

中心大街片区环境综合整治特色样板街区打造项目全过程工程咨询竞争性磋商
公告

(招标编号: QLGZ-FWCS-2024061)

项目所在地区: 山东省, 济南市

一、招标条件

本中心大街片区环境综合整治特色样板街区打造项目全过程工程咨询已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 29 万元, 招标人为济南新旧动能转换起步区管理委员会综合执法部。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 中心大街(萃清广场西一前街社区西侧)以及萃清路(中心大街一前街社区南侧), 打造项目以交叉十字路口为集中展示面, 拟打造街区长度约 620 米, 涉及沿街商户 152 户。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)1 标段;

三、投标人资格要求

(0011 标段)的投标人资格能力要求: 1、资质要求: 供应商须在中华人民共和国境内依法注册, 具备有效的营业执照; 供应商应当具备工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质; 具备承担本项目全过程工程咨询的能力。

2、人员要求:

①全过程工程咨询项目经理: 具备注册建造师(市政公用工程专业, 一级建造师注册证书必须为有效的电子证书)、注册造价工程师、注册监理工程师(市政公用工程专业)等一项或多项国家注册执业证书, 同时具有高级工程师技术职称。项目经理必须为本单位注册人员且不能同时在其他工程项目中从事项目经理工作。

②总监理工程师: 具备国家注册监理工程师(市政公用工程专业)注册执业证书; 总监理工程师必须为本单位注册人员。

③造价负责人: 具备国家注册造价工程师执业证书, 且在本单位注册。

备注: 项目经理与总监理工程师(或造价负责人)可兼职。

3、财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度(2020 年度至 2022 年度, 或 2021 年度至 2023

年度，企业成立不足 3 年的，提供企业成立至今的）财务状况表。

4、业绩要求：投标单位近 5 年（自 2019 年 1 月 1 日至今），承担过类似工程监理或工程造价业绩（合同内容需包含户外广告或店招牌匾规范提升或建筑立面设计改造或夜景照明设施安装或违建设施拆除等）

【时间以合同签订时间为准；如联合体投标，业绩主体应与联合体分工单位一致】

5、信誉要求：

(1) 供应商自 2021 年 1 月 1 日至今（3 年）供应商社会信誉自查承诺（格式自拟，盖单位公章）。

(2) 供应商未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人的网页截图。以联合体投标的，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。采购人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

6、本次招标接受联合体投标。联合体投标应满足以下要求：联合体成员不超过 2 家，联合体协议应分工明确一项工作内容只能由一个联合体成员承担；全过程咨询服务单位应当按照联合体协议书中各自工作分工依法依规自行完成相关业务，在保证整个工程项目完整性的前提下，按照投标承诺或经建设单位同意，将自有资质以外的咨询业务依法依规的择优委托给具有相应资质或能力的单位，全过程咨询服务单位应对被委托单位的委托业务负总责）。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关供应商无效。；

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 16 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 20 日 17 时 00 分

获取方式：详见竞争性磋商公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 27 日 09 时 30 分

递交方式：详见竞争性磋商文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 27 日 09 时 30 分

开标地点：详见竞争性磋商文件

七、其他

中心大街片区环境综合整治特色样板街区打造项目全过程工程咨询竞争性磋商公告

一、项目基本条件

本项目采购人为济南新旧动能转换起步区管理委员会综合执法部，建设资金为财政投资，项目出资比例为 100%，现对中心大街片区环境综合整治特色样板街区打造项目全过程工程咨询进行竞争性磋商。

二、项目概况及招标范围

- 1、项目名称：中心大街片区环境综合整治特色样板街区打造项目全过程工程咨询
- 2、项目地点：济南新旧动能转换起步区
- 3、项目规模：中心大街（萃清广场西—前街社区西侧）以及萃清路（中心大街—前街社区南侧），打造项目以交叉十字路口为集中展示面，拟打造街区长度约 620 米，涉及沿街商户 152 户。
- 4、建设内容：特色样板街区打造涵盖户外广告、店招牌匾规范提升、建筑立面设计改造、夜景照明设施安装、违建设施拆除、店前路面铺装、外摆经济附属设施、环保类城市家具、景观小品等。
- 5、磋商范围：本建设项目全过程工程咨询服务，包括施工项目招标控制价编制、监理、结算审计服务等。具体详见竞争性磋商文件。
- 6、工程咨询服务期：自签订合同之日起至质保期结束之日止。
- 7、合同估算价：29 万元
- 8、标段划分：一个标段。

