

吉首市2024年老旧小区改造配套基础设施建设项目（四大片区）-

商业城片区项目

（招标编号：HNZLR-2024-1201）

项目所在地区：湖南省，湘西土家族苗族自治州，吉首市

## 一、招标条件

本吉首市2024年老旧小区改造配套基础设施建设项目（四大片区）-商业城片区项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金3245.153346，招标人为吉首市乾兴城市发展投资建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)吉首市2024年老旧小区改造配套基础设施建设项目（四大片区）-商业城片区项目；

## 三、投标人资格要求

(001吉首市2024年老旧小区改造配套基础设施建设项目（四大片区）-商业城片区项目)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月18日 08时00分到2025年01月06日 09时00分

获取方式：有投标意愿者，请于2024年12月18日起在湘西公共资源交易网（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）或湘西州公共资源交易服务平台（<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>）点击“‘一站式’综合服务系统”后点击“投标人/供应商/竞买方登录”登录后，在“交易乙方”页面左侧“工程业务”模块下点击“选择投标项目”，再点击对应投标项目右侧的“操作”按钮后，再点击左上角的“我要投标”；在“工程业务”模块下点击“资审/招标文件领取”菜单，再点击对应投标项目右侧“领取”按钮进行下载。（招标文件变更、答疑澄清文件相关附件在领取招标文件之后在“工程业务”模块下的对应菜



单中领取，若有遗漏概不负责。) 下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月07日 09时00分

递交方式：湘西州公共资源交易网 (<http://ggzyjy.xx.gov.cn>) 电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月07日 00时00分

开标地点：湘西州公共资源交易网 (<http://ggzyjy.xx.gov.cn>)

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为吉首市建设工程招标投标办公室。

## 九、联系方式

招 标 人：吉首市乾兴城市发展投资建设有限公司

地 址：吉首市乾州街道办事处三岔坪村(红枫谷小区 5 栋)二楼

联 系 人：杨泽宇

电 话：19974300123

电子邮件：0


招标代理机构：湖南中隆瑞项目管理有限公司

地 址：怀化市鹤城区紫东新苑3栋2单元101

联 系 人：黄三山

电 话：18273871191

电子邮件：0745-2353776

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)



# 吉首市2024年老旧小区改造配套基础设施建设项目（四大片区）-

## 商业城片区项目施工招标公告

### 1.项目概况

#### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称吉首市2024年老旧小区改造配套基础设施建设项目(四大片区)-商业城片区项目,项目审批、核准或备案机关名称吉首市发展和改革局批文名称及编号吉发改发(2024)327号,建设单位为吉首市乾兴城市发展投资建设有限公司,招标人为吉首市乾兴城市发展投资建设有限公司,项目总投资为4194.21万元,资金来源和落实情况申请银行贷款及单位自筹资金,资金已落实。

#### 1.2 招标项目概况

##### 1.2.1

招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:吉首市2024年老旧小区改造配套基础设施建设项目(四大片区)-商业城片区项目;

##### 1.2.2 建设地点:吉首市境内商业城片区;

##### 1.2.3

项目基本情况:改造小区4个,总户数1270户,总建筑面积9.5万平方米。拆除违章建筑物5220平方米,屋面防水11960平方米,外墙粉刷13140平方米,修复破损道路22200平方米,铺装透水砖地面8650平方米,停车位铺装700平方米,新增消防设施9个,天然气管700米,改造、新增垃圾收集点13个,围墙改造2300米,设置机动车停车位452个,非机动车停车位171个,疏通、维修破损散水、暗沟2280米,改造供水管线2150米,新增污水管2560米,雨水管2390米,新建化粪池6个,铺设电力电缆2700米通信线缆4400米,公共照明设施90盏,安防设施4套。改造健身活动场地5450平方米,公共绿地提质、修缮2480平方米,购置安装7KW交流充电桩35个,3KW电动摩托车充电桩5个,体育健身设施4处,文化宣传栏6处,台阶改造800平方米,修复栏杆扶手1000米,树池改造30处,新增休闲坐凳45套,文化休闲设施改造4处,文化广场改造8500平方米。增设智能道闸系统4套,增设可视化大门、智能门禁系统23套,便民服务设施及养老托育用房改造450平方米等。(详见招标文件、工程量清单及图纸);



(由招标人根据招标项目具体情况, 结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中:房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”;市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”)

1.2.4 标段划分:本次招标共划分为一个标段;

1.3 工期要求:12□天(日历日,下同)□月□年;

1.4

招标范围:吉首市2024年老旧小区改造配套基础设施建设项目(四大片区)-商业城片区项目(具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准);

1.5 招标代理编号:HNZLR-2024-1201;

## 2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上(或具有建设工程资质管理制度改革后颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上)资质,安全生产许可证处于有效期; ;

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.4

本次招标□接受联合体投标,联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的/

(具体数量)个标段投标,但最多允许中标/

(具体数量)个标段(适用于分标段的招标项目);

2.6 类似工程业绩要求:



不要求。

要求。（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；拟任项目经理承担过1项类似工程

## 2.7

其他要求：投标人的技术负责人及本项目的其他关键岗位人员在施工过程中应按湘建建[2020]208号文件规定配备。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。



## 3.资格审查

采用资格后审方式

## 4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2024]33号文件规定的：经评审的最低投标价法；

综合评估法。

## 5.招标文件的获取

### 5.1

有投标意愿者，请于2024年12月18日起在湘西公共资源交易网 (<http://ggzyjy.xx.gov.cn>) 或湘西州公共资源交易服务平台 (<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>) 点击“一站式”综合服务系统”后点击“投标人/供应商/竞买方登录”登录后，在“交易乙方”页面左侧“工程业务”模块下点击“选择投标项目”，再点击对应投标项目右侧的“操作”按钮后，再点击左上角的“我要投标”；在“工程业务”模块下点击“资审/招标文件领取”菜单，再点击对应投标项目右侧“领取”按钮进行下载。（招标文件变更、答疑澄清文件相关附件在领取招标文件之后在“工程业务”模块下的对应菜单中领取，若有遗漏概不负责。）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

### 5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在湘西公共资源交易网 (<http://ggzyjy.xx.gov.cn>) 进行注册登记和CA认证。



## 6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及开标时间为2025年01月07日09时00分(北京时间,下同)。请投标人登录湘西州公共资源交易网(<http://ggzyjy.xxz.gov.cn>)或湘西公共资源交易服务平台(<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>)下载电子投标文件制作工具编制投标文件,投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件,电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后发出解密指令后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的,请投标人自备解密电脑和网络。



## 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网(<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>)、湘西公共资源交易网(<http://ggzyjy.xxz.gov.cn/>)、湘西州公共资源交易服务平台(<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>)上发布。

## 8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为吉首市建设工程招标投标办公室,电话0743-8520312。

## 9.其它

9.1本招标项目采用电子化招投标,投标人在投标前可在湘西州公共资源交易网(<http://ggzyjy.xxz.gov.cn/>)或湘西公共资源交易服务平台(<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>)下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件,参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书(含电子印章)、法人CA数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:

0743-8523902。



## 10.联系方式

招标人:吉首市乾兴城市发展投资建设有限公司;

地 址:吉首市乾州街道办事处三岔坪村(红枫谷小区5栋)二楼;

联系人:杨泽宇;

电 话:19974300123;

招标代理机构:湖南中隆瑞项目管理有限公司

地 址:湖南省凤凰县沱江镇杨家垅10号(湘西分公司);

联系人:黄三山;

电 话:17742615363。

