

国家电投集团江苏电力有限公司 2024 年第 73 批招标

73.10 盐城中建大厦办公单位物业及食堂服务

二次公告

中国电能成套设备有限公司受招标人委托，对下述标段进行公开招标。

1. 招标条件

招标人：国家电投集团江苏电力有限公司

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

立项情况：已立项

项目资金来源：自筹资金。

项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.2 招标范围

序号	招标编号	标段名称	招标范围	计划工期/服务期	最高投标限价(万元)	招标信息服务费(元)
1	DNYZC-2024-07-01-227-10	73.10 盐城中建大厦办公单位物业及食堂服务	一、国家电投集团江苏新能源有限公司 (一) 办公区保洁服务 1. 负责清扫公司办公场所——中建大厦 13 楼、14 楼、15 楼、16 楼所涵盖的办公室、会议室、楼(电)梯、机房、办公桌面、墙体、门窗、地面、走廊、过道、卫生间等全部区域。 2. 负责办公场所等管理区域后勤设施设备的日常维护、养护和管理，设施设备主要包括(但不限于此)：上下水管道、燃气管道、通风、照明线路、空调等。 (二) 办公区前台服务 1. 提供一流的接待服务。 2. 负责访客、来宾的日常接待、登记和引见工作。 3. 负责电话、信件、文资传递工作，会议准备等工作。 4. 协助业主单位完成大型会务组办及礼仪服务。 5. 配合完成部分文件的打印、复印、文字工作。 6. 负责管理前台办公用品及办公设备的清洁保养。 7. 维护前台区域内的整洁，进行该区域内的报刊杂志、盆景植物的日常维护和保养。 (三) 生活区保洁 1. 负责职工宿舍所涵盖的房间地面、门窗卫生保洁，及所配置的桌椅、橱柜、电器等公用设施的简单维护保养。 2. 负责职工宿舍水电气的维修维护。 (四) 仓库管理服务 1. 完成办公场所仓库的日常管理工作。 2. 包括但不限于仓库物资的到货接收、验收、保管、发放及记录；物资退库管理；废旧物资的管理；修旧利废物资的管理。 (五) 公共设施设备维护管理	一、国家电投集团江苏新能源有限公司 计划服务期：1095 日历天 二、国家电投集团江苏海上风力发电有限公司 计划服务期：1095 日历天 三、国家电投集团江苏电力有限公司生产监控调度培训中心 计划服务期：730 日历天	/	1000

序号	招标编号	标段名称	招标范围	计划工期/服务期	最高投标限价(万元)	招标信息服务费(元)
			1. 负责公司办公区域办公设施设备的日常维护、养护和运行管理，主要包括但不限于：门窗、墙面、桌椅、橱柜、电器、监控系统、消防系统、上下水管道、便池、通风系统、照明线路、供水管道、空调等，属于公共设施设备的主要主动协调大楼物业做好维修保养服务。 2. 负责完成公司交办的搬运、拆卸、安装等工作。 3. 负责日常维修责任范围内零配件的采购并承担相应费用，包括且不限于灯管、插座、面板、电线等。所更换配件需与原品牌型号一致。由乙方根据甲方提供的配件清单，结合乙方项目经验，测算损坏率，并估算备品数量及成本计入投标总价。 （六）食堂管理服务 1. 满足职工用餐需求，饮食提供多样选择，并有计划地根据季节更换菜式。 2. 热情和蔼、根据职工意见和建议不断改善和提升管理水平。 3. 加强食品卫生知识、法制教育，严防食源性疾病的发生。 4. 按要求完成业务招待餐饮服务。 二、国家电投集团江苏海上风力发电有限公司 （一）办公区域保洁服务 1. 负责清扫公司办公场所——中建大厦 11 楼、12 楼、18 楼所涵盖的办公室、会议室、楼（电）梯、机房、办公桌面、墙体、门窗、地面、走廊、过道、卫生间等全部区域。 2. 负责办公场所等管理区域后勤设施设备的日常维护、养护和管理，设施设备主要包括（但不限于此）：上下水管道、燃气管道、通风、照明线路、空调等。 （二）办公区前台服务 1. 提供一流的接待服务。 2. 负责访客、来宾的日常接待、登记和引见工作。 3. 负责电话、信件、文资传递工作，会议准备等工作。 4. 协助业主单位完成大型会务组办及礼仪服务。 5. 配合完成部分文件的打印、复印、文字工作。 6. 负责管理前台办公用品及办公设备的清洁保养。 7. 维护前台区域内的整洁，进行该区域内的报刊杂志、盆景植物的日常维护和保养。 （三）生活区保洁 1. 负责职工宿舍所涵盖的房间地面、门窗卫生保洁，及所配置的桌椅、橱柜、电器等公用设施的简单维护保养。 2. 负责职工宿舍水电气的维修维护。 （四）仓库管理服务 1. 完成办公场所仓库的日常管理工作。 2. 包括但不限于仓库物资的到货接收、验收、保管、发放及记录；物资退库管理；废旧物资的管理；修旧利废物资的管理。 （五）公共设施设备维护管理 1. 负责公司办公区域办公设施设备的日常维护、			

