

2023年西城区（南）平房翻建工程（第三标段）公开招标公告
（招标编号：DLXM-2023-373）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本2023年西城区（南）平房翻建工程（第三标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金1000万元，招标人为北京宣房投资管理集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。



二、项目概况和招标范围

规模：建筑规模：约1693.25平方米

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)2023年西城区（南）平房翻建工程（第三标段）；

三、投标人资格要求

(001)2023年西城区（南）平房翻建工程（第三标段）的投标人资格能力要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求：

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

1) 在中华人民共和国境内合法注册的法人或其他组织，并具有有效的营业执照；

2) 具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；

3) 拟派项目经理资格条件：

3.1 拟派的项目负责人具备建筑工程专业二级（含）以上建造师注册证书且注册证书在有效期内；

3.2 建筑施工企业安全生产考核合格证书B本且证书在有效期内。

4) 企业具备建设部门颁发的有效的安全生产许可证；

5) 本项目不接受联合体投标；

6) 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式；

7) 法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 26 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 01 日 16 时 00 分

获取方式：现场购买，800 元/本，领取地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层 1510 室

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 16 日 09 时 30 分

递交方式：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层开标室（2）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 16 日 09 时 30 分

开标地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层开标室（2）

七、其他

一）项目基本情况

项目名称：2023 年西城区（南）平房翻建工程（第三标段）

投资额：1000 万元

建筑规模：约 1693.25 平方米

招标范围：本项目的西城区广内、广外地区 120 间平房翻建工程，包括：土建结构工程、装饰装修工程、古建筑工程、安装工程等，具体详见招标工程量清单。

资金来源：财政资金

二）投标人的资格要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：
 - 1) 在中华人民共和国境内合法注册的法人或其他组织，并具有有效的营业执照；
 - 2) 具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；
 - 3) 拟派项目经理资格条件：
 - 3.1 拟派的项目负责人具备建筑工程专业二级（含）以上建造师注册证书且注册证书在有效期内；
 - 3.2 建筑施工企业安全生产考核合格证书 B 本且证书在有效期内。
 - 4) 企业具备建设部门颁发的有效的安全生产许可证；
 - 5) 本项目不接受联合体投标；
 - 6) 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式；



7) 法律、行政法规规定的其他条件。

三) 获取招标文件

1、凡有意参加投标者，请于 2023 年 5 月 26 日至 2023 年 6 月 1 日（法定假期除外），每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 16 时，提供以下资料报名成功后可以购买招标文件：

1.1 投标人法定代表人授权委托书（报名及招标文件领取）原件（法定代表人报名除外）及法定代表人身份证复印件和被授权代表身份证复印件

1.2 投标人营业执照证书、税务登记证证书、组织机构代码证书复印件（复印件加盖投标人公章）；若提供的是三证合一的营业执照则不需要提供组织机构代码证和税务登记证

2、招标文件每套售价现金 800 元，售后不退。技术资料押金 / 元，在退还技术资料时退还（不计利息）

3、领取地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层 1510 室

四) 提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2023 年 06 月 16 日 9 时 30 分（北京时间）

地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层开标室（2）

五) 公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六) 其他补充事宜

本次招标公告在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京宣房投资管理集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：北京宣房投资管理集团有限公司

地 址：北京市西城区右安门外大街 15 号

联 系 人：王工

电 话：010-83510002

电子邮件：/

招标代理机构：北京中外建工程管理有限公司

地 址：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层



联系人：贾工

电话：010-83928620

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 贾工（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

