

徐州市城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）项目二期工程B地块及连廊幕墙工程专业分包施工招标公告（资格后审）
（招标编号：0675-300J0C0101157）

项目所在地区：江苏省徐州市

一、招标条件

本徐州市城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）项目二期工程B地块及连廊幕墙工程专业分包施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为徐州建设集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

徐州市城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）项目二期工程B地块及连廊幕墙工程专业分包施工

三、投标人资格要求

徐州市城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）项目二期工程B地块及连廊幕墙工程专业分包施工：

详见公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-15 09:00到2024-10-22 17:00

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-05 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-05 09:30

开标地点：详见公告

七、其他

徐州市城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）项目二期工程B地块及连廊幕墙工程专业分包施工

招标公告（资格后审）

项目编号：0675-300J0C0101157

1. 招标条件

本项目徐州市城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）项目二期工程已由 徐州市发展和改革委员会 以 徐发改备【2018】69号 批准建设，项目业主为徐州地铁集团有限公司，建设资金来自 自筹，已落实，项目招标人为 徐州建设集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：

2.1.1建设地点：徐州市鼓楼区，老物资市场地块。

2.1.2建设规模：徐州城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）项目二期工程，用地面积约 2.52公顷。项目采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构型式，地下4层，地上25层，局部4层，总建筑面积为108575.05平方米。

2.1.2合同估算价：约 3079.12 万元。

2.1.3工期要求： 300日历天。

具体开工时间以招标人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

2.1.4质量标准：合格；

2.1.5本工程共一个标段；

2.2招标范围：徐州市城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）B地块及连廊幕墙工程，幕墙面积约29000.00平方米，具体内容详见工程量清单及施工图所包含的全部内容。

3. 投标人资格要求

3.1投标人须具备建筑幕墙工程专业承包一级资质，安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务（已在绿化养护、市政养护工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员视为无在建工程）。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

3.4 投标人类似工程业绩：投标人自2021年10月1日（含）以来（以竣工验收时间为准）承接过类似工程（类似工程指单项工程造价大于或等于2000万元的公共建筑幕墙工程），以①中标通知书、②合同、③竣工验收证明资料（直接发包项目以合同、竣工验收证明）为准，以上必须同时具备，缺一不可，金额以合同为准，时间以竣工验收证明资料的时间为准。

3.5 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 根据《省住房城乡建设关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号）、《省住房城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建管〔2019〕233号），资格审查时，若投标人在投标截止时间前投标人资格要求资质的核查结果为不达标，仍在公示期的，将作为资格审查不通过处理（企业动态资质查询信息以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准）。

3.8 投标人在递交投标文件截止时间前须取得《徐州市建筑业企业信用管理手册》。

4、投标保证金的缴纳与退还

4.1 本工程投标保证金金额：伍拾 万元。

收 款 人：江苏海外集团国际工程咨询有限公司徐州分公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司徐州分行

账 号：11110154740005866

4.2 本次采用电汇形式（必须从投标人法人基本存款账户汇出），投标保证金在购买招标文件时起交至代理公司账户，无论任何理由，投标人未按照要求提交投标保证金的，投标无效。

5. 招标公告发布时间

2024年 10 月 15 日至2024年 10 月 22 日。

6. 招标文件的获取

6.1出售时间：同公告发布时间，每日上午9：00—11：30，下午14：00—17：00（北京时间）。

6.2出售地点：徐州市泉山区金山东路北侧徐州软件园C-11号楼1011室

6.3招标文件费用人民币500元/份，缴纳方式采用银行电汇（必须从投标人法人基本存款账户汇出），备注栏注明项目编号，售后不退（任何以个人名义缴纳的招标文件获取费用都将被拒绝接收，并退还至其投标人法人基本存款账户）。

6.4招标文件的获取：投标人在购买招标文件时须向代理机构提供以下资料一套：原件的复印件加盖投标人鲜章扫描后发送至邮箱（jocxz01@jocite.com，发送邮件标题为：“***公司+购买***项目文件”），否则不予办理：

（1）申请书（格式不限，注明委托代理人手机号码、办公室电话、传真及电子邮箱）；

（2）投标人授权委托书及被授权人身份证；

（3）营业执照。

7. 投标截止时间

7.1投标文件递交时间：2024年 11 月 5 日09:00-09:30（北京时间）

7.2投标文件递交截止及开标时间：2024年 11 月 5 日09:30（北京时间）

7.3投标文件递交及开标地点：江苏海外集团国际工程咨询有限公司徐州分公司开标室（徐州市泉山区金山东路北侧徐州软件园C-11号楼1016室），如有变动，另行通知。

7.4未获取招标文件、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人将拒绝接收。

8. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

9. 评标方法

本次招标采用综合评估法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

10. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）、徐州地铁集团有限公司网站（<http://www.xzgdjt.com>）上发布。敬请留意，其他媒体转载无效。

11. 联系方式

招标人：徐州建设集团有限公司 招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：徐州市云龙区和平大道126号9层 地址：徐州市泉山区金山东路北侧徐州软件园C-11号楼1011室

联系人：郁工 联系人：李佩/董雯

电话：19961991554 电话：0516-83999306/83999712

传真：/ 传真：0516-83999712

电子邮箱：/ 电子邮箱：jocxz01@jocite.com

2024 年 10 月 15 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

