

物业在管小区零星维修五标段（五一花苑A、B、C区）竞争性磋商采购公告
（招标编号：XZP2025011500038）

项目所在地区：江苏省扬州市仪征市

一、招标条件

本物业在管小区零星维修五标段（五一花苑A、B、C区）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为江苏建泰物业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：清清单价总价为11834.78元，按实结算，最终以审计报告为准。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

物业在管小区零星维修五标段（五一花苑A、B、C区）

三、投标人资格要求

物业在管小区零星维修五标段（五一花苑A、B、C区）：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料。

1) 磋商响应函(原件)；

2) 资格声明(原件)；

3) 若法定负责人参加磋商的，须提供本人身份证复印件(原件备查)；若授权代表参加磋商的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件(原件备查)；

4) 营业执照副本(复印件加盖供应商公章)；

5) 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月内任意一份缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)

6) 供应商近三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证(复印件加盖供应商公章)

7) 与第(6)条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的2023年度财务报告(复印件加盖供应商公章)

8) 供应商参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件)

9) 供应商信用承诺书(原件)

10) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(提供网页截图加盖供应商公章)

2. 本项目的特定资格要求：

2.1 供应商须具有有效期内的建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包三级(含)及以上资质(复印件加盖供应商公章)

2.2 供应商具备安全生产条件，并取得有效期内的安全生产许可证（复印件加盖供应商公章）

2.3 拟派项目经理为本公司正式员工，正常缴纳社会保险，具备建筑工程或市政工程专业二级（含以上级）注册建造师证书，并具有安全生产考核合格证（B证）。（提供证书及供应商为其缴纳的近三个月内任意一个月的社保证明，复印件加盖供应商公章）

3.4 项目经理无在建工程承诺书(原件)

3.5 供应商在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-15 09:00到2025-01-21 17:30

获取方式：需携带以下资料现场报名：营业执照复印件加盖公章、法人授权委托书、被授权人身份证原件及复印件加盖公章

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-24 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-24 09:30

开标地点：江苏润仪项目管理有限公司开标室，仪征市真州镇工农北路162号

七、其他

项目概况

物业在管小区零星维修五标段（五一花苑A、B、C区）的潜在供应商应在江苏省招标投标公共服务平台获取相关信息，并于2025年1月24日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JRYZPX-2025014号

项目名称：物业在管小区零星维修五标段（五一花苑A、B、C区）

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：清单单价总价为11834.78元，按实结算，最终以审计报告为准。

最高限价：不得超过清单单价的总价，最终按实结算。

采购需求：详见磋商文件。

合同履行期限：合同签订后365日历天内完成整个工程的工程量并且合格，可交付采购人竣工验收投入使用。具体开工日期以采购人通知为准。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料。

- 1) 磋商响应函(原件);
- 2) 资格声明(原件);
- 3) 若法定负责人参加磋商的,须提供本人身份证复印件(原件备查);若授权代表参加磋商的,须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件(原件备查);
- 4) 营业执照副本(复印件加盖供应商公章);
- 5) 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月内任意一份缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)
- 6) 供应商近三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证(复印件加盖供应商公章)
- 7) 与第(6)条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的2023年度财务报告(复印件加盖供应商公章)
- 8) 供应商参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件)
- 9) 供应商信用承诺书(原件)
- 10) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(提供网页截图加盖供应商公章)

2. 本项目的特定资格要求:

- 2.1 供应商须具有有效期内的建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包三级(含)及以上资质(复印件加盖供应商公章)
- 2.2 供应商具备安全生产条件,并取得有效期内的安全生产许可证(复印件加盖供应商公章)
- 2.3 拟派项目经理为本公司正式员工,正常缴纳社会保险,具备建筑工程或市政工程专业二级(含以上级)注册建造师证书,并具有安全生产考核合格证(B证)。(提供证书及供应商为其缴纳的近三个月内任意一个月的社保证明,复印件加盖供应商公章)
- 3.4 项目经理无在建工程承诺书(原件)
- 3.5 供应商在投标文件递交截止时间当日,建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态

三、获取采购文件

- 1、时间:2025年1月15日至2025年1月21日,每天上午9:00至11:30,下午14:00至17:30(北京时间,法定节假日除外)
- 2、地点:江苏润仪项目管理有限公司(仪征市真州镇工农北路162号)
- 3、需携带以下资料现场报名:营业执照复印件加盖公章、法人授权委托书、被授权人身份证原件及复印件加盖公章

4、售价:300元/份,报名时现场缴纳。

四、响应文件提交

截止时间:2025年1月24日09点30分(北京时间)

地点:江苏润仪项目管理有限公司开标室,仪征市真州镇工农北路162号

五、开启

时间：2025年1月24日09点30分（北京时间）

地点：江苏润仪项目管理有限公司开标室，仪征市真州镇工农北路162号

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（4）物管小区1-8标段投标人可兼投但不可兼中。

2、本次磋商保证金要求：

本次磋商 不收取 保证金

3、本次磋商响应文件制作份数要求

正本份数：1份 副本份数：2份 电子标书存放U盘内（单独封装）

4、本磋商文件中斜体下划线部分为实质性响应文件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

5、有关本次磋商的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息或更正公告。

6、本项目各投标人自行现场勘察。

本项目由各投标人自行勘察现场。各供应商请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真查勘，须充分了解本项目具体工作内容，在随后的采购活动中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及因勘察不到位造成的后果由供应商负责，并自行承担因了解不充分而影响报价准确性的风险。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：江苏建泰物业有限公司

联 系 人：万先生

2. 采购代理机构信息

名 称：江苏润仪项目管理有限公司

地 址：仪征市真州镇工农北路162号

联系方式：18012332763

3. 项目联系方式

项目联系人：李工、王工

电 话：18012332763、18012330835

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏建泰物业有限公司

地 址： /

联 系 人：万先生

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏润仪项目管理有限公司

地 址：仪征市真州镇工农北路162号

联 系 人：李工

电 话：18012332763

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈挂英（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）