

招标编号：HBSJ-202305FJ-085003001

1.招标条件

本招标项目湖畔捌号已由武汉市江夏区发展和改革局以2210-420115-04-01-630601批准建设，项目业主为武汉捌号湖畔置业有限公司,建设资金来自自筹。项目出资比例为自筹资金：100.0%招标人为武汉捌号湖畔置业有限公司，招标代理机构为湖北省成套招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况

建设地点：光谷大道南侧、谭湖路西侧

建设规模：项目占地面积103,363.92 m^2 ，新建住宅、商业、幼儿园、物业管理用房等相关配套用房和设施，总建筑面积约为444,511.54 m^2 。其中一期地块占地面积34,062.14 m^2 ，总建筑面积约108,881 m^2 ,地上建筑面积约87,814 m^2 ，地下建筑面积约21,067 m^2 ，5栋住宅楼（2栋34F，1栋28F，1栋26F，1栋11F），1栋配套商业，1栋会所商业，1栋幼儿园。

其他：/

2.2招标范围

招标范围：本工程项目全过程【设计、施工阶段（含所有专业工程）、设备安装验收、缺陷责任期阶段】监理。

标段划分：一个标段

计划监理与相关服务期/监理服务期: 1031日历天，其中监理服务期851日历天，保修阶段服务期180日历天。

工程概算投资额/建筑安装工程费：38300.0 万元。

2.3其他：/

3.投标人资格要求

3.1本标段招标要求投标人须具备：工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，近五年至少独立完成过1项建筑面积10万平方米及以上的房屋建筑工程项目监理业绩，业绩时间以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）颁发时间或监理业务手册（注明完工时间）为准，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过（含）2项。

3.2本标段不接受联合体投标。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1(具体数量) 个标段投标。

3.4本次招标本项目不属于政府采购工程。

3.5本项目属性：项目未预留份额专门面向中小企业采购

3.6其它要求：/

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(若为联合体投标，指联合体所有成员)，应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，

下同) (网址: www.hbbidcloud.cn) 进行注册登记, 并下载手机版CA (标证通) 或办理CA数字证书 (具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—交易主体注册登记指南)。

4.2 完成注册登记后, 请于2023年09月15日至2023年09月19日24:00时止 (北京时间、下同), 通过互联网使用手机版CA (标证通) 或办理CA数字证书登录“电子交易平台”, 在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的, 由联合体牵头人下载招标文件 (具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—招标 (资审) 文件下载指南)。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的, 招标人 (“电子交易平台”) 拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为: 2023年10月07日 09时30分

5.2 投标人应当在投标截止时间前, 通过互联网使用手机版CA (标证通) 或办理CA数字证书登录“电子交易平台”, 选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后, “电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证, 递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件, 招标人 (“电子交易平台”) 将拒收。

6. 投标相关事宜

1。

7. 评标办法

本标段招标评标办法采用综合评估法。

8. 发布公告的媒介

本标段招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统 (网址: www.hbggyfwpt.cn) (发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招标人:	武汉捌号湖畔置业有限公司	代理机构:	湖北省成套招标股份有限公司
地址:	湖北省武汉市江夏区经济开发区藏龙岛长咀村长咀光电子工业园一期10号厂房1-3层B座243室	地址:	武汉市武昌区东西路特2号平安财富中心B座7-10楼
邮编:		邮编:	
联系人:	邓工	联系人:	王锴、康开新、李勇
电话:	027-87816666	电话:	18986168763
传真:		传真:	
电子邮件:		电子邮件:	274229007@qq.com
网址:		网址:	
开户银行:		开户银行:	
账号:		账号:	

2023年09月14日

备注: