

安阳同晟置业有限公司晏南都小区建设项目地下车库优化设计服务比选采购公告

安阳同晟置业有限公司晏南都小区建设项目地下车库优化设计服务项目已具备采购条件，现对该项目进行公开比选采购。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：安阳同晟置业有限公司晏南都小区建设项目地下车库优化设计服务

1.2 采购人：安阳同晟置业有限公司

1.3 项目概况：安阳梦时代小区项目工程总承包工程（不含发包人直接发包工程及发包人自行采购的材料和工程设备）土地约 200 亩，容积率 >1.0 且<2.36，建筑密度≤20%，绿化率 ≥40%，建筑限高<54 米。

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：安阳晏南都小区建设项目地下车库平面布局优化设计，地下车库建筑面积为：75030m²（不含会所面积），在满足规划停车指标和当地图审、消防及建设单位等要求的前提下，中选响应人各专业对采购人提供的各阶段性图纸内容提出具有可行性的书面优化建议，并做相应修改标注，参与各阶段性会议并提供专业性优化意见及咨询服务，确保地下车库方案设计优化成果的经济性、可行性，具体要求详见《第三章采购需求》。

2.2 设计服务期限：20 日历天，应在采购人提供资料 and 文件后 5 日历天内审核完成，如需要补充或者修正的，应在前述期限内向采购人反馈，逾期反馈或不予反馈的，视为采购人提供的资料准确完整，后期中选响应人不得再以采购人提供的资料存在错漏或其他问题作为逾期完成设计任务或设计工作不符合要求的抗辩理由。

2.3 质量要求：满足国家、行业现行设计编制规范标准，满足安阳市城市规划管理技术规定。与方案设计单位、施工图设计单位及另聘的其他单位充分协作。

3 响应人资格要求

3.1 响应人应依法设立且满足如下要求：

3.1.1 资质要求：响应人须具有独立法人资格和合法有效的营业执照，具有有效的工程设计建筑行业乙级及以上资质。

3.1.2 响应人业绩要求：响应人自 2021 年 1 月 1 日以来具有一项单项合同地下车库建筑面积不少于 6 万m²或单项合同金额不少于 48 万元的地下车库优化设计项目业绩。（以合同签订时间为准，需提供合同含服务范围、合同时间和签字盖章页或相关业绩证明材料）。

3.1.3 拟派项目负责人要求：项目负责人具有一级注册建筑师资格，自 2021 年 1 月 1 日以来具有一项单项合同地下车库建筑面积不少于 6 万m²或单项合同金额不少于 48 万元的地下车库优化设计项目业绩且为项目负责人（以合同签订时间为准，需提供合同含服务范围、合同时间、项目负责人信息和签字盖章页或相关业绩证明材料，并提供响应人与其签订的劳动合同和为其缴纳的自 2024 年 1 月 1 日以来任意连续 6 个月的社会保险证明，提供的资料未能体现项目负责人信息的，须提供加盖单位公章的承诺）。

（注：响应人资格要求中的企业业绩、项目负责人业绩可重复使用）。

3.1.4 信誉要求：

3.1.4.1 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的响应人，拒绝参与本项目比选活动；查询渠道：“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn），“信用中国”（creditchina.gov.cn）。【提供两项信息查询页的截图并加盖公章】；

3.1.4.2 响应人自 2021 年 1 月 1 日以来未曾受过行政处罚，并在经营活动中没有重大违法违规记录，出具书面声明承诺；

3.1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的比选申请。【提供“国家企业信用信息公示系统”中查询页的截图并加盖公章，需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息】。

3.1.5 其他要求：

3.1.5.1 在整个比选过程中，若发现响应人资格条件与其响应文件发生实质性改变，采购人可随时取消其比选或成交资格。

3.1.5.2 本项目不允许任何形式的分包、转包，出具书面声明承诺。

3.2 响应人不得存在下列情形之一：

3.2.1 自 2021 年 1 月 1 日至今法定代表人未被追究刑事责任，未出现相关违法违规违法行为，未被记入不良信用记录，出具书面声明承诺；

3.2.2 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态，出具书面声明承诺；

3.2.3 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，出具书面声明承诺。

3.3 本次采购不接受联合体。

4 采购文件的获取

4.1 获取时间：2024年10月12日起至2024年10月15日每天上午8：00-12：00时，下午15：00-18：00时（北京时间）。

4.2 采购文件获取方式：本项目采用线上获取采购文件方式：

（1）各投标人按照“附件1比选采购项目报名表”要求提供报名资料，并将报名资料扫描件及采购文件缴款凭证发送至zhaobiao01@126.com邮箱。

（2）采购文件售价：300元/套，售后不退。

（3）付款方式：电汇。

开户名称：河南省机电设备国际招标有限公司

开户银行：建设银行郑州直属支行

银行账号：41001526010059688888。

4.3 初审合格的，在收到报名资料后1日内以电子邮件方式送达《比选采购文件》；初审不合格的，1日内以电子邮件反馈审核结果。

4.4 初审合格不代表资格审核通过。比选评审人员将在比选评审会时根据投标人提供的响应文件对响应人资格进行复审，资格审查通过方可参加比选。

5 响应文件的递交

5.1 递交截止时间：2024年10月18日09时30分（北京时间）。

5.2 响应文件递交地点：郑州市东明路187号金成大厦B座10楼会议室。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6 响应文件开启时间和地点

6.1 响应文件开启时间：2024年10月18日09时30分（北京时间）。

6.2 响应文件开启地点：郑州市东明路187号金成大厦B座10楼会议室。



7 发布公告的媒介

本比选采购公告及结果公示在以下网站同时发布：

《河南省铁路建设投资集团有限公司》（<http://www.henanrcic.com/>）

《中招联合招标采购平台》（<http://www.365trade.com.cn/>）

《河南省电子招标投标公共服务平台》

（<http://hndzzbtb.fgw.henan.gov.cn/#/>）

《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）

8 联系方式

采 购 人：安阳同晟置业有限公司

地 址：安阳市经二路与光明路交叉口向南 200 米路东办公楼二楼安阳同晟置业有限公司

联 系 人：许先生

电 话：15936232126

采购代理机构：河南省机电设备国际招标有限公司

地 址：郑州市东明路 187 号金成大厦 B 座 10 楼

联系人：于青芳、杨一凡、王一皓

电 话：0371-86620059

电子邮件：zhaobiao01@126.com

监督单位：河南铁建投城市建设发展集团有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区艺慧街 11 号河南城际铁路综合调度指挥中心 1308 室

联 系 人：刘先生

电 话：0371-88906921

电子邮箱：liuxun@henanric.com

2024 年 10 月 12 日



附件 1:

比选采购项目报名表

安阳同晟置业有限公司:

我单位已认真阅读 安阳同晟置业有限公司晏南都小区建设项目地下车库优化设计服务项目比选采购公告 及相关资料, 对本项目的比选范围、内容和要求有实质性了解, 并确信已完全符合比选采购公告所列的资格要求, 愿以积极认真的态度参加比选, 恪守信誉, 并愿对本表所填写内容的真实性承担法律责任。现申请报名。

报名单位 (公章)

2024 年 月 日

响应人名称			
响应人资质			
联系地址			
法定代表人			
联系人		联系电话	
电子邮箱			
其他说明			
备注	附营业执照副本、法定代表人身份证扫描件		

