

招标公告（公开招标）

招标编号：POWERCHINA-0102-240081

一、招标条件

受中电建建筑集团有限公司（以下简称“招标人”）以公开招标方式采购电梯（含安装），用于永桂花园安居房A区项目；采购设备计划使用业主资金（已落实）用于本次招标后所签订合同的支付。

二、项目概况、招标范围

1、项目概况：项目总用地面积 16505 m²，总建筑面积约 65607 m²。主要建设安居型商品房住宅楼、配套商业及地下室等，同时配套建设物业管理用房、室外建筑（含构筑物）和园林景观、安装工程、环卫设施及标识系统等室外工程，小区基础设施配套完善；

2、招标范围：永桂花园安居房A区项目 1#、2#、3#、4#、5#住宅楼(具体范围及内容详见图纸及工程量清单)电梯采购、电梯安装、电梯检测取证验收等相关服务；包括但不限于：电梯及安装的设计、设计联络、原材料和零部件采购、设备主体、设备附件、产品检测与认证、软件制作、验收（主要部件和主要元器件验收、样品验收、出厂验收）、装车、运输与保险、卸车、仓储、设备到货开箱验收、设备安装、安装水电费、安装及调试临时用主电缆（现场临时一级配电柜到屋面电梯机房、井道内等）、设备调试及验收、联合调试、售后服务（包括工程移交前的维护和质保期间的年检）、调试用测试仪器仪表、运行技术服务、培训、技术文件（含技术资料、手册、图纸）、资产移交、备品备件和专用工具、伴随服务等以及完成本合同采购项目的措施费、规费、税金、利润及设备达到保修期限所需的一切费用及风险金。电梯安装服务费：参照招标人提供的设计图纸尺寸进行安装，包含全部有关电梯安装的材料费用及预埋件（总包按照电梯深化图进行圈梁和孔洞等预留，厂家负责电梯安装调试过程中相关的配合工作），电梯机房吊环预理由招标人负责预埋，投标人根据已有土建和预埋自行调整，费用

不再另外计算。

3、采购、安装数量：

楼 号	电梯编号	电梯种类	台数	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	层/站/门 (服务楼层)	电梯控制方式
1#楼	DT-01	客梯	1	1000	2	81	27/27/27	并联
	XFDT-01	消防客梯	1	1000	2	81	27/27/27	
2#楼	DT-02	客梯	1	1000	2	81	27/27/27	并联
	XFDT-02	消防客梯	1	1000	2	81	27/27/27	
3#楼	DT-03	客梯	1	1000	2	81	27/27/27	并联
	XFDT-03	消防客梯	1	1000	2	81	27/27/27	
4#楼	DT-04	客梯	1	1000	2	81	27/27/27	并联
	XFDT-04	消防客梯	1	1000	2	81	27/27/27	
5#楼	DT-5	客梯	1	1000	2	81	27/27/27	并联
	XFDT-05	消防客梯	1	1000	2	81	27/27/27	
总计			10					

4、交货时间：为 2024 年 10 月至 2024 年 12 月；实际供货时间可能与交货时间存在差异，中标人不得因此向招标人提出任何补偿要求。预计安装调试验收时间：2025 年 03 月，最终以现场通知为准。

5、交货地点：海口市秀英区永桂开发区永桂花园安居房 A 区项目施工现场。

6、质量要求：满足招标文件技术要求及国家或行业规范标准要求。

7、品牌要求：通用一线品牌（中外合资或外商独资）。

8、规格或技术要求：载重不小于 1000kg，轿厢高度不小于 2.6m，速度不低于 120m/min，本项目均为直梯，所选的有机房及无机房电梯，性能总体要求：安全可靠：所投标电梯必须保证安全，在运行中绝对不能因设备制造、安装等原因而造成乘员的伤亡。操作必须可靠，各种指令执行准确、无误，各种显示清楚、醒目； 先进性：保证所投标电梯技术先进性。在驱动系统、控制系统、操

