见面开标大厅选择登陆三门峡市公共资源电子招投标系统进行登陆（<http://120.194.249.36:10094/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>），在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。每位供应商的解密时间为开标时间起 30 分钟内完成。因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月01日 08时40分

递交方式：三门峡市公共资源交易中心网电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月01日 08时40分

开标地点：卢氏县公共资源交易中心四楼第一开标室

## 七、其他

河南龙冉工程管理有限公司受卢氏县自然资源局的委托，对卢氏县自然资源局不动产登记中心“云托管”服务项目进行竞争性磋商，项目已具备磋商条件，欢迎符合相关条件的供应商参加。

### 一、项目概况与磋商内容

- 1、项目名称：卢氏县自然资源局不动产登记中心“云托管”服务项目
- 2、项目编号：LSGZ[2024]155-ZC108、三卢竞磋采购-2024-69
- 3、采购人：卢氏县自然资源局
- 4、服务内容：卢氏县不动产登记中心需将部署于本地机房内的不动产系统，迁移至政务云平台，由政务云平台为其提供计算、存储等IAAS层云计算服务和云安全服务，以使不动产系统能够稳定安全运行在政务云平台。具体内容参数详见磋商文件。
- 5、磋商范围：磋商文件及答疑、澄清文件的所有内容
- 6、资金来源：财政资金，已落实
- 7、预算金额：120万元
- 8、服务周期：五年

9、质量要求：符合国家规定，达到正常使用条件，满足采购人需求

10、标段划分：本项目不划分标段。

11、项目地点：卢氏县

12、采购项目需要落实的政府采购政策：本项目执行促进中小型企业发展政策（残疾人福利性企业、监狱企业视同小微企业）、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

## 二、供应商资格要求

供应商符合《中华人民共和国政府采购法》的第二十二条的规定并具备以下条件：

1、供应商具有独立法人资格和合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的仅提供营业执照）；

2、供应商出具无行贿犯罪记录在中国裁判文书网自行查询结果或自行承诺（查询对象：企业、法定代表人、拟派项目负责人）；

3、供应商须自行承诺本企业无商业贿赂和不正当竞争行为；

4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动；【失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单查询渠道：“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn、政府采购严重违法失信行为

记录名单查询渠道：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；提供查询结果截图。（查询时间自公告发布之日起。）；

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；（提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息并加盖公章（查询信息需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息等相关信息，查询日期为本项目公告发布之后）。

6、本项目不接受联合体投标，提供非联合体承诺，格式自拟；

7、本项目实行资格后审。

注：被列入失信被执行人及重大税收违法失信主体的企业做无效标处理。采购

人或采购代理机构有权对供应商信用记录进行甄别和复查。

### 三、磋商文件的获取：

1、磋商文件下载时间：2024年07月19日8时00分至2024年08月01日8时40分。

2、获取磋商文件方式：本项目没有报名环节，供应商凭 CA

数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网（网址：

[gzjy.smx.gov.cn](http://gzjy.smx.gov.cn)），点击交易平台选择“市场主体登录”，在所参与项目右侧点击参与投标，即可直接下载本项目磋商文件。

注：根据《关于进一步加强公共资源交易管理持续优化营商环境的通知》（三公管办〔2020〕2号）文件的要求，招标（磋商）文件费用不再收取。

具体操作请查看以下链接： 办理 CA 证书：

<http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20211105/57b16af9-ab87-4395-a723-7758c628a3f8.html>三门峡市公共资源交易服务平台（市场主体信息库）操作手册：<http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20200325/4a2f9fa3-b923-4ddd-bd6f-138a0b63f7d1.html>

注：本项目为不见面开标项目，开标当日，供应商无需到开标现场参加开标会议，供应商应当在投标截止时间前，

登陆不见面开标大厅选择登陆三门峡市公共资源电子招投标系统进行登陆（<http://120.194.249.36:10094/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）

,在线准时参加开标活动并进

行投标文件解密等。每位供应商的解密时间为开标时间起 30

分钟内完成。因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

### 四、磋商文件的递交截止时间及开评标地点

1、磋商文件递交的截止时间（开标时间）：2024年08月01日08时40分（北京时间），逾期上传递交投标文件的，采购人不予受理；

2、开标地点：卢氏县公共资源交易中心四楼第一开标室；

3、评标地点：卢氏县公共资源交易中心二楼第一电子评标室。

### 五、投标资料的提交

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前在三门峡市公共资源交易系统上传的响应文件的信息为准。其上传资料真实性由供应商自行承担，同时，

供应商需要完善主体库信息。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商承担责任。

#### 六、磋商保证金

按照《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购[2019]4号文）的要求本项目不再收取磋商保证金。

#### 七、其他事项

1、响应人应仔细阅读操作手册，在本公告中要求的截止时间前完成磋商文件下载工作。因响应人操作不当问题造成的无法下载磋商文件等一切后果，由响应人自行承担。

2、响应人递交的响应文件不论中标与否均不予退还。

3、采购人不组织投标单位踏勘现场。

#### 八、发布磋商公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南政府采购网》、《三门峡市公共资源交易中心网》同时发布。

#### 九、联系方式

监督单位：卢氏县政府采购办公室

联系电话：0398-7863556

地址：卢氏县城关镇解放路中段

监督单位：卢氏县自然资源局

联系人：朱永恒

电话：13949797111

地址：三门峡市卢氏县城关镇东关二街坊257号

采购单位：卢氏县自然资源局

联系人：张强

联系方式：15539861929

地址：三门峡市卢氏县城关镇东关二街坊257号

代理机构：河南龙冉工程管理有限公司

联系人：梁燕

电话：15138181013

地址：河南省三门峡市卢氏县农贸市场19号楼

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为卢氏县自然资源局。

## 九、联系方式

招 标 人：卢氏县自然资源局

地 址：三门峡市卢氏县城关镇东关二街坊257号

联 系 人：张强

电 话：15539861929

电子邮件：/

招标代理机构：河南龙冉工程管理有限公司

地 址：河南省三门峡市卢氏县农贸市场19号楼

联 系 人：梁燕

电 话：15138181013

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

## 竞争性磋商公告

河南龙冉工程管理有限公司受卢氏县自然资源局的委托，对卢氏县自然资源局不动产登记中心“云托管”服务项目进行竞争性磋商，项目已具备磋商条件，欢迎符合相关条件的供应商参加。

