

# 广东省工程建设项目招标公告

<b>投资项目代码</b>	2209-440802-04-01-589744		
<b>投资项目名称</b>	湛江市金叶信息服务中心新建项目监理		
<b>招标项目名称</b>	湛江市金叶信息服务中心新建项目监理（第三次）		
<b>标段（包）名称</b>	\	公告性质	正常
<b>资格审查方式</b>	资格后审		
<b>招标项目实施地点</b>	广东省湛江市赤坎区		
<b>资金来源</b>	企业自筹	资金来源构成	全部来源企业自筹
<b>招标范围及规模</b>	<p>1. 工程概况：湛江市金叶信息服务中心新建项目位于赤坎区中山一路 10 号，总用地面积为 4469.94 m<sup>2</sup>，该项目规模为地下两层停车库和地面六层建筑物，建筑基地面积 1771.36 m<sup>2</sup>，总建筑面积 12796.62 m<sup>2</sup>，其中：计容建筑面积 9027.66 m<sup>2</sup>（商业 8722.98 m<sup>2</sup>，变配电房 106.10 m<sup>2</sup>，开闭所 129.95 m<sup>2</sup>，垃圾房 19.23 m<sup>2</sup>，物业管理用房 28.50 m<sup>2</sup>，消防控制室 20.90 m<sup>2</sup>），不计容建筑面积 3741.96 m<sup>2</sup>（地下室面积 3609.14 m<sup>2</sup>，骑楼奖励建筑面积 132.82 m<sup>2</sup>），建筑高度 23.70m，绿地率 30%，机动车停车位 135 个，非机动车停车位 90 个，容积率 2.21。</p> <p>2. 招标范围：本项目施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段和工程保修阶段的全部监理服务工作，包括设计审核、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同及信息管理、安全文明、结算管理等，人防、水土保持、环境保护、智能化工程、货物设备等专项相关监理工作及本项目的施工图、工程量清单和有关资料所包含的工程内容，以及施工图中没有列出的，但为本项目的稳定、完整、安全等所必要的附加工程的全过程监理及工程保修阶段监理。招标人在开工前及施工过程中均可根据实际投资控制情况的需要增减工程监理内容，监理人必须无条件同意。</p>		
<b>招标内容</b>	<p>1. 工程概况：湛江市金叶信息服务中心新建项目位于赤坎区中山一路 10 号，总用地面积为 4469.94 m<sup>2</sup>，该项目规模为地下两层停车库和地面六层建筑物，建筑基地面积 1771.36 m<sup>2</sup>，总建筑面积 12796.62 m<sup>2</sup>，其中：计容建筑面积 9027.66 m<sup>2</sup>（商业 8722.98 m<sup>2</sup>，变配电房 106.10 m<sup>2</sup>，开闭所 129.95 m<sup>2</sup>，垃圾房 19.23 m<sup>2</sup>，物业管理用房 28.50 m<sup>2</sup>，消防控制室 20.90 m<sup>2</sup>），不计容建筑面积 3741.96 m<sup>2</sup>（地下室面积 3609.14 m<sup>2</sup>，骑楼奖励建筑面积 132.82 m<sup>2</sup>），建筑高度 23.70m，绿地率 30%，机动车停车位 135 个，非机动车停车位 90 个，容积率 2.21。</p> <p>2. 招标范围：本项目施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段和工程保修阶段的全部监理服务工作，包括设计审核、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同及信息管理、安全文明、结算管理等，人防、水土保持、环境保护、智能化工程、货物设备等专项相关监理工作及本项目的施工图、工程量清单和有关资料所包含的工程内容，以及施工图中没有列出的，但为本项目的稳定、完整、安全等所必要的附加工程的全过程监理及工程保修阶段监理。招标人在开工前及施工过程中均可根据实际投资控制情况的需要增减工程监理内容，监理人必须无条件同意。</p>		



