

**【招标公告】大丰区2025年老旧小区改造项目监理服务项目**  
(招标编号: JSHC-20241120001)

项目所在地区: 江苏省盐城市大丰市

#### 一、招标条件

本大丰区2025年老旧小区改造项目监理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:25万元,招标人为盐城市大丰区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

#### 二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 一标段:金都贸易城, 监理费6万元; 二标段:飞轮厂宿舍片区、北解困房, 监理费9万元; 三标段:汇贤居片区、五中宿舍、人行宿舍片区, 监理费10万元。

采购需求: 本项目主要工作内容是对盐城市大丰区住房和城乡建设局2025年老旧小区改造项目的监理。具体详见项目需求。

范围: 本招标项目划分为3个标段, 本次招标为其中的:

大丰区2025年老旧小区改造项目监理服务项目--金都贸易城

大丰区2025年老旧小区改造项目监理服务项目--飞轮厂宿舍片区、北解困房

大丰区2025年老旧小区改造项目监理服务项目--汇贤居片区、五中宿舍、人行宿舍片区

#### 三、投标人资格要求

大丰区2025年老旧小区改造项目监理服务项目--金都贸易城:

投标人应具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理专业乙级及以上资质或工程监理综合资质的独立法人。

大丰区2025年老旧小区改造项目监理服务项目--飞轮厂宿舍片区、北解困房:

投标人应具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理专业乙级及以上资质或工程监理综合资质的独立法人。

大丰区2025年老旧小区改造项目监理服务项目--汇贤居片区、五中宿舍、人行宿舍片区:

投标人应具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理专业乙级及以上资质或工程监理综合资质的独立法人。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-12 08:30到2024-11-16 17:30

获取方式: 现场报名获取招标文件, 请申请人于规定时间内, 每日上午8: 30时至12: 00时, 下午14: 00时至17: 30时。携带投标申请人报名授权委托书(或介绍信)原件和本

身份证到江苏锦东信工程咨询有限公司报名并购买招标文件后方可参加投标。（联系人：孙先生，联系电话：15895166952，联系地址：大丰区人民北路与通港大道交汇处（丰尚国际7层）），报名材料不全或不符合要求的、逾期报名的不予受理。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-21 15:00

递交方式：邮寄或者现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-21 15:00

开标地点：大丰区人民北路与通港大道交汇处（丰尚国际7层）

#### 七、其他

本项目三个标段可兼投不兼中。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 盐城市大丰区住房和城乡建设局  
地 址： 盐城市大丰区健康东路82号  
联 系 人： 张建成  
电 话： 18262383213  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏锦东信工程咨询有限公司  
地 址： 大丰区人民北路与通港大道交汇处（丰尚国际7层）  
联 系 人： 孙先生  
电 话： 15895166952  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）孙万斌（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）