### 一、项目概况与磋商内容

1、项目名称：卢氏县自然资源局不动产登记中心“云托管”服务项目

2、项目编号：LSGZ[2024]155-ZC108、三卢竞磋采购-2024-69

3、采购人：卢氏县自然资源局

4、服务内容：卢氏县不动产登记中心需将部署于本地机房内的不动产系统，迁移至政务云平台，由政务云平台为其提供计算、存储等IAAS层云计算服务和云安全服务，以使不动产系统能够稳定安全运行在政务云平台。具体内容参数详见磋商文件。

5、磋商范围：磋商文件及答疑、澄清文件的所有内容

6、资金来源：财政资金，已落实

7、预算金额：120万元

8、服务周期：五年

9、质量要求：符合国家规定，达到正常使用条件，满足采购人需求



10、标段划分：本项目不划分标段。

11、项目地点：卢氏县

12、采购项目需要落实的政府采购政策：本项目执行促进中小企业发展政策（残疾人福利性企业、监狱企业视同小微企业）、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

## 二、供应商资格要求

供应商符合《中华人民共和国政府采购法》的第二十二条的规定并具备以下条件：

1、供应商具有独立法人资格和合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的仅提供营业执照）；

2、供应商出具无行贿犯罪记录在中国裁判文书网自行查询结果或自行承诺（查询对象：企业、法定代表人、拟派项目负责人）；

3、供应商须自行承诺本企业无商业贿赂和不正当竞争行为；

4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体

、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动；【失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单查询渠道：“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn、政府采购严重违法失信行为

记录名单查询渠道：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；提供查询结果截图。（查询时间自公告发布之日起。）；

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；（提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息并加盖公章（查询信息需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息等相关信息，查询日期为本项目公告发布之后）。

6、本项目不接受联合体投标，提供非联合体承诺，格式自拟；

7、本项目实行资格后审。

注：被列入失信被执行人及重大税收违法失信主体的企业做无效标处理。采购人或采购代理机构有权对供应商信用记录进行甄别和复查。

### 三、磋商文件的获取：

1、磋商文件下载时间：2024年07月19日8时00分至2024年08月01日8时40分。

2、获取磋商文件方式：本项目没有报名环节，供应商凭 CA 数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网（网址：[gzjy.smx.gov.cn](http://gzjy.smx.gov.cn)），点击交易平台选择“市场主体登录”，在所参与项目右侧点击参与投标，即可直接下载本项目磋商文件。

注：根据《关于进一步加强公共资源交易管理持续优化营商环境的通知》（三公管办〔2020〕2号）文件的要求，招标（磋商）文件费用不再收取。

具体操作请查看以下链接： 办理 CA 证书：

<http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20211105/57b16af9-ab87-4395-a723-7758c628a3f8.html>三门峡市公共资源交易服务平台（市场主体信息库）操作手册：<http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20200325/4a2f9fa3-b923-4ddd-bd6f-138a0b63f7d1.html>

注：本项目为不见面开标项目，开标当日，供应商无需到开标现场参加开标会议，供应商应当在投标截止时间前，登陆不见面开标大厅选择登陆三门峡市公共资源电子招标投标系统进行登陆（<http://120.194.249.36:10094/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>），在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。每位供应商的解密时间为开标时间起 30 分钟内完成。因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

#### 四、磋商文件的递交截止时间及开评标地点

1、磋商文件递交的截止时间（开标时间）：2024年08月01日08时40分（北京时间），逾期上传递交投标文件的，采购人不予受理；

2、开标地点：卢氏县公共资源交易中心四楼第一开标室；

3、评标地点：卢氏县公共资源交易中心二楼第一电子评标室。

#### 五、投标资料的提交

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前在三门峡市公共资源交易系统上传的响应文件的信息为准。其上传资料真实性由供应商自行承担，同时，供应商需要

完善主体库信息。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商承担责任。

## 六、磋商保证金

按照《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购[2019]4

号文）的要求本项目不再收取磋商保证金。

## 七、其他事项

1、响应人应仔细阅读操作手册，在本公告中要求的截止时间前完成磋商文件下载工作。因响应人操作不当问题造成的无法下载磋商文件等一切后果，由响应人自行承担。

2、响应人递交的响应文件不论中标与否均不予退还。

3、采购人不组织投标单位踏勘现场。

## 八、发布磋商公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南政府采购网》、《三门峡市公共资源交易中心网》同时发布。

## 九、联系方式

监督单位：卢氏县政府采购办公室

联系电话：0398-7863556

地址：卢氏县城关镇解放路中段

监督单位：卢氏县自然资源局

联系人：朱永恒

电话：13949797111

地址：三门峡市卢氏县城关镇东关二街坊257号

采购单位：卢氏县自然资源局

联系人：张强

联系方式：15539861929

地址：三门峡市卢氏县城关镇东关二街坊257号

代理机构：河南龙冉工程管理有限公司

联系人：梁燕

电话：15138181013

地址：河南省三门峡市卢氏县农贸市场19号楼