

# 北京轨道交通燕房线、大兴机场线、19号线车站专业高空保洁作业服务项目招 标公告

(招标编号：/)

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本北京轨道交通燕房线、大兴机场线、19号线车站专业高空保洁作业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金143.6702万元，招标人为北京市轨道交通运营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：为保障车站整体环境的整洁，开展燕房线、大兴机场线、19号线三线车站高空清洁工作。为使本项目车站高空清洁工作更加安全、专业、高效，采用专业从事高空保洁工作的公司开展相关工作。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)北京轨道交通燕房线、大兴机场线、19号线车站专业高空保洁作业服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001北京轨道交通燕房线、大兴机场线、19号线车站专业高空保洁作业服务项目)的投标人资格能力要求：

- 1、投标人必须是在中华人民共和国依照《中华人民共和国公司法》注册的、具有独立法人资格的、能够独立承担民事责任、有能力提供本次服务的服务商，且营业执照合法有效并含有保洁服务的经营范围；
- 2、投标人须具备国家认证机构颁发的高空服务业企业安全资质证书或高空清洗悬吊作业企业安全生产证书；
- 3、本次招标不接受联合体参与投标；
- 4、投标人法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得在同一项目中同时投标；
- 5、投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结及破产状态；
- 6、投标人近三年内没有出现骗取中标或严重违约及重大质量问题的状况；
- 7、本项目采用失信被执行人否决性惩戒方式。；



本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 17 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 22 日 17 时 00 分

获取方式 现场获取。地点 北京中昌工程咨询有限公司（北京市朝阳区劲松三区甲 302 华腾大厦 21 层）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 06 日 09 时 30 分

递交方式 北京中昌工程咨询有限公司（北京市朝阳区劲松三区甲 302 华腾大厦 21 层）  
纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 06 日 09 时 30 分

开标地点 北京中昌工程咨询有限公司（北京市朝阳区劲松三区甲 302 华腾大厦 21 层）

#### 七、其他

北京中昌工程咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受北京市轨道交通运营管理有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就“北京轨道交通燕房线、大兴机场线、19 号线车站专业高空保洁作业服务项目”项下的服务进行国内公开招标，现邀请合格的投标人参加投标。

招标人已落实该项目购置资金，将切实保证本项目项下合同能够顺利实施。

1. 招标项目名称：北京轨道交通燕房线、大兴机场线、19 号线车站专业高空保洁作业服务项目

2. 项目简介

2.1 项目概况：

为保障车站整体环境的整洁，开展燕房线、大兴机场线、19 号线三线城市车站高空清洁工作。

为使本项目车站高空清洁工作更加安全、专业、高效，采用专业从事高空保洁工作的公司开展相关工作。

2.2 服务范围：

服务范围为燕房线、大兴机场线、19 号线车站范围内指定高空区域：

(1) 19 号线车站：分别为牡丹园、北太平庄、积水潭、平安里、太平桥、牛街、景风门、新发地、新宫站。

(2) 大兴机场线车站：分别为草桥（含 19 号线草桥站高空作业范围）、大兴新城站、大兴机场站。



(3) 燕房线车站：分别为燕山、房山城关、饶乐府、马各庄、大石河东、星城、阎村、紫草坞、阎村东站。

具体要求详见招标文件第五章用户需求书。

### 2.3 服务周期：

自签订合同之日起2年内，每年开展1次（实际作业频次和作业区域，以甲方要求为准）。

每年6月开展高空作业；（注：5月前提报作业方案及计划）

高空作业期间如遇重大政治保障或其他突发事件，可与招标人协商作业延期时间；

### 3. 资格条件

投标人必须满足以下条件：

3.1 投标人必须是在中华人民共和国依照《中华人民共和国公司法》注册的、具有独立法人资格的、能够独立承担民事责任、有能力提供本次服务的服务商，且营业执照合法有效并含有保洁服务的经营范围；

3.2 投标人须具备国家认证机构颁发的高空服务业企业安全资质证书或高空清洗悬吊作业企业安全生产证书；

3.3 本次招标不接受联合体参与投标；

3.4 投标人法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得在同一项目中同时投标；

3.5 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结及破产状态；

3.6 投标人近三年内没有出现骗取中标或严重违约及重大质量问题的状况；

3.7 本项目采用失信被执行人否决性惩戒方式。

### 4. 资格审查方式：资格后审

### 5. 购买招标文件时间和地点

5.1 2023年5月17日至2023年5月22日每天上午9:00-11:30，下午13:30-17:00（北京时间），地址：北京中昌工程咨询有限公司（北京市朝阳区劲松三区甲302华腾大厦21层）招标文件费为500元，售出后概不退换，没有购买招标文件的投标将被视为无效投标而被拒绝。

### 5.2 购买招标文件需提交的材料：

1) 法定代表人委托授权书原件及被委托人身份证复印件或扫描件；

2) 投标人有效的由市场监督管理部门核发加载统一社会信用代码的营业执照复印件或扫描件并加盖投标人公章。



备注 购买招标文件时，投标人需按上述要求提交证明材料，其他证明材料投标人需按招标文件资格审查的要求在投标文件中提供。

#### 6. 投标截止时间和开标时间

投标文件必须在 2023 年 6 月 6 日上午 9:30 时整（北京时间）前送达下述投标地点，招标代理机构将于 2023 年 6 月 6 日上午 9:30 时整（北京时间）在同一地点公开开标。

#### 7. 投标地点和开标地点

北京中昌工程咨询有限公司（北京市朝阳区劲松三区甲 302 华腾大厦 21 层）。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 九、联系方式

招 标 人：北京市轨道交通运营管理有限公司

地 址：北京市丰台区南苑西路 183 号 19 号线新宫车辆段 A 座

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京中昌工程咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区劲松三区甲 302 华腾大厦 21 层

联 系 人：路文梁

电 话：15510639319

电子邮件：80170674@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：路文梁（签名）

招标人或其招标代理机构：北京中昌工程咨询有限公司（盖章）

