

# 金泰物业 2025 年第 4 标段（2025 年内蒙古岱海发电有限责任公司厂区和温泉酒店保卫服务项目）招标公告

招标编号：ZBB172500401

项目所在地区： 内蒙古自治区

## 一、 招标条件

本（金泰物业 2025 年第 4 标段（2025 年内蒙古岱海发电有限责任公司厂区和温泉酒店保卫服务项目））已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹，比例 100%，招标人为北京金泰物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

## 二、 项目概况和招标范围

概况：为内蒙古岱海发电有限责任公司提供生产、办公、生活区域及温泉酒店的护卫、交通、门卫值勤工作，提供服务和相应的管理工作。

范围：依据内蒙古岱海发电有限责任公司的委托，为岱海温泉酒店各区域的护卫、交通、门卫值勤工作，处理处置紧急突发情况，维护酒店区域内安全稳定和谐，提供服务和相应的管理工作。

## 三、 投标人资格要求

- 1、资质要求：投标人须具有并提供有效的《保安服务许可证》资质证书
- 2、财务要求： /
- 3、业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日至投标截止日期（合同签订日期或服务期为准），具有类似本标服务业绩\_2\_项（指合同数量），含正在实施和新承接的业绩。
- 4、信誉要求： /
- 5、项目负责人的资格要求： /
- 6、其他主要人员要求： /
- 7、其他要求： /

本项目不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025年01月23日17时00分到2025年02月05日16时00分

获取方式：北京京能电子商务平台（[www.powerbeijing-ec.com](http://www.powerbeijing-ec.com)）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年02月17日09时00分

递交方式：登录《京能投标管家》软件工具，将电子投标文件上传到北京京能电子商务平台（[www.powerbeijing-ec.com](http://www.powerbeijing-ec.com)）

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025年02月17日09时00分

开标地点：北京京能电子商务平台（[www.powerbeijing-ec.com](http://www.powerbeijing-ec.com)）

#### 七、其他

北京京能电子商务平台（[www.powerbeijing-ec.com](http://www.powerbeijing-ec.com)）作为京能集团电子招标平台。网上注册、报名及下载招标文件及投标文件加密上传等相关事宜请至北京京能电子商务平台首页-下载专区-招标供应商操作手册，按照手册要求进行操作。

本次采购不存在以不合理的条件排斥、限制潜在投标人或投标人，若因技术标准描述的需要引用了特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商等情形时，投标人应理解为“参照或相当于”。

投标人不得被京能集团在“北京京能电子商务平台”

（<https://www.powerbeijing-ec.com>）列入供应商“黑名单”。

#### 八、监督部门

监督受理机构：北京金泰物业管理有限公司

监督电话：01064402168

监督邮箱：BJJTWY310@163.com

通讯地址：北京市朝阳区广渠路 11 号金泰国际大厦 B 座 3 层

## 九、联系方式

招 标 人：北京金泰物业管理有限公司

地 址：北京市朝阳区西坝河南路 1 号 4 号楼 2 层 212

联 系 人：郑善成

电 话：010-64402325

电子邮件：yanyi8803@163.com

招标代理机构：北京京能招标集采中心有限责任公司

地 址：北京市门头沟区新桥南大街 2 号 11 号楼

联 系 人：刘闯

电 话：010-56382213

电子邮件：705834332@qq.com

招标人主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（个人签章）

招标人：\_\_\_\_\_（单位电子签章）