

学生宿舍活动室等公共区域升级改造项目竞争性磋商公告  
(招标编号: JSXHDL-磋商-20240522)

项目所在地区: 江苏省

### 一、招标条件

本学生宿舍活动室等公共区域升级改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:34.751019万元, 招标人为江苏食品药品职业技术学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 学生宿舍公共活动室老旧, 需要进行翻新改造, 施工内容和改造方案结合施工现场需要。具体内容详见磋商文件、工程量清单及编制说明。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

学生宿舍活动室等公共区域升级改造项目

### 三、投标人资格要求

学生宿舍活动室等公共区域升级改造项目:

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定的条件(提供承诺, 格式按照示范格式三要求, 原件加盖供应商公章装订在响应文件中);

(二) 本项目的特定资格要求:

1、具有独立签订合同的能力(提供有效的营业执照、税务登记证或有效的三证合一营业执照、事业单位法人证书复印件加盖供应商公章装订在响应文件中)

2、企业的资质类别、等级: 建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质同时具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证(提供有效资质证书和安全生产许可证复印件加盖应商公章装订在响应文件中);

3、拟派建造师资质等级: 建筑工程专业二级建造师(及以上)资质, 同时具备安全考核合格证(B类证)(提供建造师资质证书和安全考核合格证以及建造师自2024年1月1日以来任意1个月本单位为其缴纳的养老保险缴费清单或收费部门为其出具的相关证明材料复印件加盖应商公章装订在响应文件中)且必须满足下列条件之一(提供承诺, 格式按照示范格式四要求, 原件加盖供应商公章装订在响应文件中):

①拟派项目经理是非变更后无在建工程的。(注: 若符合本条件, 需如实提供承诺书)

② 拟派项目经理是变更后无在建工程的, 并且: 原合同工期已满且变更备案之日已满6个月; 或者, 因非承包人原因致使工程项目停工超过120天(含)的, 承包人可以凭发包人及其现场负责人发出的停工通知、项目所在地工程质量或者安全或者市场管理机构核实的停工证明(具体部门由各地建设行政主管部门确定), 向原合同备案部门办理解除拟派项目经理锁定的备案事宜; 实行监理的, 停工通知还应当由监理单位及总监理工程师签署意见。

(注: 若符合前者, 需如实提供①承诺书②《施工合同》③项目经理变更备案证明; 若符合

后者，需如实提供①承诺书②发包人及其现场负责人发出的停工通知、项目所在地工程质量或者安全或者市场管理机构核实的停工证明③原合同备案部门出具的解除拟派项目经理锁定的备案手续)

③拟派项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。(注：若符合本条件，需提供①承诺书②《中标通知书》③《施工合同》，发包人保留核查该项真实性的权利)

注：“在建工程”是指处于中标人公告(中标通知书签发时间)到合同约定的工程验收合格(建设、施工、监理和设计四方已签署工程竣工验收报告)期间的工程。

- 4、供应商资格审查材料中的重要内容没有失实或者弄虚作假。
- 5、供应商未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
- 6、供应商没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。
- 7、本次项目不接受联合体供应商参加；

(三) 拒绝符合下述条件的供应商参加本次采购活动：

- 1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动；
- 2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；
- 3、被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信执行人、税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，被“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-17 09:00到2024-07-23 17:30

获取方式：如果供应商确认参与本项目磋商，请填写《供应商参与磋商确认函》发送至江苏星汇工程咨询管理有限公司邮箱(254156266@qq.com)并电话与江苏星汇工程咨询管理有限公司确认。联系人：王慧 电话：19952359166。 报名费用缴纳方式： 报名费用缴纳主体必须是供应商本身，磋商供应商必须在报名起止时间内，帐号以对公形式将报名费用缴纳至以下指定帐号： 开户名称：江苏星汇工程咨询管理有限公司 开户行：中国农业银行股份有限公司健康西路支行 银行账号：10341701040012610 注：1、对公转账(必须注明项目名称报名费) 2、报名费回单需发送邮箱，否则视为无效报名。 3、如果磋商供应商因考虑自身磋商保密原因而未填写或未如实填写《供应商参与磋商确认函》或填写信息有误，导致代理机构因没有收到确认函或因磋商供应商所留联系方式有误而无法通知到磋商供应商有关磋商文件在公示期间相关变更或修改信息的，其责任由供应商自行承担。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-29 09:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-29 09:30

开标地点：淮安市经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城23-4一楼（开标一室）

## 七、其他

受江苏食品药品职业技术学院的委托，江苏星汇工程咨询管理有限公司就该单位的学生宿舍活动室等公共区域升级改造项目进行竞争性磋商采购，现邀请符合条件的供应商参加竞争性磋商。

### 一、项目名称及编号：

项目名称：学生宿舍活动室等公共区域升级改造项目

项目编号：JSXHDL-磋商-20240522

### 二、招标项目简要说明：

建设地点：江苏省淮安市

建设规模：见工程量清单及图纸

计划工期：自合同签订之日起，25个日历天内完成项目。

质量标准：工程质量符合国家相关验收标准

招标范围：见工程量清单及图纸

标段划分：一个标段

控制价：人民币叁拾肆万柒仟伍佰壹拾元壹角玖分（¥347510.19元）

### 三、申请人的资格要求：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定的条件（提供承诺，格式按照示范格式三要求，原件加盖供应商公章装订在响应文件中）；

#### （二）本项目的特定资格要求：

1、具有独立签订合同的能力（提供有效的营业执照、税务登记证或有效的三证合一营业执照、事业单位法人证书复印件加盖供应商公章装订在响应文件中）

2、企业的资质类别、等级：建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质同时具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（提供有效资质证书和安全生产许可证复印件加盖应商公章装订在响应文件中）；

