

中国邮政集团有限公司肇庆市分公司 2024 年高要新桥局房维修工程 公开竞争性磋商采购公告

中通建设工程管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受中国邮政集团有限公司肇庆市分公司（以下简称“采购人”）的委托，资金已落实，现就中国邮政集团有限公司肇庆市分公司 2024 年高要新桥局房维修工程（采购项目编号：ZQYZ20241204/ZTGDYZ024129）进行公开竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、 采购内容：

- 项目概况：**本次对中国邮政集团有限公司肇庆市分公司 2024 年高要新桥局房维修工程进行采购，采购预算见下表。
- 标包划分：**本项目不划分标包。
- 项目类型：**工程类
- 项目编号：**ZQYZ20241204/ZTGDYZ024129
- 项目名称：**中国邮政集团有限公司肇庆市分公司 2024 年高要新桥局房维修工程
- 采购范围及内容：**

（1）设计服务

采购人提供具有资质的房屋结构鉴定报告，设计人对高要新桥局房进行全面的结构检测和评估，包括建筑结构现状调查、结构构件损伤检测、材料性能检测等，为设计提供准确的数据支持。

根据检测评估结果，制定详细的补强设计方案，涵盖基础、主体结构、围护结构等各个部分。设计方案应包括结构补强设计图、施工说明、节点大样图、材料选用说明等内容，确保符合国家现行相关规范和标准。

考虑局房的邮政业务使用需求、周边环境以及未来发展规划，进行合理的设计优化，在保证安全的前提下，尽量提高空间利用率和使用便利性。

（2）施工服务

按照设计方案进行施工，包括基础补强维修、梁、柱、墙等主体结构补强维修，以及屋面、地面、门窗等围护结构的修复和补强。

负责施工过程中的材料采购、设备租赁及使用、施工人员管理等各项事宜，确保施工质量和进度符合要求。

施工过程中应采取必要的安全防护措施，保障施工人员和周边人员的安全。

具体内容详见附件《发包人要求》

7. 施工工期：45 天（包含验收），其中：设计 7 天内完成方案，10 天内出施工图，施工 35 天内完成施工。

8. 工程最高限价（含税）：30.00 万元，其中：设计部分最高限价为 2.00 万元，施工部分最高限价为 28.00 万元。

9. 工程建设地点：肇庆市高要区新桥镇。

10. 成交人数量：1 家。

二、合格供应商资格要求

1. 供应商（独立体或联合体各方）须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，须提供合法有效的营业执照（分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书）。

2. 供应商（独立体或联合体）须同时具备承接本工程所需的以下资质：

①施工资质（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）：建筑工程施工总承包三级或以上。

②工程设计资质（若为联合体投标，指承担设计任务的单位）：工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级以上（含乙级）资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级以上（含乙级）资质。

3. 供应商（独立体或联合体施工方）持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

4. 供应商须为本项目配备一名项目负责人(建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有安全培训考核合格证（B 类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页；且提供近 6 个月内任意 3 个月的社保记录。（注：建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》；根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469 号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。入库申请人应提供有效的二级建造师执业资格证书或有效的注册证书。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。）。

（若联合体投标，由施工单位提供）

5. 供应商须为本项目配备一名设计负责人,具备二级或以上注册结构师资格,且提供近6个月内任意3个月的社保记录。(若联合体投标,由设计单位提供)
6. 供应商须为本项目配备1名专职安全员。(专职安全员须具有安全生产考核合格证(C类)或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。项目负责人和安全员不为同一人。),且提供近6个月内任意3个月的社保记录。(若联合体投标,由施工单位提供)
7. 本项目接受联合体磋商,联合体最多由2家供应商(即一家设计单位、一家施工单位)组成,且应以承接施工任务的单位为主办方,并签订联合体工作协议。联合体工作协议应明确确定联合体主办方以及约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的磋商。
8. 未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”的记录名单。(如查询结果显示“没查到您要的信息”,视为没有上述三类不良信用记录。供应商提供信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 查询结果截图并加盖公章,若供应商在上述网站无法查询,则提供书面声明函格式自拟。最终以采购人或采购代理机构评审当日在网上查询结果为准)。(独立体或联合体各方)
9. 与邮政无投资关系且存在以下情况的,不得参加采购活动:邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股(限非上市公司),以个人身份(组织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的企业,以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业)。**【注:需提供书面承诺函】**(独立体或联合体各方)
10. 被中国邮政集团有限公司、广东省分公司、肇庆市分公司列入黑名单(负面清单)且在有效期内的供应商,均无资格参加本项目的采购活动。**【注:需提供书面承诺函】**(独立体或联合体各方)

