

采购公告
(招标编号: SZGZ2024-XC-SC-022)

项目所在地区: 江苏省苏州市相城区

一、招标条件

本花漾村工业园西片区搬迁谈判服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:48万元,招标人为苏州市相城区太平街道农村工作和建设管理办公室、苏州市相城区太平街道花漾村村民委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 人民币肆拾捌万元整(¥480000.00)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

花漾村工业园西片区搬迁谈判服务

三、投标人资格要求

花漾村工业园西片区搬迁谈判服务:

响应单位投标资格要求:

A、合格响应单位一般条件:

- 具有独立承担民事责任的能力;
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力;
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录;
- 法律、行政法规规定的其他条件。

B、合格响应单位特殊条件:

本次采购不接受联合体投标;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-10 09:00到2024-09-14 16:00

获取方式: 出售方式: 现场出售, 现金支付。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-09-20 09:30

递交方式: 现场递交纸质投标文件

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-09-20 09:30

开标地点：苏州市相城区华元路1902号2幢东楼1楼开标室

七、其他

苏州市相城区太平街道农村工作和建设管理办公室、苏州市相城区太平街道花漾村村民委员会委托苏州公正建设咨询房地产评估有限公司对其所需采购的花漾村工业园西片区搬迁谈判服务在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合资格的供应商前来参加磋商。

一、采购编号：SZGZ2024-XC-SC-022

二、采购内容：花漾村工业园西片区搬迁谈判服务

三、采购预算金额：人民币肆拾捌万元整（¥480000.00）

四、采购需求：详见竞争性磋商文件。

五、响应单位投标资格要求：

A、合格响应单位一般条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

B、合格响应单位特殊条件：

本次采购不接受联合体投标；

C、欢迎符合条件的响应单位前来报名。请各响应单位将符合以下资格要求的有效证明文件原件及复印件（须加盖单位公章），原件（或公证件）带到招标代理机构核对后退还，封面注明响应单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息，如有伪造或虚报，则取消该单位的报名或响应资格。在购买标书时须向招标代理机构提供以下材料的：

（1）响应单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一的营业执照原件及复印件；

（2）响应单位法定代表人身份证原件及复印件，如为委托代理人报名的需提供法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、委托代理人的身份证原件及复印件。

（3）响应单位参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、没有处于财产被接管或冻结或破产的状态的书面声明。

注：1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得参加同一合同项下的采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应单位，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3、投标响应单位必须保证全部投标资料的真实性，如有虚假或对招标文件所要求说明的情况故意隐瞒或虚报，视为不实质性响应招标文件，为无效投标。已中标的将取消中标资格，并重新组织招标。

六、文件发售时间

出售时间：从本公告发布之日起至2024年9月14日，上午9：00--11：00，下午13：30--16：00（节假日、双休日除外）

出售地点：苏州市相城区华元路1902号2幢东楼2楼

出售方式：现场出售，现金支付。

售 价：本套招标文件售价人民币300元整，现金出售，售后不退。

七、磋商时间、地点：

磋商响应文件递交时间：2024年9月20日上午09：00至09：30（北京时间）

磋商文件递交截止时间：2024年9月20日上午09：30（北京时间）

磋商时间：2024年9月20日上午09：30（北京时间）

磋商文件递交及磋商地点：苏州市相城区华元路1902号2幢东楼1楼开标室

八、联系人及联系方式：

（一）采购单位

采购单位：苏州市相城区太平街道农村工作和建设管理办公室、苏州市相城区太平街道花湊村村民委员会

地址：苏州市相城区太平街道花湊村元春路

联系人：华垚

联系电话：13812785956

（二）采购代理单位

采购代理机构：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

联系地址：苏州市相城区华元路1902号2幢东楼2楼

联系人：沈燕、陆韩韩

联系方式：0512-67913588-6001

邮政编码：215000

九、本磋商文件的公告期限为五个工作日。

十、请各单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

十一、本公告同时在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意。

苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

2024年9月9日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州市相城区太平街道农村工作和建设管理办公室、苏州市相城区太平街道花湊村村民委员会

地 址：苏州市相城区太平街道花湊村元春路

联 系 人：华垚

电 话：13812785956

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

地 址： 苏州市相城区华元路1902号2幢东楼2楼

联 系 人： 沈燕、陆韩韩

电 话： 0512-67913588-6001

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：沈燕（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）