胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目 招标公告
(招标编号: sdtz2023-155)

项目所在地区: 山东省

一、招标条件

本胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 258.1980 万元,招标人为胜利油田玉山物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 对胜利油田玉山物业管理有限公司服务区域内管理、使用的电梯,提供日常的维护、保养及抢维修等服务。主要工作为电梯维修及更换部件、全年日常维护、保养及抢维修等服务,配合技术监督部门检查、办证及办理相关手续等相关工作。

范围:本招标项目划分为 7 个标段,本次招标为其中的:

(001)胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目(第一标段:景苑、荟萃事业部);(002)胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目(第二标段:物华、馨园事业部);(003)胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目(第三标段:锦绣事业部);(004)胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目(第四标段:兴河、聚园事业部);(005)胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目(第五标段:锦苑事业部);(006)胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目(第六标段:河阳事业部);(007)胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目(第七标段:瑞达、锦华事业部、翠湖项目部);

三、投标人资格要求

(001 胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目(第一标段:景苑、荟萃事业部))的投标人资格能力要求:(1)在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织;(2)持有有效的营业执照或事业单位法人证书;(3)持有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)证书,其中乘客电梯维修 B 级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》证书,其中含曳引驱动乘客电梯修理;(4)近三年(2020 年 10 月)以来,没有被“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”网站列入失信被执行人、重大

税收违法案件当事人名单或被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人记录名单但已过限制期的（截止时间为开标日前5个工作日的零点）；（5）在人员、设备、资金等方面，具有履行合同所必需的经营场所、设备和专业技术能力。；

（002 胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目（第二标段：物华、馨园事业部））的投标人资格能力要求：（1）在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织；（2）持有有效的营业执照或事业单位法人证书；（3）持有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）证书，其中乘客电梯维修 B 级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》证书，其中含曳引驱动乘客电梯修理；（4）近三年（2020 年 10 月）以来，没有被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人记录名单但已过限制期的（截止时间为开标日前5个工作日的零点）；（5）在人员、设备、资金等方面，具有履行合同所必需的经营场所、设备和专业技术能力。；

（003 胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目（第三标段：锦绣事业部））的投标人资格能力要求：（1）在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织；（2）持有有效的营业执照或事业单位法人证书；（3）持有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）证书，其中乘客电梯维修 B 级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》证书，其中含曳引驱动乘客电梯修理；（4）近三年（2020 年 10 月）以来，没有被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人记录名单但已过限制期的（截止时间为开标日前5个工作日的零点）；（5）在人员、设备、资金等方面，具有履行合同所必需的经营场所、设备和专业技术能力。；

（004 胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目（第四标段：兴河、聚园事业部））的投标人资格能力要求：（1）在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织；（2）持有有效的营业执照或事业单位法人证书；（3）持有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）证书，其中乘客电梯维修 B 级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》证书，其中含曳引驱动乘客电梯修理；（4）近三年（2020 年 10 月）以来，没有被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人记录名单但已过限制期的（截止时间为开标日前5个工作日的零点）；（5）在人员、设备、资金等方面，具有履行合同所必需的经营场所、设备和专业技术能力。；

(005 胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目 (第五标段: 锦苑事业部))的投标人资格能力要求: (1) 在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织; (2) 持有有效的营业执照或事业单位法人证书; (3) 持有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)证书, 其中乘客电梯维修 B 级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》证书, 其中含曳引驱动乘客电梯修理; (4) 近三年 (2020 年 10 月) 以来, 没有被“信用中国 (www. creditchina. gov. cn)”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人记录名单但已过限制期的 (截止时间为开标日前 5 个工作日的零点); (5) 在人员、设备、资金等方面, 具有履行合同所必需的经营场所、设备和专业技术能力。;

(006 胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目 (第六标段: 河阳事业部))的投标人资格能力要求: (1) 在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织; (2) 持有有效的营业执照或事业单位法人证书; (3) 持有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)证书, 其中乘客电梯维修 B 级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》证书, 其中含曳引驱动乘客电梯修理; (4) 近三年 (2020 年 10 月) 以来, 没有被“信用中国 (www. creditchina. gov. cn)”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人记录名单但已过限制期的 (截止时间为开标日前 5 个工作日的零点); (5) 在人员、设备、资金等方面, 具有履行合同所必需的经营场所、设备和专业技术能力。;

(007 胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目 (第七标段: 瑞达、锦华事业部、翠湖项目部))的投标人资格能力要求: (1) 在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织; (2) 持有有效的营业执照或事业单位法人证书; (3) 持有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)证书, 其中乘客电梯维修 B 级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》证书, 其中含曳引驱动乘客电梯修理; (4) 近三年 (2020 年 10 月) 以来, 没有被“信用中国 (www. creditchina. gov. cn)”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人记录名单但已过限制期的 (截止时间为开标日前 5 个工作日的零点); (5) 在人员、设备、资金等方面, 具有履行合同所必需的经营场所、设备和专业技术能力。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 07 日 20 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 11 时 00 分

获取方式: 1. 购买采购文件时需提交以下证件的复印件一份（复印件须加盖投标人法人公章）：（1）本磋商公告；（2）法定代表人/负责人身份证明书或授权委托书原件，购买人身份证原件及身份证复印件；（3）营业执照副本或事业单位法人证书；（4）中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证或中华人民共和国特种设备生产许可证。注：投标报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会组织的资格后审为准。2. 采购文件购买地点：山东省东营市菏泽路 235 号鑫润大厦 307 室。3. 采购文件售价：每套人民币 500 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 20 日 14 时 00 分

递交方式：山东省东营市菏泽路 235 号鑫润大厦 309 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 20 日 14 时 00 分

开标地点：山东省东营市菏泽路 235 号鑫润大厦 309 室

七、其他

本项目共分为七个标段分别为：（1）胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目（第一标段：景苑、荟萃事业部），采购金额：25.19 万元；（2）胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目（第二标段：物华、馨园事业部），采购金额：29.23 万元；（3）胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目（第三标段：锦绣事业部），采购金额：67.48 万元；（4）胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目（第四标段：兴河、聚园事业部），采购金额：45.714 万元；（5）胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目（第五标段：锦苑事业部），采购金额：44.36 万元；（6）胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目（第六标段：河阳事业部），采购金额：25.19 万元；（7）胜利油田玉山物业管理有限公司 2024 年电梯维护保养服务项目（第七标段：瑞达、锦华事业部、翠湖项目部），采购金额：34.46 万元。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为胜利油田玉山物业管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人：胜利油田玉山物业管理有限公司

地 址：山东省东营市东营区玉山路 333 号

联 系 人：张先生

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构： [山东同舟项目管理有限公司](#)

地 址： [山东省东营市东营区菏泽路 235 号](#)

联 系 人： [王佳一](#)

电 话： [17862157606](#)

电子邮件： sdtzzb2019@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）