三、 技术成果经济补偿与设计模型

1. 本次采购对未成交人的响应文件中的技术成果**不给予**(给予或不给予)经济补偿。
2. 响应时是否需要提交设计模型:否。

四、 磋商文件公告期限

本项目磋商文件公告期限为: 2024年12月20日至2024年12月25日。

五、 磋商文件获取须知

1、**磋商文件获取时间**：符合资格的供应商应当在 **2024年12月20日至2024年12月25日期间**（法定节假日除外）每日上午 09:30 时至 11:30 时；下午 14:00 时至 17:30 时购买磋商文件。本磋商文件售价¥500 元/套，售后不退。（如需邮寄另加人民币 60 元特快专递费。在任何情况下采购代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任）。

2、**磋商文件获取须提交资料**：符合资格的供应商在购买磋商文件时须提供以下扫描件（**需加盖供应商公章**）：

1) 提供有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件；

2) 需提供企业法定代表人证明书及企业法定代表人身份证复印件；

3) 企业法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件（若经办人为法人则只需提供企业法定代表人证明书及企业法定代表人身份证复印件）；

4) 填制完整的《磋商文件获取登记表》（格式按本竞争性磋商采购附件一），加盖公章。

5) 联合体投标的需要提供《联合体共同投标协议》（格式按本竞争性磋商采购附件二），加盖公章。

3、**本项目允许网络磋商文件获取**，供应商需将以上资料扫描件发送至邮箱：**13560439492@163.com**，标题为“（项目名称）+（单位名称）+磋商文件获取资料”，并在邮件中留下联系人和联系电话。采购代理机构人员审核其资料无误后，将通过回邮的方式指导其缴交磋商文件费和确认报名成功，磋商文件电子版将通过回邮的方式发送。

4、拟参加本项目的供应商须在规定的时间内按要求磋商文件获取后方可参与本项目的磋商。磋商文件获取后而不参加磋商的供应商，请在磋商日期三日前以书面形式通知采购代理机构。

六、 提交首次响应文件时间及开标时间

1、提交首次响应文件开始时间：**2024年12月27日09时00分**（北京时间）

2、提交首次响应文件截止时间及开标时间：**2024年12月27日09时30分**（北京时间）

七、 提交首次响应文件及开标地址

地址：广东省肇庆市端州区火车站广场西侧中国邮政大楼五楼会议室。

八、 本项目公示媒体

本项目采购公告在元博网（中国采购与招标网）（www.chinabidding.cn）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）和中国邮政官网（<http://www.chinapost.com.cn/>）发布本次采购的相关信息。公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

九、 联系事项

1. 采购代理机构联系方式

采购代理机构：中通建设工程管理有限公司
地址：广州市天河区龙口东路 366 号鸿景园西塔二楼 207 房
联系人：曾小姐
联系方式：13560439492

2. 采购人联系方式

采购人名称：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司
地址：肇庆市端州区火车站广场西侧中国邮政大楼
联系人：冯工、梁工
联系方式：0758-2212188、0758-2212230

附件一：磋商文件获取登记表

附件二：《联合体共同投标协议》

采购代理机构：中通建设工程管理有限公司
采购人名称：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司
发布日期：2024 年 12 月 20 日

附件一：磋商文件获取登记表

磋商文件获取登记表

采购项目 编号	ZQYZ20241204/ZTGDYZ024129		日期	年 月 日	
项目名称	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司 2024 年高要新桥局房维修工程				
供应商 资料	供应商名称				
	地址				
	联系人	姓名		传真	
		电话		手机	
		邮编		邮箱	
备注					

供应商（盖公章）： _____

附件二：联合体共同投标协议

联合体协议书

成员一名称（主办方）：

法定代表人：

法定住所：

成员二名称：

法定代表人：

法定住所：

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加_____项目的投标并争取赢得本工程总承包（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某一成员单位名称）为联合体主办方。

2. 在本工程投标阶段，联合体主办方合法代表联合体各成员负责本工程响应文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和成交有关的一切事务；联合体成交后，联合体主办方及各成员分别与采购人根据竞争性磋商文件规定订立合同并按合同分别实施各自负责的工作。

3. 联合体各方将严格按照竞争性磋商文件的各项要求，递交响应文件，履行投标义务和成交后的合同，分别承担各自合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体主办方（单位名称）_____作为主办方除负责本协议第2条的工作外，还负责承担全部工程的_____工作；联合体成员（单位名称）_____承担_____工作。

5. 联合体成员之间工作协调均由主办方负责。

6. 投标工作和联合体在成交后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 联合体成交后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

8. 本协议书自签署之日起生效，联合体未成交或者成交时合同履行完毕后自动失效。

