

丽江市旅游集散中心（玉龙雪山新游客服务中心）建设项目增加弱电机房简单装修内容相关工程竞争性磋商公告
(招标编号：QianHe（2024）-0313)

项目所在地区：云南省，丽江市

一、招标条件

本丽江市旅游集散中心（玉龙雪山新游客服务中心）建设项目增加弱电机房简单装修内容相关工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 233662.88 元，招标人为丽江市玉龙雪山景区投资管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：最高限价：233662.88 元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)丽江市旅游集散中心（玉龙雪山新游客服务中心）建设项目增加弱电机房简单装修内容相关工程；

三、投标人资格要求

(001 丽江市旅游集散中心（玉龙雪山新游客服务中心）建设项目增加弱电机房简单装修内容相关工程)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：落实政府采购政策需满足的资格要求：根据财政部财库〔2022〕19 号关于印发《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》；支持监狱企业政策执行（财库〔2014〕68 号）支持残疾人福利性单位政策执行财库〔2017〕141 号。监狱企业和残疾人福利单位视为小微企业，小微企业价格扣除优惠比例:3%。

3、本项目的特定资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或其他类似的法定证明文件；
2. 供应商须具有行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级），且在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；
3. 具备有效的安全生产许可证书；
4. 项目负责人：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合

- 格证书（B证），且未担任其他在施工程的项目经理，提供劳动合同或社保证明材料；
5. 技术负责人：具有中级以上（含中级）职称，提供劳动合同或社保证明材料；
 6. 供应商应具有良好的企业信誉，承诺近三年无因违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有正在接受停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；
 7. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供 2022 年经过审计的财务报表及审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）或财务报表，成立不足一年的提供成立至今的，新成立企业无财务报表及审计报告的提供开户银行出具的资信证明；
 8. 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月至今任意连续三个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，新成立的公司提供成立至今的，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；
 9. 供应商须提供“参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；
 10. 本项目不接受联合体形式磋商申请；
 11. 法定代表人为同一人或者存在控股管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 22 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 28 日 17 时 30 分

获取方式：现场购买

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 01 日 14 时 30 分

递交方式：丽江市束河街道雪山中路山湖居小区 10 栋纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 01 日 14 时 30 分

开标地点：丽江谦和项目管理有限公司会议室

七、其他

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国财政部令第 87 号》等有关法律法规的规定，丽江谦和项目管理有限公司受丽江市玉龙雪山景区投资管理有限公司的委托，对丽江市旅游集散中心（玉龙雪山新游客服务中心）

建设项目增加弱电机房简单装修内容相关工程采用竞争性磋商方式采购。

一、项目概况

项目编号：QianHe（2024）-0313

项目名称 丽江市旅游集散中心（玉龙雪山新游客服务中心）建设项目增加弱电机房简单装修内容相关工程

项目地点：丽江市旅游集散中心（玉龙雪山新游客服务中心）

最高限价：233662.88 元

项目概况 包括金属门窗拆除、安装钢质甲级防火门、铺设块料楼地面、墙面喷刷涂料、吊顶天棚、天棚喷刷涂料、防静电活动地板等内容。

工 期：30 日历天

质量要求：一次性验收合格

二、供应商的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：落实政府采购政策需满足的资格要求：根据财政部财库（2022）19 号关于印发《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》；支持监狱企业政策执行（财库（2014）68 号）；支持残疾人福利性单位政策执行财库（2017）141 号。监狱企业和残疾人福利单位视为小微企业，小微企业价格扣除优惠比例:3%。
- 3、本项目的特定资格要求：
 - 1.具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或其他类似的法定证明文件；
 2. 供应商须具有行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级），且在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；
 3. 具备有效的安全生产许可证书；
 4. 项目负责人：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施工程的项目经理，提供劳动合同或社保证明材料；
 5. 技术负责人：具有中级以上（含中级）职称，提供劳动合同或社保证明材料；
 6. 供应商应具有良好的企业信誉，承诺近三年无因违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有正在接受停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；
 7. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供 2022 年经过审计的财务报表及审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）或财务报表，成立不足一年的提供成

立至今的，新成立企业无财务报表及审计报告的提供开户银行出具的资信证明；

8. 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月至今任意连续三个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，新成立的公司提供成立至今的，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；

9. 供应商须提供“参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

10. 本项目不接受联合体形式磋商申请；

11. 法定代表人为同一人或者存在控股管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标。

三、获取采购文件

时间：2024 年 03 月 22 日至 2024 年 03 月 28 日，每天上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:30 时（北京时间，法定节假日除外）购买磋商文件，磋商文件每套售价人民币 400 元，售后不退（报名方式：现场购买）。

获取磋商文件时，提供资料如下：

1. 法定代表人身份证明书原件以及身份证复印件（加盖鲜章）；2. 法定代表人授权委托书原件加盖鲜章（未授权除外）；3. 授权人身份证（原件）及复印件加盖鲜章（未授权除外）；4. 营业执照及资质证书复印件（加盖鲜章）。

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 04 月 01 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：丽江谦和项目管理有限公司（丽江市古城区束河街道雪山中路山湖居小区 10 栋）

五、开启

时间：2024 年 04 月 01 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：丽江谦和项目管理有限公司（丽江市古城区束河街道雪山中路山湖居小区 10 栋）

六、其他补充事宜

本次磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，采购人及我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任，请各供应商在递交磋商响应文件前随时查看，以获取最新信息，因供应商不留意网站公告，导致后果由其自行负责，采购人及代理机构不承担任何责任。

七、联系方式

1. 采购人信息

名称：丽江市玉龙雪山景区投资管理有限公司

地址：丽江市玉龙纳西族自治县白沙镇木都村委会东文1组玉甘路一号

联系人：杨城文

联系电话：13708823410

2. 采购代理机构信息

名称：丽江谦和项目管理有限公司

地址：丽江市古城区束河街道雪山中路山湖居小区10栋

联系人：和增耀

联系电话：15025115072

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：丽江市玉龙雪山景区投资管理有限公司

地址：丽江市玉龙纳西族自治县白沙镇木都村委会东文1组玉甘路一号

联系人：杨城文

电话：13708823410

电子邮件：/


招标代理机构：丽江谦和项目管理有限公司

地址：丽江市束河街道雪山中路山湖居小区10栋

联系人：和增耀

电话：15025115072

电子邮件：2953448195@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）