

发布日期：2023-12-20 17:29:00

1.招标条件

本招标项目崖州湾科技城应急指挥中心（应急物资储备中心）项目（设计）（项目编号：hizw20231220001）已由三亚崖州湾科技城管理局以三科审〔2023〕188号、206号文批准建设，招标人(项目业主)为三亚崖州湾科技城开发建设有限公司，建设资金来自政府，项目出资比例为政府投资80.00%、国有自筹20.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1建设地点：三亚崖州湾科技城

2.2项目内容及规模：该项目用地面积为9062.46m²，占地面积为2600m²(约3.9亩)，建筑面积为11690m²，地上建筑面积8200m²、地下建筑面积3490m²。地上建筑面积为8200m²，其中，应急指挥中心2600m²，应急体验中心600m²，应急物资储备库1200m²，配套建设室外货场(货场罩棚)、观察场、晾晒场，应急物资储备中心2060m²，附属设施用房1740m²。地下建筑面积3490m²，其中，机动车停车位3320m²，非机动车停车位170m²。并配套相应的场区硬化、电力、给排水、消防、绿化等设施。该项目采用装配式方式建造，建筑装配率应大于50%(具体装配式面积以专家评审会结果为准)。招标控制价2,098,400元。

2.3计划工期（服务期）：180日历天。

2.4标段划分：

标段1: 标段名称:崖州湾科技城应急指挥中心（应急物资储备中心）项目
（设计） 标段编号: hizw20231220001001 标段类型: 设计 控制价：
2098400.0000

2.5招标范围：

标段1: 方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计等。最终范围以双方签订的合同内容为准

2.6质量要求：

标段1: 合格，设计深度和广度必须达到相关批复、审查要求及国家、地方相关规范合格标准

3.投标人资格要求

3.1 标段1：本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，具备合法有效的营业执照，具备建筑行业（建筑工程）乙级（或以上级）设计资质（根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市〔2020〕94号]）的规定已换发新证取得相应资质证书）资质，并在人员、设备方面具有相应的设计能力。投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备在本单位注册的一级注册建筑师执业资格。

3.2 标段1：本次招标 接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。3.5“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。
注：以上3.4款更改为：投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册（加盖投标单位公章）。以上3.5款更改为：在“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。3.6投标人在海南省建筑市场监管公共服务平台未被列入企业严重失信名单，但凡在企业严重失信名单上的企业，处罚期内不能投标。

4.招标文件的获取

4.1请于 2023年12月20日 17时30分至2023年12月27日 17时30分，从全国公共资源交易平台（海南省） (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载招标文件。

4.2 标段1（标段名称：崖州湾科技城应急指挥中心（应急物资储备中心）项目（设计））：招标文件每套售价；0元，（提供选择 不含 图纸），售后不退；投标保证金的金额为：20,000元。

5.投标文件和保证金的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024-1-10 9:30:00，地点为：海南省公共资源交易服务中心（海口市国兴大道9号）202开标室。（适用于现场递交）

5.2投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024-1-10 9:30:00。投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省） (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 上传。（适用于网络递交）

5.3投标保证金到账截止日期：2024-1-10 9:30:00，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函支付、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等，支付地址：
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

5.4逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（海南省）》、中国招标投标公共服务平台等媒介上发布。

7.其他

7.1投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩)；

7.3投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子

标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式)；

7.4开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

8.联系方式

招标人：三亚崖州湾科技城开发有限公司

招标代理机构：海南政一管理咨询有限公司

地址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城雅布伦产业园4号楼6楼

地址：海南省海口市龙华区玉沙路5号国贸中心17D

联系人：余工

联系人：朱工

电话：0898-88830938

电话：0898-65951366

招投标监督部门：三亚崖州湾科技城管理局

联系电话：0898-88846042、961961