

淄博齐城置业有限公司森玺城项目设计

(招标编号: ZDQSJ-2024-002)

项目所在地区: 山东省, 淄博市, 张店区

一、招标条件

本淄博齐城置业有限公司森玺城项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为私有资金 268 万元, 招标人为淄博齐城置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 淄博齐城置业有限公司森玺城项目, 项目占地面积约 46914 平方米, 总建筑面积约 162300 平方米, 主要包括住宅、商业配套、地下车库。合同估算价为 2680000 元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)淄博齐城置业有限公司森玺城项目设计;

三、投标人资格要求

(001 淄博齐城置业有限公司森玺城项目设计)的投标人资格能力要求: 3.1 企业条件: 具备有效的企业法人营业执照。

3.2 资质条件: 投标人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质。

3.3 项目负责人资格: 投标人拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格证书, 必须为本单位正式员工。(提供执业资格证、劳动合同和养老保险手册<或社保证明>原件扫描件, 达到国家法定退休年龄的不需要提供养老保险手册<或社保证明>, 但需提供退休证、劳动合同或聘用协议原件扫描件)

3.4 其他要求: 2021 年 01 月 01 日以来在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的信用信息查询记录中, 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。(提供加盖本单位公章的网上查询记录截图, 查询记录截图必须体现未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人查询结果)。

3.5 本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 31 日 00 时 00 分到 2024 年 03 月 04 日 17 时 00 分

获取方式：4.1 请于 2024 年 01 月 31 日至 2024 年 03 月 04 日（北京时间，下同），到淄博市公共资源交易网（<http://ggzyjy.zibo.gov.cn>）下载招标文件，逾期将无法下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 05 日 09 时 00 分

递交方式：加密的电子投标文件通过淄博市公共资源交易网“上传投标文件”栏目在投标截止时间前上传。投标文件上传的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 03 月 05 日 09 时 00 分。逾期上传的或者未按规定上传的投标文件，招标人不予受理电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 05 日 09 时 00 分

开标地点：淄博市公共资源交易中心网上开标大厅

七、其他

淄博齐城置业有限公司森玺城项目设计招标公告

（项目编号：ZDQSJ-2024-002）

1. 招标条件

本招标项目淄博齐城置业有限公司森玺城项目已由淄博市张店区行政审批服务局批准建设，项目代码为 2401-370303-89-01-255036。招标人为淄博齐城置业有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：淄博齐城置业有限公司森玺城项目设计。

2.2 建设地点：位于淄博市中部，香港路以东，横一路以南，汇文路以北，上海路以西。

2.3 项目规模：淄博齐城置业有限公司森玺城项目，项目占地面积约 46914 平方米，总建筑面积约 162300 平方米，主要包括住宅、商业配套、地下车库。合同估算价为 2680000 元。

2.4 设计周期：自接到招标人通知后 45 日内完成。本项目设计服务工作须达到国家地方规范及相关部门规定要求的深度并提报审核且满足后续招标人需求。

2.5 招标范围：本次采购包含淄博齐城置业有限公司森玺城项目设计。内容包含但不限于方案设计、建筑单专业初步设计、建筑外立面控制设计、施工图设计配合等。

2.6 成果质量标准：符合国家、行业有关法律、法规、规章、制度、规范、标准、定额、办法等的要求；达到设计任务书要求的深度，并能够通过相关部门的审查。

2.7 标段划分：本项目划分为一个标段。

3. 投标人资格要求

- 3.1 企业条件：具备有效的企业法人营业执照。
- 3.2 资质条件：投标人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质。
- 3.3 项目负责人资格：投标人拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格证书，必须为本单位正式员工。(提供执业资格证、劳动合同和养老保险手册<或社保证明>原件扫描件，达到国家法定退休年龄的不需要提供养老保险手册<或社保证明>，但需提供退休证、劳动合同或聘用协议原件扫描件)
- 3.4 其他要求：2021年01月01日以来在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用信息查询记录中，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。(提供加盖本单位公章的网上查询记录截图，查询记录截图必须体现未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人查询结果)。
- 3.5 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

- 4.1 请于2024年01月31日至2024年03月04日(北京时间，下同)，到淄博市公共资源交易网(<http://ggzyjy.zibo.gov.cn>)下载招标文件，逾期将无法下载。
- 4.2 访问方式：淄博市公共资源交易网信息库的成员可直接登录淄博市公共资源交易网网站首页点击“登录注册”(<http://ggzyjy.zibo.gov.cn:9181/TPBidder>)。未进入信息库的企业登录网站后点击“登录注册”，免费注册(注册类型：交易乙方)填写企业相关信息并上传有关资料的原件扫描件提交后平台自动审核通过。咨询电话 0533-2270010, 0533-2270016。

5. 投标文件的递交

- 5.1 加密的电子投标文件通过淄博市公共资源交易网“上传投标文件”栏目在投标截止时间前上传。投标文件上传的截止时间(投标截止时间)为2024年03月05日09时00分。逾期上传的或者未按规定上传的投标文件，招标人不予受理。
- 5.2 本项目采用网上开标模式，各投标人无需到达开标现场。请各投标人在开标前登录淄博市公共资源交易网(<http://ggzyjy.zibo.gov.cn>)，登录开标大厅本项目对应标段，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑、澄清等。
- 5.3 具体操作请仔细阅读并参考“交易平台投标人操作手册(新系统)”等相关内容(淄博市公共资源交易网→服务指南)，技术咨询电话：400-998-0000。

6. 监督机构

监督机构：淄博市张店区建设工程招标投标管理办公室，联系电话：0533-7022179。



7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在淄博市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台上发布。

8. 联系方式

招标人：淄博齐城置业有限公司

法定代表人：王志滨

地址：淄博市张店区马尚街道办事处北鼎成大厦 32 层

邮编：255000

联系人：刘亚琦

电话：0533-3183888

招标代理机构：山东心志成项目管理有限公司

法定代表人：赵凯

地址：淄博市张店区四宝山街道仪器仪表产业园 23 号楼 A 座二楼

邮编：255000

联系人：朱梓涵

电话：0533-3585876

2024 年 01 月 30 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为淄博市张店区建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：淄博齐城置业有限公司

地 址：淄博市张店区马尚街道办事处北北京路鼎成大厦

联 系 人：刘女士

电 话：0533-3183888

电子邮件：/

招标代理机构：山东心志成项目管理有限公司

地 址：淄博张店区四宝山街道仪器仪表产业园 23 号楼 A 座二楼

联 系 人：朱女士

电 话：0533-3585876

电子邮件：/

（盖章处）

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李洋（签名）

招标人或其招标代理机构：三志成项目管理有限公司（盖章）

