

鞍山市职教城公共实训基地改建工程-A、B座建筑装饰施工 招标公告



项目编号：202321030011813015

辽宁省招标投标监管网

项目地址	辽宁省鞍山市铁西区达道湾街道奥育街鞍山市职教城内	招标人	鞍山市职教城管理委员会
项目名称	鞍山市职教城公共实训基地改建工程	项目编号	202321030011813015
资金来源及比例	市本级预算资金 66.50% 省本级预算资金 33.50%	招标方式	公开招标
项目总投资	5190.4 万元	标段（包）数量	1
项目规模	鞍山市职教城公共实训基地改建工程总用地面积约64530 平方米，总建筑面积71205平方米。主要建设内容为：改造A座、B座一层至八层，改造建筑面积45768平方米。主要包括地面、墙面、天棚、结构加固、给排水系统、暖通系统、强电及弱电系统、消防系统改造，同时增设电梯12台。具体工程如下：1. 地面、墙面、天棚、结构加固改造工程。主要改造内容包括：陶瓷地面砖22293平方米，碳晶装饰板5039平方米，楼梯、幕墙不锈钢栏杆4065米，大理石洗漱台850平方米，浴厕隔断1448平方米，铝孔板2636平方米，铝扣板2478平方米，人造理石905平方米，电子显示屏179平方米，以及结构加固等。2. 给排水系统改造工程。主要改造内容包括：钢塑复合给水管4107米，污水盆46个，柱盆3个，洗手盆266个，洗手池7个，瓷蹲式大便器400个，挂式小便器137个，残疾人专用座便器3个，柱盆水龙头3套，法兰截止阀128个，螺纹截止阀45个等。3. 暖通系统改造工程。主要改造内容包括：低环温空气源热泵机组35台，吊顶式空调机组52台，空气源热泵机组配电箱12台，立式除污器2个，全自动软水器2台，卧式暗装风机盘管810台，箱式排风机配电箱8台，消音式箱式排风机8台，远程控制系統5套，PE-RT 塑料管15596米，U-PVC 给水管7178米，电力电缆3719米，电线79812米，压力表72个等。4. 强电及弱电系统改造工程。主要改造内容包括：应急灯具用耐火波纹管3234米，三管格栅灯1648套，LED灯带2514米，双管荧光灯吸顶式5353套，疏散诱导灯346套，安全出口标志灯536套等。		
标段（包）名称	鞍山市职教城公共实训基地改建工程-A、B座建筑装饰施工	标段（包）编号	202321030011813015001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
标段（包）资质	建筑装修装饰工程二级及以上		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	建筑装饰装修工程		
投标保证金	19 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇、现金、银行汇票、银行本票、支票
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2023-06-20	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2023-10-18
标段（包）项目经理（负责人）资格条件	[一级注册建造师·建筑工程及以上]		
标段（包）	1959.339958 万元	标段（包）	0 元

合同估算价		文件售价	
标段(包) 开标地点	鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)		
是否接受联合体 投标	不接受	联合体 投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件 获取时间	2023-05-18 08:00至 2023-05-24 17:00	招标文件获取方 式	网上获取
招标文件获取地 址	请到辽宁城乡建设招投标交易平台 http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin 文件领取菜单资格确认并领取文件		
投标文件递交截 止时间	2023-06-08 10:00	投标文件递交方 法	网上递交
递交地址	通过辽宁城乡建设招投标交易平台 (http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin) 网上递交		
开标时间	2023-06-08 10:00	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 鞍山市公共资源服务平台		
关于保证金的 特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	<p>(1) 具有国内注册独立法人资格, 并具有有效的建筑业企业营业执照; (2) 具有有效的建筑业企业资质证书; (3) 具有有效的建筑施工企业安全生产许可证; (4) 企业主要负责人具有有效的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证; (5) 项目经理具有有效的建造师注册证及其安全生产考核合格证; (6) 安全员具有有效的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证; (7) 委托代理人应具有与投标人签订的一年以上(含 1 年)的劳动合同或经人社部门认定盖章的社会养老保险关系证明; (8) 投标人在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 中未被列入失信被执行人员名单的投标人(根据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》的通知的要求, 被列为失信企业的, 其投标被否决); (9) 投标人在辽宁省建设工程招投标监督平台-辽宁建设工程信息网上未被列入不良行为记录且在公布期内的; (10) 投标人在辽宁省建设工程招投标监督平台-辽宁建设工程信息网上未被列入建筑领域不良行为记录(施工单位)且在公布期内的; (11) 根据《关于取消一级建造师临时执业证书的通知》(建办市[2019]50号), 投标人不可委派一级临时建造师作为本项目的项目经理; (12) 按照《招标投标法》、《辽宁省建设工程招投标诚信IC卡管理办法》等有关规定, 凡在我省从事房屋建筑和市政工程招标投标活动的省内外投标人的执业人员(包括注册建造师、监理工程师等, 下同), 均应按照“公开、公平、公正”的原则, 给予同等待遇, 执业人员在省内外履行合同过程中出现变更解锁时, 被更换的执业人员, 至少在一个月不得参加我省组织的各类招投标活动。(13) 本项目技术标采用暗标评审。</p>		

监督部门	鞍山市住房和城乡建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	郑鑫	监督部门电话	0412-7170877
招标人	鞍山市职教城管委员会	邮箱	284809422@qq.com
地址	鞍山市铁西区千山西路690号		
联系人	刘仁成	电话	0412-2976677
招标代理机构	鞍山市鞍勤工程咨询有限责任公司	邮箱	aqgczx@126.com
地址	鞍山市铁东区胜利南路49号（鞍山大剧院）三楼		
联系人	高洁	电话	0412-2236668

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）