

## 1.采购条件

本采购项目泉州纺织服装职业学院老校区扩建工程已批准建设，项目业主为泉州纺织服装职业学院，建设资金已落实。采购人为中铁九局集团有限公司大连分公司，本项目用商品混凝土已具备谈判条件，现进行公开竞争性谈判采购。

## 2.项目概况与采购内容

2.1泉州项目概况：泉州纺织学院位于石狮市宝盖镇后塘村，现校区用地面积 91527.12㎡ (137.29亩)。校区已建的总建筑面积90277.30㎡，建筑占地面积 19635.8㎡，建筑密度21.45%，容积率0.986，绿地率39%。目前学校有在校生8000人，教职工人数427人。

泉州纺织服装职业学院拟分二期建设，将学校用地扩大至 621.89亩，升级建设成为高等职业本科大学。升级扩建完成后，一期计划征用土地77213.72㎡ (115.82亩)，用于建设产教融合实训楼、学生公寓、室内体育用房、学生食堂及其他配套设施，建设产教融合实训楼建筑面积10900㎡，建设学生公寓总建筑面积61600㎡，建筑占地面积16540㎡，建筑密度21.42%，容积率1.131，绿地率30%，宿舍可容纳学生人数6800人。二期征用土地面积285208.09㎡ (368.78亩)，拟扩建建筑面积157022.7㎡，主要建设教学实训用房、图书馆、校级办公用房、大学生生活用房、学生宿舍(公寓)、学生食堂、后勤及附属用房。扩建升级完成后，学校总用地面积414595.41㎡ (621.89亩)，总建筑面积340100㎡，计划生源15000人，教职工人数833人。施工工期：2023年6月1日-2026年3月10日。

2.2采购内容：商品混凝土，见公告附表。

## 3.合格供应商资格要求

3.1营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格、一般纳税人资质、具有谈判物资生产供应经验的生产商；

3.2生产能力要求：生产商要具有相应的技术人员，有按国家规定的配套生产、检测设备。

3.3财务能力要求：生产商注册资金不低于500万元；

3.4质量保证要求：具有近三年(2021-2023年)国家认可检验、检测机构出具的谈判产品原材料质量检验合格报告；

3.5供货业绩要求：具有近三年(2021-2023年)同类产品在大中型建设工程项目的供货业绩(合同或中标通知书复印件)；

3.6其他要求：本次不接受联合体谈判。

## 4.资格审查方式

本次谈判采用资格后审方式。

## 5.谈判文件的获取

5.1本次谈判文件采用电子版发放，潜在供应商需在中国中铁采购电子商务平台(以下简称电商平台)认证通过并开通平台服务后，请于**2023年12月27日8时00分至2023年12月30日17时00分**(北京时间，下同；法定公休日、节假日照常办理)在电商平台上对拟参与的包件进行响应。

5.2潜在供应商在电商平台响应拟参与的包件后，即可下载电子版谈判文件。

5.3本次谈判文件不收取相关费用。

## 6.谈判资料的递交

6.1本次谈判采用电商平台线上谈判方式(供应商无需到现场参加)，供应商第一轮报价及谈判资料的电子版上传至电商平台的截止时间为2024年1月4日9时00分(即为谈判时间)。

6.2在谈判资料递交截止时间前，供应商在电商平台进行第一轮报价，同时将电子版谈判资料(电子版谈判资料作为评审依据，要求为PDF格式，签字、盖章内容齐全)上传至电商平台，并设置为自动解锁。

6.3供应商未按时上传电子版谈判资料或未在电商平台报价的视为主动放弃谈判。

6.4供应商对所有包件应一包一投。

## 7.谈判时间及地点

7.1谈判时间:2024年1月4日9时00分。

7.2上述安排如有变化，采购人将通过发布公告的媒介发布通知。

7.3谈判方式：本次谈判在中国中铁采购电子商务平台(<http://www.crecgec.com>)采用线上开标的方式，供应商登录中国中铁采购电子商务平台(<http://www.crecgec.com>)，于2024年1月4日9时00分前进入线上开标大厅。(供应商不用到现场谈判，具体操作见中国中铁电子商务平台供应商园地发布的最新版本供应商投标操作手册)

7.4如遇中国中铁采购电子商务平台系统故障等原因，将在系统恢复后第一时间开标。

7.5上述安排如有变化，采购人将通过发布公告的媒介发布通知。

## 8.发布公告的媒介

本次公告同时在中国中铁采购电子商务平台(<http://www.crecgec.com/>)、“中国采购与招标网”上发布。

## 9.联系方式

采购人：中铁九局集团有限公司大连分公司

项目地址：中铁九局大连分公司泉州纺织学院校区扩建工程项目经理部。

联系人：朱海娜

电话：18691011589

户名：中铁九局大连分公司泉州纺织学院校区扩建工程项目经理部

账号：35050102100100000198

开户行：恒丰银行股份有限公司泉州分行营业部

2023年12月27日