序号	招标编号	标段名称	招标范围	计划工期/服务期	最高投标限价(万元)	招标信息服务费(元)
			养护和运行管理，主要包括但不限于：门窗、墙面、桌椅、橱柜、电器、监控系统、消防系统、上下水管道、便池、通风系统、照明线路、供水管道、空调等，属于公共设施设备的主要主动协调大楼物业做好维修保养服务。 2. 负责完成公司交办的搬运、拆卸、安装等工作。 3. 负责日常维修责任范围内零配件的采购并承担相应费用，包括且不限于灯管、插座、面板、电线等。所更换配件需与原品牌型号一致。由乙方根据甲方提供的配件清单，结合乙方项目经验，测算损坏率，并估算备品数量及成本计入投标总价。 （六）绿化养护服务 提供室内装饰用绿植，并做好更换、维护；负责公司责任区域内的日常垃圾清运工作。 三、国家电投集团江苏电力有限公司生产监控调度培训中心 （一）办公区保洁服务 1. 负责清扫公司办公场所——中建大厦17楼所涵盖的办公室、会议室、楼（电）梯、机房、办公桌面、墙体、门窗、地面、走廊、过道、卫生间等全部区域。 2. 负责办公场所等管理区域后勤设施设备的日常维护、养护和管理，设施设备主要包括（但不限于此）：上下水管道、燃气管道、通风、照明线路、空调等。 （二）办公区前台服务 1. 提供一流的接待服务。 2. 负责访客、来宾的日常接待、登记和引见工作。 3. 负责电话、信件、文资传递工作，会议准备等工作。 4. 协助业主单位完成大型会务组办及礼仪服务。 5. 配合完成部分文件的打印、复印、文字工作。 6. 负责管理前台办公用品及办公设备的清洁保养。 7. 维护前台区域内的整洁，进行该区域内的报刊杂志、盆景植物的日常维护和保养。 （三）生活区保洁 1. 负责职工宿舍所涵盖的房间地面、门窗卫生保洁，及所配置的桌椅、橱柜、电器等公用设施的简单维护保养。 2. 负责职工宿舍水电气的维修维护。 （四）公共设施设备维护管理 1. 负责公司办公区域办公设施设备的日常维护、养护和运行管理，主要包括但不限于：门窗、墙面、桌椅、橱柜、电器、监控系统、消防系统、上下水管道、便池、通风系统、照明线路、供水管道、空调等，属于公共设施设备的主要主动协调大楼物业做好维修保养服务。 2. 负责完成公司交办的搬运、拆卸、安装等工作。 3. 负责日常维修责任范围内零配件的采购并承担相应费用，包括且不限于灯管、插座、面板、电线等。所更换配件需与原品牌型号一致。由			

