

# 广州市天河区林凤街5号106、107房物业出租项目招标公告

(招标编号: GDPS-2023GDG2008)

项目所在地区: 广东省, 广州市, 天河区

## 一、招标条件

本广州市天河区林凤街5号106、107房物业出租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金83.736万元, 招标人为广东龙林实业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 出租物业位于广州市天河区林凤街5号北面部分(106、107房), 位于广东龙林实业发展有限公司使用土地范围内。租金底价: ¥13,956.00元/月, 租期均为60个月。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)广州市天河区林凤街5号106、107房物业出租项目;

## 三、投标人资格要求

(001广州市天河区林凤街5号106、107房物业出租项目)的投标人资格能力要求:

1. 投标人应为在中华人民共和国注册成立、有效存续的法人;
2. 自本项目招标公告发布之日起前三年内, 投标人及其法定代表人不得有行贿犯罪记录, 提供在法律文书网查询结果打印件;
3. 信用要求: 根据国家及省相关规范性文件精神, 对属于失信主体的投标活动予以限制。在本项目招标公告发布之日前, 投标人不得存在下列任何情形:

(1) 投标人被人民法院列入失信被执行人(受惩黑名单)的, 以“中国执行信息公开网”

(<http://shixin.court.gov.cn/>)发布的信息为准;

(2) 投标人被税务机关列入重大税收违法案件当事人名单(受惩黑名单)的, 以“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))发布的信息为准;

4. 本项目不接受联合体投标;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年06月07日09时00分到2023年06月13日17时00分

获取方式: 符合资格的意向承租方应当在: 2023年6月7日9时00分起至2023年6



月13日17时00分止(法定节假日除外)到广州市越秀区西湖路12号广百商务大厦1902-1903室广东品尚招标有限公司办理登记手续并购买招标文件，招标文件售价500元(人民币)，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月27日09时30分

递交方式：广州市越秀区西湖路12号广百商务楼1902-1903室广东品尚招标有限公司。

(注9时0分开始受理投标文件)纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月27日09时30分

开标地点：广州市越秀区西湖路12号广百商务楼1902-1903室广东品尚招标有限公司

## 七、其他

本项目统一时间现场踏勘

踏勘时间：2023年6月15日9时30分

踏勘地点：广州市天河区林凤街5号北面部分(106、107房)

踏勘联系人：曾小姐

踏勘联系方式：020-87096976

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为广东龙林实业发展有限公司。

## 九、联系方式

招标人：广东龙林实业发展有限公司

地址：广州市天河区广汕一路332号

联系人：曾小姐

电话：020-87096976

电子邮件：gdpszb@163.com

招标代理机构：广东品尚招标有限公司

地址：广州市越秀区西湖路12号广百商务楼1902-1903室

联系人：游龙

电话：020-83636971

电子邮件：gdpszb@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：游友（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

