

河南郑地住房租赁有限公司 2023 年租赁住房装修工程监理二标段中标候选人公示

本项目河南郑地住房租赁有限公司 2023 年租赁住房装修工程监理二标段（标段编号：23-GC-0570-02）于 2023 年 07 月 05 日在郑州市公共资源交易中心进行开标（评标），经评标委员会评审，现将该项目的中标候选人（评标结果）情况公示如下：

一、中标候选人

1.1 中标候选人排序基本情况

排序	中标候选人名称	投标费率(%)	项目负责人	质量标准	工期 (交货期/天)
1	建基工程咨询有限公司	0.93%	王玉安	符合国家及省市现行工程规范、规程、规定的合格标准。	从监理人收到委托人的书面通知之日起，至所有工程结算完成及装饰装修 EPC 工程保修期结束止。包括所有工程的施工准备期、施工期、工程收尾期及装饰装修 EPC 工程总承包质量保修阶段等全过程监理服务。
2	中新创达咨询有限公司	0.95%	李国权	符合国家及省市现行工程规范、规程、规定的合格标准。	从监理人收到委托人的书面通知之日起，至所有工程结算完成及装饰装修 EPC 工程保修期结束止。包括所有工程的施工准备期、施工期、工程收尾期及装饰装修 EPC 工程总承包质量保修阶段等全过程监理服务。
3	河南精工工程管理咨询有限公司	0.95%	李鑫	符合国家及省市现行工程规范、规程、规定的合格标准。	从监理人收到委托人的书面通知之日起，至所有工程结算完成及装饰装修 EPC 工程保修期结束止。包括所有工程的施工准备期、施工期、工程收尾期及装饰装修 EPC 工程总承包质量保修阶段等全过程监理服务。

1.2 中标候选人项目管理人员情况

序号	单位名称	姓名	人员类别	职务	身份证号码	职业资格证书	证书编号
1	建基工程咨询有限公司	王玉安	/	项目总监	410*****2931	注册监理工程师	41007540
2	中新创达咨询有限公司	李国权	/	项目总监	412*****5136	注册监理工程师	41007371
3	河南精工工程管理咨询有限公司	李鑫	/	项目总监	410*****6035	注册监理工程师	41012349

1.3 中标候选人企业业绩

序号	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额（元）
1	建基工程咨询有限公司	午桥华府潘村 B 区安置项目监理	洛阳市洛龙区住房和城乡建设局	2021.07.28	5602000
2	建基工程咨询有限公司	亳芜园区标准化厂房设计施工一体化监理项目	亳州芜湖投资开发有限责任公司	2021.05.10	3335970
3	建基工程咨询有限公司	长治市公共卫生医疗中心项目施工过程中工程咨询服务（监理+造价咨询）	长治市第三人民医院	2022.6.20	4496000
4	中新创达咨询有限公司	宿州市妇幼保健院综合楼装饰装修、医疗专项及信息化项目（监理）	宿州市重点工程建设管理局	2022.6.8	545000

5	中新创达咨询有限公司	中科创新广场 21、26 号楼装修工程	南京智能制造产业园建设发展有限公司	2020.11.24	2300000
6	中新创达咨询有限公司	尉氏县会议中心装修装饰工程	尉氏县金财投资发展有限公司	2020.8.20	534000
7	中新创达咨询有限公司	郑州大学第一附属医院惠济院区改扩建项目监理单位采购项目	郑州大学第一附属医院	2023.1.12	13702500
8	河南精工工程管理咨询有限公司	润雅苑项目监理	河南润正房地产开发有限公司	2020.6.12	3732579.28
9	河南精工工程管理咨询有限公司	新时代广场（9号地块）项目监理	河南润置兴东房地产开发有限公司	2022.5.11	4380000

1.4 中标候选人项目负责人业绩

序号	项目负责人	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额（元）
1	王玉安	建基工程咨询有限公司	午桥华府潘村 B 区安置项目监理	洛阳市洛龙区住房和城乡建设局	2021.07.28	5602000
2	李国权	中新创达咨询有限公司	尉氏县会议中心装修装饰工程	尉氏县金财投资发展有限公司	2020.8.20	534000
3	李鑫	河南精工工程管理咨询有限公司	润雅苑项目监理	河南润正房地产开发有限公司	2020.6.12	3732579.28