三、供应商资格要求：

1、资质要求：供应商须在中华人民共和国境内依法注册，具备有效的营业执照；供应商应当具备工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质；具备承担本项目全过程工程咨询的能力。

2、人员要求：

①全过程工程咨询项目经理：具备注册建造师（市政公用工程专业，一级建造师注册证书必须为有效的电子证书）、注册造价工程师、注册监理工程师（市政公用工程专业）等一项或多项国家注册执业证书，同时具有高级工程师技术职称。项目经理必须为本单位注册人员且不能同时在其他工程项目中从事项目经理工作。

②总监理工程师：具备国家注册监理工程师（市政公用工程专业）注册执业证书；总监理工程师必须为本单位注册人员。



③造价负责人：具备国家注册造价工程师执业证书，且在本单位注册。

备注：项目经理与总监理工程师（或造价负责人）可兼职。

3、财务要求：财务状况良好，需提供近3年度（2020年度至2022年度，或2021年度至2023年度，企业成立不足3年的，提供企业成立至今的）财务状况表。

4、业绩要求：投标单位近5年（自2019年1月1日至今），承担过类似工程监理或工程造价业绩（合同内容需包含户外广告或店招牌匾规范提升或建筑立面设计改造或夜景照明设施安装或违建设施拆除等）

【时间以合同签订时间为准；如联合体投标，业绩主体应与联合体分工单位一致】

5、信誉要求：

（1）供应商自2021年1月1日至今（3年）供应商社会信誉自查承诺（格式自拟，盖单位公章）。

（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人的网页截图。以联合体投标的，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。采购人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

6、本次招标接受联合体投标。联合体投标应满足以下要求：联合体成员不超过2家，联合体协议应分工明确一项工作内容只能由一个联合体成员承担；全过程咨询服务单位应当按照联合体协议书中各自工作分工依法依规自行完成相关业务，在保证整个工程项目完整性的前提下，按照投标承诺或经建设单位同意，将自有资质以外的咨询业务依法依规的择优委托给具有相应资质或能力的单位，全过程咨询服务单位应对被委托单位的委托业务负总责。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关供应商无效。

四、投标信息填报时需要提交的材料

凡有意参加投标者，请于2024年3月16日至2024年3月20日（周末信息填报请提前致电：0531-86191857、18953150233）每日上午9:00时至11:30时，下午13:00时至17:00时携带符合供应商资格要求的以下资料原件及一套加盖公章的复印件（复印件简单装订）到济南市历下区泉城路180号齐鲁国际大厦B701室进行投标信息填报。

（1）营业执照副本（联合体投标的，提供联合体各方的）；

（2）资质证书副本；

（3）符合公告要求的项目经理证书；

- (4) 符合公告要求的总监理工程师证书;
- (5) 符合公告要求的造价负责人证书;
- (6) 近三年的财务报表 (可提供关键页, 联合体投标的, 提供联合体各方的);
- (7) 符合本公告要求的业绩合同;
- (8) 企业信誉自查承诺 (格式自拟, 加盖公章) (联合体投标的, 提供联合体各方的);
- (9) “中国执行信息公开网” 网站查询截图 (联合体投标的, 提供联合体各方的);
- (10) 法定代表人授权委托书及被授权人身份证 (联合体投标的可由牵头人提供);
- (11) 如为联合体, 还须提供联合体协议书。

备注:

- ①以下资料可只提供加盖公章的复印件: 带二维码的营业执照、资质证书、财务状况。
- ②信息填报通过并不代表最终的资格审查通过, 供应商最终资格的确认以采购人组织的评审委员会的资格审查为准。

五、竞争性磋商文件的获取

完成投标信息填报的供应商, 可直接获取竞争性磋商文件。

六、报价文件的提交

详见竞争性磋商文件。

七、磋商公告时间和发布公告媒体

磋商公告时间: 2024年3月16日-2024年3月20日

本竞争性磋商公告同时在中国招标投标公共服务平台、采购与招标网、山东省齐鲁国际招标有限公司网站上发布。

八、联系方式

采购人: 济南新旧动能转换起步区管理委员会综合执法部

代理单位: 山东省齐鲁国际招标有限公司

联系人: 李香君、李修强

电话: (0531) 86191857

开户银行: 招商银行黄金时代广场支行

帐号: 531903859110703

邮箱: qlgjzb@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人: 济南新旧动能转换起步区管理委员会综合执法部

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构： [山东省齐鲁国际招标有限公司](#)

地 址： [济南市历下区泉城路齐鲁国际大厦 B701](#)

联 系 人： [李修强、李香君](#)

电 话： [0531-86191857](#)

电子邮件： qlgjzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 潘丹雪（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

