

## 黑龙江东北虎林园自建楼消防改造工程

(招标编号: ZYGJ2024-003)

项目所在地区: 黑龙江省, 哈尔滨市

### 一、招标条件

本黑龙江东北虎林园自建楼消防改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 280 万元, 招标人为黑龙江东北虎林园。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本工程黑龙江东北虎林园自建楼地上 3 层。建筑面积 1650.57 平方米, 建筑高度 13.95 米; 此次消防改造内容: 1) 室内消火栓系统, 2) 防排烟系统、3) 建筑防火分隔系统、4) 智能应急疏散照明系统, 5) 火灾自动报警系统、6) 电气火灾监控系统、7) 消防电源监控系统。8) 新建消防水池 1 座: 地下 1 层, 总建筑面积: 259 平方米, 建筑高度 5 米; 建筑耐火等级: 二级。其中消防水池 480 立方米, 地下泵房设计有室内消火栓、室外消火栓、喷淋加压、稳压系统, 泵房强电进出电缆、线管安装, 给水、排水及照明系统。9) 室外消火栓系统, 泵房到展厅消防供水管道, 强、弱电电线、电缆等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 黑龙江东北虎林园自建楼消防改造工程;

### 三、投标人资格要求

(001 黑龙江东北虎林园自建楼消防改造工程) 的投标人资格能力要求: 1. 本次招标要求投标人须为在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 并在人员、资金、设备、技术等方面具有相应的履约能力。投标人须应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质且具备消防设施工程专业承包贰级及以上资质; 项目经理要求: 须具备二级及以上 (含二级) 注册建造师执业资格 (证企相符)。

2. 投标人拟派项目管理机构人员: 投标人应按照《黑龙江省房屋建筑和市政基础设施工程施工现场管理人员配备管理办法》(黑建规〔2023〕2 号) 要求填报项目管理机构人员配置。投标人也可以根据项目管理需要增加岗位或人员; 安全员须具有有效的安全生产考核合格证书 (C 证)。

3. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标;

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。同一集团公司具有独立法人的子公司同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标时最多不得超过两家（以获取招标文件的先后顺序为准）。

4. 投标单位、单位法定代表人近三年在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）无行贿犯罪记录；提供无参与围标串标行为记录承诺书（格式自拟）。

5. 投标单位、单位法定代表人未被最高人民法院在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

6. 本次招标采用资格后审。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 28 日 08 时 30 分到 2024 年 04 月 03 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取；地点：众赢国际咨询有限责任公司（哈尔滨市道里区洪湖路 7 号四楼）；招标文件每套售价：500 元/本（售后不退）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 17 日 09 时 30 分

递交方式：哈尔滨市道里区洪湖路 7 号四楼纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 17 日 09 时 30 分

开标地点：哈尔滨市道里区洪湖路 7 号四楼

#### 七、其他

投标文件递交的截止时间前递交至众赢国际咨询有限责任公司（哈尔滨市道里区洪湖路 7 号 4 楼），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：黑龙江东北虎林园

地 址：哈尔滨市松北区松北街 88 号

联 系 人：柳先生

电 话：0451-88080098

电子邮件：413468133@qq.com

