

周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目售楼处及样板间软装供应及伴随服务公开招
标公告（第二次招标）
（招标编号：D22181-ZBWJ019）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目售楼处及样板间软装供应及伴随服务（第二次招
标）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有企业事业单位资金投
资:100%，招标人为上海金桥出口加工区房地产发展有限公司。本项目已具备招标条件，现
招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：最高投标限价：274.8884 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目售楼处及样板间软装供应及伴随服务；

三、投标人资格要求

(001 周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目售楼处及样板间软装供应及伴随服务)的投标
人资格能力要求：（1）投标人应在中国境内（不包括香港、澳门、台湾地区）有效注册，
具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；

（2）本项目不允许转包；

（3）本项目不接受联合体投标。

；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 27 日 09 时 30 分到 2023 年 07 月 31 日 16 时 00 分

获取方式：获取时间：合格的投标人请于 2023 年 7 月 27 日 09 时 30 分—— 2023
年 7 月 31 日 16 时 00 分到上海市徐汇区云锦路 701 号（西岸智塔东塔楼）7 楼进行报名及
资料审核，审核通过后报名成功（不含法定节假日，如需双休日购买，请提前联系代理机构）
招标文件每套售价 1000 元（以现金方式支付），售后不退。获取方式 请于上述获取日期
范围内携带以下材料：（1）营业执照复印件；（2）法定代表人证明及法定代表人身份证原

件或法定代表人授权委托书及被委托人身份证原件；注：以上材料均须盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月17日10时00分

递交方式：上海市徐汇区云锦路701号（西岸智塔东塔楼）7楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月17日10时00分

开标地点：上海市徐汇区云锦路701号（西岸智塔东塔楼）7楼会议室

七、其他

（1）建设地点：浦东新区周浦镇（四至范围：东至：周园路，西至：规划16-01地块，南至：规划16-03地块，北至：韵涛路）

（2）建设规模：本项目总建筑面积为154329.00平方米，其中地上建筑面积：105829.00平方米，地下建筑面积：48500平方米，计容建筑面积：100798.00平方米，地上不计容建筑面积：5031平方米。

共有23个单体，为15栋高层住宅，1栋高层公租房，6栋多层公建配套、开关站、垃圾站，1栋地下车库及围墙。其中1#~6#、10#~14#楼为14层商品房；7#、8#楼为13层商品房；9#、15#楼为11层商品房；16#楼为17层的保障房；17#楼为2层的公共配套。本次招标为周浦镇08单元16-02地块住宅项目售楼处及样板间软装供应及伴随服务。

（3）招标范围：包括但不限于售楼处及样板间软装、标识（室内及室外）、雕塑（室外）。其中样板房面积约为210.35平方米、售楼处面积约为860平方米。

（4）售楼处及样板间软装供应及伴随服务完成工期：承包人收到发包人中标通知书后的【60】日历天内完成供货及所有伴随服务。

（5）质保期：产品的质量保证期为自产品通过最终验收合格并使用之日起24个月时间。

（6）质量承诺：质量符合国家标准和规范，一次性验收合格率100%。

（7）最高投标限价：274.8884万元（超过最高投标限价的报价将提交评标委员会作否决投标处理）

本项目设置投标保证金人民币5万元。提交形式：网上银行转账或银行保函。保证金提交截止时间为提交投标文件的截止时间前，逾期不交者，将被视为自动放弃取得参加本项目的投标资格。



本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海金桥出口加工区房地产发展有限公司

地址：上海市浦东新区新金桥路 27 号 13 号楼

联系人：韩梦婷

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海联合工程监理造价咨询有限公司

地址：上海市徐汇区云锦路 701 号（西岸智塔东塔楼）7 楼

联系人：李旭东

电话：13585635383

电子邮件：52370463@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

