

第一章 招标公告

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 湖里街道社区卫生服务中心项目（施工“评定分离”）（项目名称）已由 厦门市湖里区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 《湖里区发改局关于湖里街道社区卫生服务中心项目可行性研究的批复》厦湖发改投[2024]23号（批文名称及编号）批准建设，建设单位为 厦门市湖里区人民政府湖里街道办事处，建设资金来源 财政投融资项目，招标人为 厦门建发城服发展股份有限公司，委托的招标代理单位为 福建互华土木工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：厦门市湖里区华海苑小区以南，华昌路以西。

2.1.2 建设规模^①：本项目位于华海苑小区以南，华昌路以西。项目总用地面积约 3475.992 平方米，总建筑面积约 7170 平方米，其中计容建筑面积 4600 平方米，地下建筑面积 2570 平方米。主要建设内容包括临床科室用房、预防保健科室用房、医技及其他科室用房、康复病房、地下室停车库和其他附属设施等功能。项目最大建筑高度 18m，层数最高为 4 层，最大跨度 8.7m；总投资额 8003.95 万元，其中：建安工程费 4494.97 万元。

2.1.3 最高投标报价限价，招标人按以下第 (2) 项方式发布：

(2) 投标截止时间 7 日前发布。招标项目应用建筑信息模型（BIM）技术的，BIM 技术应用费在最高投标报价限价中发布。

2.1.4 计划工期：总工期为 499 日历天，定额工期 499 日历天；其中各关键节点的工期要求为工程开工后 90 日内完成土方开挖和桩基支护工程；开工后 150 日内完成主体桩基施工；开工后 195 日内完成地下室底板混凝土施工；开工后 255 日内完成地下室结构施工；开工后 315 日内完成主体结构施工（封顶）；开

^①建设规模中至少应写明用于确定企业资质及等级的相关数据、用于确定注册建造师等级的相关数据以及与《福建省房屋建筑和市政基础设施工程特殊性划分标准（试行）》中规定的工程特征指标相对应的内容以及合同估算价。

工后 420 日内完成装修施工；开工后 475 日内完成室外施工（与装修工程同步施工）；开工后 499 日内完成竣工验收并取得项目《竣工备案证明》。

2.1.5 质量要求：合格

2.2 招标范围与内容

2.2.1 工程类别^①：房屋建筑工程

2.2.2 招标类型^②：施工总承包

2.2.3 招标范围：包含但不限于施工用电（含变配电设备及材料采购、10kV 高压电源点接入临时箱式变压器、室外开挖、破路、埋管、路面恢复、工井制作、系统调试、验收送电、保修、销户等所有工作内容）、桩基、基坑支护、土石方、地下室及上部主体结构工程、建筑装饰工程（包含但不限于外墙装饰、门窗及幕墙工程、室内精装修）、屋面工程等土建工程；地下室及上部主体水电安装工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程、智能化管线预埋、停车管理系统、三网融合（含移动、电信、联通的信号覆盖）、有线电视系统的线管预埋、配电室土建工程（含电缆沟、盖板等）、净化装饰工程、海绵工程、抗震支架工程、电气工程（含光伏发电）、标识工程（含医疗标识系统）、门窗工程（含百叶）、医疗气体（含病床设备带系统）、医疗废水处理设施、辐射防护工程；室外综合管网工程、室外景观与绿化工程、永久用电工程（包含但不限于配电室标准化建设、变压器、高低压柜等变配电设备、高低压电缆敷设、10kV 高压电源点接入变配电室的外线接入、室外开挖、破路、埋管、路面恢复、工井制作、系统调试、验收送电和保修，以及办理电网接入手续，移交相关单位接收管理、售后服务等全部工作内容）、相关绿色建筑工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

2.2.4 招标内容：具体详见施工图纸及工程量清单其中，本招标项目不应用^③建筑信息模型（BIM）技术^④。

2.2.5 标段划分：∕

①工程类别写明房屋建筑工程或市政基础设施工程。

②招标类型写明施工总承包或专业承包。

③ 写明应用或不应用。

④ 财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型（BIM）技术费用方可在脚注④处填写“应用”。

3. 投标人资格要求

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质^①和《施工企业安全生产许可证》。

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）^②。

3.3 投标人的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果：2023年度信用综合评价的信用等级为施工总承包 BB+及以上级别。