3、拟派建造师资质等级：建筑工程专业二级建造师（及以上）资质，同时具备安全考核合格证（B类证）（提供建造师资质证书和安全考核合格证以及建造师自2024年1月1日以来任意1个月本单位为其缴纳的养老保险缴费清单或收费部门为其出具的相关证明材料复印件加盖应商公章装订在响应文件中）且必须满足下列条件之一（提供承诺，格式按照示范格式四要求，原件加盖供应商公章装订在响应文件中）：

①拟派项目经理是非变更后无在建工程的。（注：若符合本条件，需如实提供承诺书）

②拟派项目经理是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包人原因致使工程项目停工超过120天(含)的，承包人可以凭发包人及其现场负责人发出的停工通知、项目所在地工程质量或者安全或者市场管理机构核实的停工证明（具体部门由各地建设行政主管部门确定），向原合同备案部门办理解除拟派项目经理锁定的备案事宜；实行监理的，停工通知还应当由监理单位及总监理工程师签署意见。

（注：若符合前者，需如实提供①承诺书②《施工合同》③项目经理变更备案证明；若符合后者，需如实提供①承诺书②发包人及其现场负责人发出的停工通知、项目所在地工程质量或者安全或者市场管理机构核实的停工证明③原合同备案部门出具的解除拟派项目经理锁定的备案手续）

③拟派项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。（注：若符合本条件，需提供①承诺书②《中标通知书》③《施工合同》，发包人保留核查该项真实性的权利）

注：“在建工程”是指处于中标人公告（中标通知书签发时间）到合同约定的工程验收合格（建设、施工、监理和设计四方已签署工程竣工验收报告）期间的工程。

- 4、供应商资格审查材料中的重要内容没有失实或者弄虚作假。
- 5、供应商未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
- 6、供应商没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。
- 7、本次项目不接受联合体供应商参加；

（三）拒绝符合下述条件的供应商参加本次采购活动：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动；

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；

3、被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信执行人、税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，被“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

说明：

本次竞争性磋商采用资格后审方式，即在磋商开始前由江苏星汇工程咨询管理有限公司组织磋商小组先对供应商的资格进行审查，若发现供应商资格条件不符合磋商文件要求，可取消其继续参加磋商的资格。

注：资质审查时要求提供的资格证明文件详见磋商文件第二章第四部分。

四、公告发布及磋商文件获取信息：

- 1、磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台发布。
- 2、报名期限、磋商文件获取时间：2024年7月17日至2024年7月23日上午9：00—11：30；下午2：00—5：30（双休、节假日除外）。

3、获取方式：如果供应商确认参与本项目磋商，请填写《供应商参与磋商确认函》发送至江苏星汇工程咨询管理有限公司邮箱（[254156266@qq.com](mailto:254156266@qq.com)）并电话与江苏星汇工程咨询管理有限公司确认。联系人：王慧 电话：19952359166。

4、磋商文件售价：人民币400元/份（售后不退），未购买磋商文件的磋商供应商的响应文件将被拒绝。

5、报名费用缴纳方式：

报名费用缴纳主体必须是供应商本身，磋商供应商必须在报名起止时间内，帐号以对公形式将报名费用缴纳至以下指定帐号：

开户名称：江苏星汇工程咨询管理有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司健康西路支行

银行账号：10341701040012610

注：1、对公转账（必须注明项目名称报名费）

2、报名费回单需发送邮箱，否则视为无效报名。

3、如果磋商供应商因考虑自身磋商保密原因而未填写或未如实填写《供应商参与磋商确认函》或填写信息有误，导致代理机构因没有收到确认函或因磋商供应商所留联系方式有误而无法通知到磋商供应商有关磋商文件在公示期间相关变更或修改信息的，其责任由供应商自行承担。

五、响应文件接收信息：

响应文件接收截止时间：2024年7月29日09时30分

响应文件接收地点：淮安市经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城23-4一楼（开标一室）

响应文件接收人：王慧 19952359166

六、磋商有关信息：

磋商时间：2024年7月29日09时30分

磋商地点：淮安市经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城23-4

七、本次磋商联系事项：

1、竞争性磋商文件询问（质疑）事项联系人：王工 电话：19952359166

2、采购人联系人：金老师 电话：0517-87088189

3、采购人联系地址：淮安市高教园区枚乘路4号

八、其他事项：

按苏财购【2020】52号文件规定，取消政府采购投标保证金。

本次项目不收取磋商保证金。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏食品药品职业技术学院

地 址：淮安市高教园区枚乘路4号

联 系 人：金老师

电 话：0517-87088189

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏星汇工程咨询管理有限公司

地 址：淮安经济技术开发区明发商业广场23-4号101室

联 系 人：王工



# 供应商参与投标确认函

\_\_\_\_\_（甲方全称）：

江苏星汇工程咨询管理有限公司：

本单位将参与\_\_\_\_\_采购项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的投标，特发函确认。

单位名称：

单位实际地址：

联系人：

移动电话：

邮箱：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

\_\_\_\_\_（单位公章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：此函盖章扫描件与报名费回执单一起传至江苏星汇工程咨询管理有限公司邮箱  
254156266@qq)并电话告知，联系人：王慧 联系电话：19952359166