

朝阳区天朗园 A、B 座外墙修缮工程-招标公告

(招标编号: 2023T0GW-356)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 朝阳区

一、招标条件

本朝阳区天朗园 A、B 座外墙修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金住宅专项维修资金出资比例为 100%, 招标人为北京市朝阳区天朗园小区业主委员会、北京万科物业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本专业承包工程的建设规模 / 合同估算价约 696 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)朝阳区天朗园 A、B 座外墙修缮工程;

三、投标人资格要求

(001 朝阳区天朗园 A、B 座外墙修缮工程)的投标人资格能力要求: 1、本专业承包工程招标要求投标人须具备中华人民共和国境内合法注册的, 具有独立法人资格, 具备建筑装饰工程专业承包贰级资质, 有近三年已竣工的外墙维修类(类似工程描述)等业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级(含以上级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

2、本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 20 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 25 日 16 时 00 分

获取方式: 凡有意参加投标者且符合本章第 3.1 款规定的, 请于 2023 年 12 月 20 日至 2023 年 12 月 25 日, 每日上午 9 时至 11 时, 下午 13 时至 16 时, 持法定代表人身份证明或经办人的授权委托书、被授权人身份证原件及复印件、营业执照复印件、资质证书复印件、安全生产许可证复印件到 北京市朝阳区广和南里八条 1 号 1 幢(详细地址)购买招标文件。招标文件每套售价 500 元(现金), 售后不退。图纸押金 / 元, 在退还图纸时退还(不计利息)。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月10日09时30分

递交方式：北京市朝阳区广和南里八条1号1幢一层会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月10日09时30分

开标地点：北京市朝阳区广和南里八条1号1幢一层会议室

七、其他

- 1、本专业承包工程的建设地点：北京市朝阳区天朗园
- 2、本专业承包工程的工期要求：120日历天（具体工期以签订的施工合同为准）
- 3、本专业承包工程的招标范围：朝阳区天朗园A、B座外墙修缮工程，包括但不限于外墙面拆除找平层、局部拆除保温层、局部恢复防水涂料层、局部恢复保温层、局部保温加固、恢复保温面层抹面砂浆、恢复抗裂砂浆找平层、外墙面恢复涂料层，拆除恢复干挂铝板，窗户四周拆除砂浆面层、窗户四周密封胶填嵌密封、局部恢复防水涂料层、恢复砂浆找平层、恢复抗裂砂浆找平层、外墙面恢复涂料层等内容，具体详见招标文件及工程量清单。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区天朗园小区业主委员会、北京万科物业服务服务有限公司。

九、联系方式

招标人：北京市朝阳区天朗园小区业主委员会、北京万科物业服务服务有限公司

地址：北京市朝阳区北苑北辰居住区B3区A栋F03、B栋F01室

联系人：陈虹、张春雷

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京展创丰华工程项目管理有限公司

地址：北京市朝阳区广和南里八条1号1幢

联系人：王工

电话：87950087

电子邮件：zc87951712@126.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张金娟（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

