

赤湾物业新康花园项目给水管网漏水排查改造竞争性谈判公告

(招标编号: Z440300289H000238001)

项目所在地区: 广东省, 广州市, 增城区

一、招标条件

本新康花园项目给水管网漏水排查改造已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 63.42 万元, 招标人为增城新康物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 新康花园, 业态为住宅小区, 于 1995 年建成, 小区总占地面积 500 亩, 共有 95 栋楼宇, 总建筑面积 43.8 万平方米, 小区分为 10 个苑区, 共有居民 3555 户。给水管网漏水加表加阀排查改造和漏点修复, 主要是对故障阀门进行更换和增加支管水表, 1、对故障阀门进行更换, 先更换 DN300 主阀 4 个, 接着对 12 个故障的分区 DN50 控制阀进行更换, 以方便后期分区管理、漏水区域摸排和节能管控; 2、在各分支管阀门后端增加水表, 用于计量分区用水情况, 保证所有分区均可独立计量, 方便后期计量, 检查分清管路主次之分, 方便后期用水量; 3、修复排查出的现有漏点。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)新康花园项目给水管网漏水排查改造;

三、投标人资格要求

(001 新康花园项目给水管网漏水排查改造)的投标人资格能力要求: 1、投标人必须具有独立的法人资格, 具有独立承担民事责任的能力;

2、投标人的资质等级要求: 机电安装资质证;

3、投标人须持有有效的资格证书, 机电安装资格证书或电工、焊工证;

4、项目负责人的资格要求: 项目负责人须具机电安装资格证, 项目负责人每周驻场天数不得少于 5 个工作日;

5、业绩: 投标人近三年承接过至少 2 个类似业绩, 需提供加盖公章的合同;

6、熟悉各种供水管材、管径, 具有从事过 5 年以上自来水管网的抢修经验, 技术力量可靠;

7、每次维修抢修停水时间不超过 12 小时, 以减少对业主生活的影响;



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 11 日 10 时 00 分

获取方式：邮箱获取，报名资料发送至邮箱 cwwyszqyzc@nsdc.com.cn（需供应商发送：项目名称+供应商单位名称+联系人+联系方式+采购文件接收邮箱+法人授权书+企业资质信息等。）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 20 日 14 时 00 分

递交方式：深圳市南山区右炮台路 6 号海运大厦 10 楼邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 20 日 14 时 00 分

开标地点：深圳市南山区右炮台路 6 号海运大厦 10 楼第一会议室

七、其他

1、招标人：增城新康物业管理有限公司

2、招标人地址：深圳市南山区右炮台路 6 号海运大厦 10 楼

3、项目地点：广州市增城区新塘镇新新塘大道西 508 号新康花园

4、本项目招标最高限价 63.42 万元，投标人不得超过上述上限价。

5、工期：预计 70 日历天

计划起止日期：2024 年 1 月 15 日到 2024 年 3 月 24 日

其他说明：如遇节假日工程可顺延，且节假日不得停水。

6、获取采购文件时需提供资料（邮件形式）：

6.1、法定代表人证明、授权委托书原件、委托代理人身份证复印件；

6.2、营业执照、资质证书、业绩（复印件需加盖投标单位公章）。

注：1）以上提交的资料复印件须加盖公章。如有缺漏，招标人将拒绝接受其报名。

2）投标人提供的一切资料均应以中文为准，如果因为语言误差造成的损失由投标人负责。

6.3、报名单位邮件要求：

主题：赤湾物业新康花园项目给水管网漏水排查改造报名资料提交

内容：XX 单位+联系人+联系方式+唯一收取采购文件邮箱

附件：6.1、6.2 资料要求

7、投标保证金：12000 元（银行转账）

8、投诉及举报受理部门：中国南山集团纪委办公室

投诉及举报邮箱地址：jjjc@cndi.com

投诉及举报电话：0755-26817273

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国南山集团采购管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：增城新康物业管理有限公司

地 址：深圳市南山区右炮台路 6 号海运大厦 10 楼

联 系 人：范

电 话：0755-26679122-8022

电子邮件：cwwyszqyzc@nsdc.com.cn

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