二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	标段编号	资格能力条件
1	23-GC-0570-02	<p>1. 企业资质要求：投标人须具备独立法人资格及有效的营业执照，具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。</p> <p>2. 人员要求：投标人拟派项目总监须具备住房城乡建设主管部门核发在本单位注册的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格且具有高级职称，需提供与本单位签订的劳动合同及 2022 年 1 月 1 日至今任意连续 6 个月的社保证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准）。</p> <p>3. 业绩要求：</p> <p>3.1 企业业绩要求：投标人自 2020 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来承担过单项投资金额不少于 5000 万元的房屋建筑工程监理工作或单项监理合同金额不少于 50 万元的装饰装修工程监理工作。</p> <p>3.2 项目总监业绩要求：自 2020 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来承担过单项投资金额不少于 5000 万元的房屋建筑工程监理工作或单项监理合同金额不少于 50 万元的装饰装修工程监理工作。</p> <p>3.3 业绩证明材料：须提供中标通知书、合同协议书，项目总监的业绩合同协议书或中标通知书需体现项目总监的姓名，企业和项目总监业绩可以重复。</p> <p>4. 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2019 年度、2020 年度、2021 年度或 2020 年度、2021 年度、2022 年度，经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告（成立时间不足三年的从公司成立时间算起）。</p> <p>5. 信誉要求：</p> <p>5.1 投标人需提供 2020 年 1 月 1 日以来无行贿犯罪承诺书，内容应包含企业、法定代表人、项目总监（出具承诺）。</p> <p>5.2 投标人通过“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询企业；通过“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目总监，并提供查询网页，有失信记录的将被取消投标资格。（查询网页须显示查询日期，查询日期在公告发布日期之后）。</p> <p>6. 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；（出具承诺）。</p>



		<p>7. 自招标文件发布开始至投标截止时间内被列入环保失信黑名单的单位将取消投标资格。需承诺未被列入环保失信黑名单（出具承诺）。</p> <p>8. 本次招标不接受联合体投标。</p>
--	--	---

2.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	标段编号	中标候选人名称	响应情况
1	23-GC-0570-02	建基工程咨询有限公司	响应
2	23-GC-0570-02	中新创达咨询有限公司	响应
3	23-GC-0570-02	河南精工工程管理咨询有限公司	响应

三、废标情况及原因

无废标情况

四、报价修正情况

无此项内容

五、所有投标人综合标评分情况

序号	投标人名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	中新创达咨询有限公司	8.50	8.30	9.00	7.00	8.00
2	中韵天隆工程集团有限公司	9.40	8.50	10.00	7.00	8.50
3	河南海华工程建设管理有限公司	7.60	7.00	9.00	5.50	5.50
4	河南精工工程管理咨询有限公司	8.10	7.00	8.50	4.50	6.50
5	建基工程咨询有限公司	8.90	9.30	10.00	7.00	8.50
6	中豫建设工程咨询有限公司	7.60	7.00	8.00	7.00	5.50
7	清鸿工程咨询有限公司	7.60	6.00	8.00	3.50	5.50

六、所有投标人技术标评分情况

序号	投标人名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	中新创达咨询有限公司	45.6	42.8	49.0	35.5	39.0
2	中韵天隆工程集团有限公司	48.2	48.0	52.5	39.6	43.4
3	河南海华工程建设管理有限公司	44.1	43.3	46.0	37.5	39.3
4	河南精工工程管理咨询有限公司	46.0	43.4	48.5	36.5	40.0
5	建基工程咨询有限公司	47.0	49.1	51.5	39.6	43.4
6	中豫建设工程咨询有限公司	43.6	42.8	45.5	37.0	40.0
7	清鸿工程咨询有限公司	46.2	43.8	48.5	38.1	40.6

七、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	报价得分	总得分
1	建基工程咨询有限公司	34.12	88.98



2	中韵天隆工程集团有限公司	31.03	86.05
3	中新创达咨询有限公司	32.06	82.60
4	河南精工工程管理咨询有限公司	32.06	81.86
5	清鸿工程咨询有限公司	32.06	81.62
6	河南海华工程建设管理有限公司	32.06	81.02
7	中豫建设工程咨询有限公司	32.06	80.86

八、公示时间

2023年07月06日至2023年07月10日。

九、招标文件规定公示的其他内容

无此项内容

十、异议（投诉）受理部门及渠道

序号	受理部门	受理渠道
1	招标人或招标代理机构 (异议受理)	招 标 人：河南郑地住房租赁有限公司 地 址：郑州市金水区九如路与龙湖中环路交叉口龙湖一号院 电 话：0371-87528857 传 真：0371-87528857 电子邮件：zzdcjtwzy@163.com
2	招标监督部门 (投诉受理)	监督部门：郑州市城乡建设局招投标监管处 地 址：郑州市淮河西路25号 电 话：0371-67885515 传 真：0371-67188905 邮 箱：sjwgcztbjgc@163.com
备注：投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。		

招标人或招标代理机构：方大国际工程咨询股份有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人：刘本煊

2023年07月06日