序号	招标编号	标段名称	招标范围	计划工期/服务期	最高投标限价(万元)	招标信息服务费(元)
			乙方根据甲方提供的配件清单, 结合乙方项目经验, 测算损坏率, 并估算备品数量及成本计入投标总价。 (五) 绿化养护服务 提供室内装饰用绿植, 并做好更换、维护; 负责公司责任区域内的日常垃圾清运工作。			

3. 投标人资格要求

序号	标包编号	标包名称	资格条件
1	DNYZC-2024-07-01-227-10	73.10 盐城中建大厦办公单位物业及食堂服务	1. 投标人基本要求: (1) 投标人具有独立订立合同的资格; (2) 投标人经营状况良好, 具有良好的资信和信用 (以“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 网站查询为准, 没有被列入严重失信主体名单), 没有处于会导致中标后无法履行合同的被责令停产停业、财产被接管、冻结、破产状态; (3) 投标人近 36 个月内 (含, 自投标截止日起往前推算) 不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形; (4) 投标人具有完善的质量保证体系, 通过第三方认证审核, 并获得认证证书; (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标; (6) 投标人没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内; 未被列入国家电力投资集团有限公司供应商涉案“黑名单”; (7) 投标人没有处于国家电力投资集团江苏电力有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内。 2. 投标人专项资格要求: (1) 投标人近 18 个月内 (含, 自投标截止日起往前推算) 不存在较大及以上生产安全责任事故; (2) 投标人应具有近 3 年内 (自 2021 年 7 月 1 日至投标截止日, 以合同签订时间为准) 至少 3 个单项合同 (服务期至少为 1 年)、合同年度金额为 120 万元及以上并且包含餐饮服务的物业服务业绩。 投标人须在投标文件中提供合同复印件 (包括合同首页、服务范围、签字页) (3) 本标段不接受联合体投标;

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者, 请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站 (<https://ebid.espic.com.cn>), 注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】, 在投标管家客户端报名参与购买招标文件, 不接受现场购买。

4.2 招标文件发售时间

2024 年 8 月 15 日至 2024 年 8 月 21 日全天。

热线服务: 上午 8:30~11:30, 下午 13:30~18:00 (法定节日除外)。

4.3 招标文件价格

购买招标文件需支付招标信息服务费, 招标文件价格详见《招标范围》。招标文件自愿购买, 一经

售出，费用不退。

4.4 招标文件购买和获取

(1) 购买招标文件

登录国家电投电子商务平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付招标信息服务费用（微信在线/对公转账支付）→下载查看招标文件。

扫码签章 APP 办理:国家电投电子商务平台使用手机 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 AppStore、安卓应用商店下载 ‘数智签 APP’。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。（已在“中招互联 APP”上办理证书且证书仍在有效期内的投标人仍然可以继续使用“中招互联 APP”）。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括注册、系统和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话:010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1。

(2) 支付方式：线上支付。

(3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件,或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

5. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）**2024 年 9 月 5 日 09 时 00 分**（北京时间）（**后续如有调整另行通知**），投标人应在截止时间前通过（国家电投电子商务平台）递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人参加在线开标，届时请投标人代表持投标时所使用的“数智签”手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果（**注：参加开标时请使用投标时所使用的同一代表的“数智签”手机 APP 及账号参与开标解密工作**）。

6.2 国家电投电子商务平台不接收逾期传输的投标文件。

6.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

7. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）和国家电投电子商务平台（ebid.espic.com.cn）上公开发布。

8. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招标人：国家电投集团江苏电力有限公司

地址：南京市鼓楼区中山北路 2 号紫峰大厦 39 楼

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

项目负责人：沈子荣

地 址：上海市嘉定区南翔武威路 2600 弄新华悦都

联 系 人：沈子荣、刘开寅、倪昆（项目监管）

电 话：13714532646、18221184602、18519618737

电子邮件：ctshwz10@163.com

（签名）（盖章）

2024 年 8 月 15 日