工期（交货期）	270 日历天	
最高投标限价	1415008.04 元	
是否接受联合体投标	否	
<b>投标资格能力要求 （包括但不限于资质 人员、业绩等要求）</b>	投标人资格要求	<p>3. 投标人资格要求（资质设置须与规模匹配）</p> <p>3.1 投标人必须具有独立法人资格。具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上级别资质，营业执照有效。</p> <p>3.2 投标人拟派总监理工程师，具备建设主管部门颁发的注册在投标企业的房屋建筑工程专业监理工程师证书。自本项目投标之日起，其最多只能同时担任 3 项（含本项目在内，以及其他项目包括已列为第一名中标选人、已中标未开工、已签订合同、项目在建等情况之一）工程的总监理工程师。投标时提供《承诺函》（格式自拟）。</p> <p>3.3 业绩要求：无。</p> <p>3.4 在“中国执行信息公开网”网站 （<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">www.gsxt.gov.cn</a>）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。 （截图上须体现查询时间，查询时间为本项目招标公告发布之日起查询结果有效）</p> <p>3.5 本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前取得湛江市公共资源交易系统 CA 数字证书，并安装手机端 APP 交易系统。持本企业数字证书使用“投标文件工具”制作电子投标文件，在交易系统参加投标，按时提交电子投标文件（办理企业投标 CA 数字证书和制作电子投标文件详情请查阅广东省公共资源交易平台（湛江市）。CA 数字证书办理咨询电话：0759-3585827，交易系统操作咨询电话：0759-3585867）。</p> <p>3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。投标时提供《承诺函》（格式自拟）。</p> <p>3.7 本次招标（不接受）联合体投标。</p> <p>3.8 不存在以下被拒绝投标的情形： （一）因拖欠工人工资，造成严重不良社会影响，被本市主管部门通报或被人力资源和社会保障部门列入拖欠工资“黑名单”的； （二）投标人不按照与招标人之前订立的合同履行义务，情节严重，被取消项目投标资格，在被取消资格期限内的； （三）违反建设工程质量、安全生产管理规定，造成严重不良社会影响的；</p>



		(四) 投标人无正当理由放弃中标或者在投标截止后撤销投标文件, 造成招标人重新招标的, 招标人可以禁止该投标人再次投标该项目 (五) 依法可以限制投标的其他情形。	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址 广东省招标投标监管网 ( <a href="https://zbtb.gd.gov.cn/">https://zbtb.gd.gov.cn/</a> )、广东省公共资源交易平台 (湛江市) ( <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440800/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440800/index</a> )
		获取纸质资格预审/招标文件的方式	/
答疑提问截止时间	2023 年 12 月 12 日 17 时 00 分	提问方式	通过邮箱提出, 邮箱地址: 1842777508@qq.com
招标文件答疑澄清、修改或补充内容发布时间	2023 年 12 月 13 日	招标文件答疑、澄清、修改或补充内容发布网站	统一通过湛江市公共资源交易系统在广东省公共资源交易平台 (湛江市) 发布 (内容在网站发布后将视作已告知所有投标人)
招标文件开始时间	2023 年 12 月 6 日	招标文件截止时间	2023 年 12 月 27 日 9 时 30 分
投标文件截止时间	2023 年 12 月 27 日 9 时 30 分	投标文件递交方式	本项目采用电子开标方式, 招标人及招标代理机构于开标当日 9 时 30 分前进入湛江市公共资源交易中心 <u>第三开标室一标位</u> 使用湛江市公共资源交易系统 (以下简称: 交易系统) 主持线上电子开标会议, 所有投标人均应准时在线上留意项目动态。
开标时间	2022 年 12 月 27 日 9 时 30 分 (与投标截止时间为同一时间)	开标地点	广东省湛江市赤坎区体育北路 2 号天润中心 6 楼 <u>第三开标室一标位</u>
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台 (湛江市)		
招标人	湛江市金叶贸易有限责任公司	联系地址	湛江市赤坎海田路 93 号

招标人联系人	吕光辉	联系电话	13828221199
招标代理机构	广东省建筑工程 监理有限公司	联系地址	广州市流花路 85 号
招标代理联系人	黄丽琳	联系电话	18320178940
招标监督机构	湛江市赤坎区住 房和城乡建设局	联系电话	0759-3587665
其他依法应当载明的 内容	详见招标文件		



招标人：湛江市金叶贸易有限责任公司

招标代理机构（盖公章）：广东省工程监理有限公司

日期：2023年12月6日

