

P/J 项目租售营销策略咨询服务项目招标公告  
(招标编号: 2306045012)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 长宁区

### 一、招标条件

本 P/J 项目租售营销策略咨询服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 39.1 万元, 招标人为上海航贸临空商业运营管理有限公司、上海航联临空商业运营管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)P/J 项目租售营销策略咨询服务项目;

### 三、投标人资格要求

(001P/J 项目租售营销策略咨询服务项目)的投标人资格能力要求 (1) 投标人应为在中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织, 具有独立承担招标项目的能力和独立订立、履行合同的能力, 提供有效期内的营业执照或事业单位、社会团体法人证书;

(2) 投标人及其相关人员应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。投标人须保证, 在本次招投标工作过程中以及合同履行期限内, 招投标文件中要求其具备的相应资质条件、能力、证明文件及其他相关的资格或要求等始终保持有效性;

(3) 投标人自 2018 年 1 月 1 日至投标截止期 (以合同签订时间为准), 有 3 个以上商办项目评估或营销策略咨询服务业绩 (销售项目或租赁项目皆可) (提供合同复印件);

(4) 本项目不接受联合体投标。;

本项目 不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 25 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 30 日 16 时 00 分

获取方式 在上海国际招标有限公司网站 (<https://www.shabidding.com>) 在线领购招标文件。招标文件每套售价 500 元, 售后不退。未领购招标文件的不得参加投标, 招标机构将拒收其投标文件。潜在投标人首次使用该网站需要完成注册程序, 注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》(可从供应商注册页面下载) 和营业执照等盖章扫描件, 供应商应



当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程，在线领购招标文件时，潜在投标人应当从网站指定位置上传以下资料的原件扫描件：已签署的《保密承诺》（内容附后）、法定代表人授权书及被授权人身份证，否则招标代理有权拒绝向其提供相关信息和出售招标文件。潜在投标人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在投标人。购买招标文件时提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致，如有不同，以投标文件为准。投标人的合格与否，将由评标委员会决定。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月16日09时30分

递交方式：上海市延安西路358号美丽园大厦19楼1901会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月16日09时30分

开标地点：上海市延安西路358号美丽园大厦19楼1901会议室

## 七、其他

附：相关格式：

保密承诺书

致：上海航贸临空商业运营管理有限公司、上海航联临空商业运营管理有限公司

我公司有意参加P/J项目租售营销策略咨询服务项目（项目编号：2306045012，以下简称“本项目”），现委托在下签字的代理人（姓名）向贵司了解相关信息和购买招标文件。

我公司在此郑重承诺：无论是否参与投标，我司均对获取的本项目相关信息和资料负有保密义务（贵司和招标人已在媒体公开的信息和资料除外），不向新闻媒体或任何机构、个人泄露本项目的任何信息或资料，并承担由于违反保密义务而产生的法律责任，包括但不限于赔偿招标人上海航贸临空商业运营管理有限公司、上海航联临空商业运营管理有限公司由此造成的直接和间接损失。保密期限为自签署保密承诺之日起180个月。

特此声明。

单位名称（加盖公章）：

代理人签字：

2024年5月16日

NDP  
有

丁  
HS

日期:

### 购买招标文件的法定代表人授权书

本授权书声明: 我 (姓名) 系 (投标人名称) 的法定代表人, 现授权委托 (单位名称) 的 (姓名) 为我公司代理人, 代表本公司购买上海国际招标有限公司 (招标机构) 组织实施的 P/J 项目租售营销策略咨询服务项目的招标文件 (项目编号: 2306045012)。代理人在购买招标文件过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务, 我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托书的撤销而失效, 除非招标机构或招标人事先收到了撤销授权委托书的书面通知, 本授权委托书自 年 月 日开始至购买招标文件完成止。

代理人无转委托权。

特此委托。

法定代表人签字或盖章:

代理人签字或盖章:

单位名称 (盖公章):

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 九、联系方式

招 标 人: 上海航贸临空商业运营管理有限公司、上海航联临空商业运营管理有限公司

地 址: 上海空港一路 288 号

联 系 人: /

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构: 上海国际招标有限公司



地 址： 上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人： 徐建平、罗曦

电 话： 62791919×171、129

电子邮件： xujianping@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐建平（签名）

招标人或其招标代理机构：上海国际招标有限公司（盖章）