3.4 投标人类似工程业绩要求：1个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的1。^③

3.5 联合体投标

3.5.1 根据《厦门市建设局关于建筑业招商引资企业营收和业绩促进措施的通知》（厦建筑[2021]138号）规定，本招标项目允许非本市注册的建筑业企业与其在厦注册的子公司【由企业全资或控股（控股指持股比例大于50%）】或在厦注册的关联企业【关联企业指与企业最终由同一集团（公司）控股（控股指持股比例大于50%）的企业】的其中一家，组成承担相同承包内容的联合体参与投标，承担相同承包内容的单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。其中：

（1）联合体协议书应明确由上述子公司或关联企业作为联合体牵头人。

（2）联合体协议书应明确联合体投标人的业绩以联合体牵头人或联合体其余成员的业绩为准。前述业绩指投标人须知前附表附录1第2项所要求的类似工程业绩。

（3）联合体协议书应明确联合体投标人的信用以联合体牵头人或联合体其余成员的信用为准。前述信用指投标人须知前附表附录1第3项所要求的厦门市

①无需资质的项目，从其规定。

②无需资质的项目，从其规定。

③类似工程业绩的设置，按照《厦门市建设局关于规范施工招投标“评定分离”有关事项的通知》（厦建筑〔2022〕112号）有关规定执行。

建筑施工企业信用综合评价结果（包括信用等级和综合得分）和投标人须知前附表附录 1 第 5 项第 2 条所要求的福建省建筑施工企业信用综合评价分值。

（4）联合体投标人应在投标文件中提交联合体各方之间的母子公司或关联企业关系的证明资料。

3.5.2 本招标项目 不接受^①除 3.5.1 项情形以外的联合体投标。招标人接受联合体投标的，自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，联合体投标人成员数量不得超过 / 家，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.6 各投标人均可就本招标项目中所有标段投标，但最多允许中标 /（具体数量）个标段。

3.7 其他资格要求详见招标文件，本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.8 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.9 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024-05-16 09:00:00 至 2024-06-05 10:15:00 通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）^②采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 电子签名系统（版本：V3.6.4 及以上）^③打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

①填写“接受”或“不接受”。

②填写公共资源电子交易平台名称及网址。

③填写电子招标文件编制工具软件名称及版本号。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2024-06-05 10:15:00，投标人应在截止时间前通过厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）^①递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：定性评审法（适用于其他项目^②）

7. 定标票决办法

本招标项目采用的定标票决办法^③：票决抽签定标法

8. 投标保证金的递交

8.1 投标保证金提交的时间：投标人应在截标前自行办妥投标担保手续。

8.2 投标保证金提交的金额：80 万元。

8.3 投标保证金提交的方式：可以使用现金、银行保函、担保保函、投标保证金保险其中之一形式提交，采用银行保函、工程担保保函、工程保证保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函，具体详见投标须知前附表。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<http://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和厦门市公共资源交易网（<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>）上发布。

①填写公共资源电子交易平台名称。

②填写“适用于同时设置类似工程业绩和信用评价作为投标人资格条件的招标项目”、“适用于其他项目”或“适用于简易程序招标项目”，招标人只能选择其中一类且所选择的类型应当与招标项目业绩和信用评价的设置情况相适应，其余类型的评标办法在编制招标文件时应当删除。信用评价和其他项目的定义见使用说明第 5 项。

③选择票决定标法中的直接票决定标法或逐轮票决定标法、票决抽签定标法或票决低价定标法之一进行填写，且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

10. 联系方式

招标人：厦门建发城服发展股份有限公司
地址：厦门市湖里区高林中路 491 号 1001 18 楼
邮编：361000
联系人：张工
电话：0592-5761531
传真：无
电子邮箱：zhangmin@cnduc.com



招标代理机构：福建新华土木工程管理有限公司
地址：厦门市思明区钟秀路 456 号永升海联中心 401 室
邮编：361000
联系人：刘建
电话：13276025556
传真：无
电子邮箱：2791481043@qq.com



公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台
网址：http://120.41.36.88:9101/xmjy/
联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市湖里区建设局
地址：厦门市湖里区禾山路 266 号湖里城建大厦（原联谊大厦）六楼
联系电话：0592-5722831

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心
地址：厦门市云顶北路 842 号（市政政务服务中心 4 层）
联系电话：0592-2677186、0592-2677200