

## 方迪山庄项目健身中心售楼处改造装修工程

(招标编号: FDZY-ZB-206)

项目所在地区: 辽宁省, 沈阳市

### 一、招标条件

本方迪山庄项目健身中心售楼处改造装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金-, 招标人为沈阳方迪置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 同上

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 方迪山庄项目健身中心售楼处改造装修工程;

### 三、投标人资格要求

(001 方迪山庄项目健身中心售楼处改造装修工程) 的投标人资格能力要求: (一) 建筑装修装饰工程专业承包贰级 (含贰级) 以上。

(二) 最新年检有效的企业资质 (独立法人)。

(三) 法定代表授权书、被授权人身份证复印件。

(四) 不接受联合体投标。

(五) 具备洋房、售楼处、别墅等类似装修工程施工经验, 并具有良好的信誉及施工案例;

本项目不允许联合体投标。

### 四、资格预审文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 27 日 08 时 00 分到 2023 年 05 月 06 日 17 时 30 分

获取方式: 详见明源系统

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 06 日 17 时 30 分

递交方式: 详见公告要求电子上传文件递交

### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间:

资格预审地点:

评审办法: 详见招标文件



## 七、其他

### 方迪山庄项目健身中心售楼处改造装修工程 招标公告

沈阳方迪置业有限公司拟对以下项目进行公开招标，择优选取具有资质的法人单位，欢迎符合条件的单位踊跃参与，现将有关事宜公告如下：

#### 一、项目概况

- (一) 项目名称：方迪山庄项目健身中心售楼处改造装修工程
- (二) 招标单位：沈阳方迪置业有限公司
- (三) 建设地点：沈阳市东陵区东陵路 304 号
- (四) 资金来源：自筹资金
- (五) 质量标准：详见招标文件
- (六) 计划工期

2023 年 5 月 20 日-2023 年 6 月 20 日，以上为暂定工期，最终以甲方通知指令为准，工期调整承包人不得索赔，承包人应满足施工进度要求。

(七) 招标范围：包含现场装饰防护，设备及柜体拆除搬运，天花工程、墙面工程（局部）、地面工程（局部）、电气工程（照明及插座）等拆除及清运，空调风口拆除及安装，天花工程、墙面工程、地面工程、隔断工程、门窗工程、电气工程等新做施工，竣工保洁等全部内容。具体详见图纸及清单。

#### (八) 付款方式：

1. 按月支付，每月支付上月实际完工工程量产值的 70%。
2. 工程全部施工完成，验收合格，支付至合同总价的 85%。
3. 工程竣工验收合格，提交竣工档案、工程结算完成后，乙方向甲方提供结算总价 100% 的正式发票，甲方收到发票后付至结算总价的 95%。
4. 结算总价的 5% 作为质保金，质保金在工程竣工验收合格之日起 2 年后，经甲方确认无质量缺陷后 7 个工作日内无息支付。支付时相应扣除质量索赔及维修违约部分。防水要求保 10 年，防水总造价的 5% 质保金 10 年后，无漏水予以无息支付。

#### 二、投标人资格条件

- (一) 建筑装饰装修工程专业承包贰级（含贰级）以上。
- (二) 最新年检有效的企业资质（独立法人）。

- (三) 法定代表授权书、被授权人身份证复印件。
- (四) 不接受联合体投标。
- (五) 具备洋房、售楼处、别墅等类似装修工程施工经验，并具有良好的信誉及施工案例。
- (六) 如投标人不满足入围条件（国家要求除外），其承诺中中标签约后按甲方招标文件要求缴纳2倍的履约保证金及保函（此部分不作为投标加分项），即可参与投标。
- (七) 中标后弃标将罚没投标保证金，不接受挂靠单位投标。

上述资料需加盖报名单位公章。

### 三、报名要求

#### (一) 报名方式

1. 报名截止时间：2023年5月6日（工作日8：30—12：00，13：00—17：30）。
2. 在线上明源系统（<https://home.myscm.com/Infid/>）进行注册及报名。报名考察通过后与招标人联系领取招标文件并交纳投标保证金。
3. 发送资料至 fdzycg@163.com 邮箱报名，以“方迪山庄项目健身中心售楼处改造装修工程（\*\*\*\*公司）”为邮件主题，电子邮件发送资格证明材料并提供近三年知名业绩表及业绩合同扫描件（原件扫描件，并加盖报名单位公章，公司授权业务联系人、联系方式、邮箱）。报名后需携带纸版报名材料（需加盖公章）集中现场报名，报名时间为2023年5月4日-2023年5月6日（工作日8：30—12：00，13：00—17：30），报名材料如下：

- (1) 营业执照
- (2) 相关资质文件（如有）
- (3) 法定代表人资格证明书
- (4) 法人授权委托书（含被授权人身份证复印件）
- (5) 近三年相关业绩表（需至少包含项目工程名称、甲方全称、进场时间、完成时间、合同金额等信息。）
- (6) 近三年代表业绩合同扫描件
- (7) 其他资料（企业简介、一般纳税人证明、银行信用等级证书、安全生产许可证、近三年财务报表等。）

(二) 通过对报名单位提交的资质材料进行审核，审核通过并缴纳投标保证金后方可参与投标，需缴纳投标保证金5000元人民币，必须公对公账户转账。招标结束后，中标单位的投标保证金可转为履约保证金，不足部分应予以补齐，未中标单位的投标保证金在定标后15个工作日内一次性无息退还。

(三) 报名地点：沈阳市东陵区东陵路 304 号。

#### 四、拟定开标时间及地点

开标时间：详见招标文件。

开标地点：沈阳市东陵区东陵路 304 号。

#### 五、联系方式

发包人：沈阳方迪置业有限公司

地 址：沈阳市东陵区东陵路 304 号

联系人：张崇

手 机：18504023149

E-mail：fdzycg@163.com

邮 编：110000

#### 六、监督举报方式

电话：18640038020

E-mail：fangdadc@hexiefangda.com

沈阳方迪置业有限公司

2023 年 4 月 27 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为-。

#### 九、联系方式

招 标 人：沈阳方迪置业有限公司

地 址：沈阳市东陵区东陵路 304 号

联 系 人：张崇

电 话：18504023149

电子邮件：fdzycg@163.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话:

电子邮件:

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 张山 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