作系统等方面均是采用目前最先进的技术，能符合电梯技术的发展方向和水平；经济性：能较优地保证电梯体经济性能，且便于操作、维护，经常性费用低；电梯功能的适用性：保证所投标电梯功能充分满足本项目设计使用需求；电梯主要设备与器件来源的真实性、可靠性：保证所投标电梯主要设备器件如：曳引系统、控制系统、执行器件、门机系统、门锁、旋转解码器、光幕、安全钳、限速器、超速保护装置、称重装置、钢丝绳，缓冲器、轿内操纵盘控制板、厅外一体型召唤盒、各种安全开关等器件来源的可靠性和真实性，电梯及主要部件（主机、控制柜）、安全部件（安全钳、限速器、超速保护装置、门锁、缓冲器）必须符合电梯制造出厂标准，取得国家生产许可且型式试验合格；电梯选型：各投标商应以采购方所提供的设计图纸所标明的井道、机房尺寸为依据，在所规定的尺寸基础上进行电梯选型。

（2）电梯为节能型电梯，采用电梯群控、电梯感应启停、车厢无人自动关灯技术、驱动器休眠技术、自动电梯变频感应启动技术等节能控制措施；

（3）消防电梯在首层的外壁上应设置消防人员专用的操作按钮，消防电梯轿箱内部装修应采用防火材料。

（4）质量技术要求符合国家、行业及产品企业验收标准，一次合格率达 100% 标准。

9、质保期：质保期自当期工程竣工验收合格之日起 2 年。

10、发票要求：设备及运输：13%增值税专用发票；安装：3%增值税专用发票。

三、投标人资格要求

投标人必须满足以下全部资格要求：

1、**投标人为制造企业的**，在中华人民共和国境内登记注册的合法企业；必须持有有效期内的 ISO9001 质量、环境、职业健康及安全管理体系认证证书；具备中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）和特种设备安装改造维修许可证（电梯）资质，提供整机的型式试验合格证明文件，并加盖制造单位公章。

2、**投标人为代理商的**，必须是依照中华人民共和国法律设立并在中华人民共和国境内登记注册的独立法人企业，且其投标产品的制造企业须满足第 1 条制造企业资格条件的全部要求，并在投标文件中提交相关证明文件。一个经销（代理）商只能选择一个制造企业的产品进行投标，并不得和制造企业同时参与本项

目投标；一个制造企业只能授权一个经销（代理）商参与投标。

3、投标人在电梯使用城市内有售后服务机构。

4、资质要求：

（1）生产企业具有电梯生产许可证；

（2）安装企业具备特种设备安装改造维修许可证(电梯)B级及以上资质(技术监督部门发)。

（3）投标人及安装单位需具有一般纳税人资格。

5、业绩要求：

具有近三年（2022-至今）内不少于一个单项合同在 200 万以上或 10 台以上室内电梯供货及安装业绩（提供中标通知书及合同扫描件，代理商或电梯制造单位的业绩均可）。

6、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年度经第三方会计事务所审计后的财务审计报告或 2023 年以来任意 1 个月的单位财务报表，至少包括资产负债表、利润表复印件加盖公章）。

7、投标人无采取非法手段谋取不正当利益的违法、违纪不良记录；近三年内参加招投标活动中，投标人无不良记录。

8、本次投标不接受联合体投标。生产厂家及其经销(代理)商不得同时参加本次投标，一个经销(代理)商只能选择一个制造企业的产品进行投标。法定代表人为同一人的两个及两个以上企业、母公司、全资子公司及其控股公司只能有一家单位参加本次的投标；即使法定代表人不同，母、子公司也不可同时参与投标。

9、投标人不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形。

四、招标文件的获取

1、凡满足本公告规定的投标人资格要求并有意参加投标者，请于 2024 年 10 月 18 日 10 时 00 分前（北京时间）在中国电建设备物资集中采购平台（<https://ec.powerchina.cn>，以下简称“集采平台”）获取招标文件，集采平台的注册和使用均免费。

2、有意参加投标者需在线上传下列资料后方可下载标书：

招标文件经办人身份证和法定代表人签发的针对本招标项目下载招标文件授权委托书或介绍信（加盖公章）扫描件（合并文件上传）。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 10 月 28 日 10 时 00 分（北京时间），投标文件递交地点为海南省海口市秀英区长流镇中电建建筑集团永桂花园安居房 A 区项目部。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

（1）本次采购将通过集采平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式 1）直接下载“中招互连”APP 自助办理数字证书，客服电话：4000809508；并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。

（2）各投标人须登陆集采平台使用数字证书进行电子投标文件的编制、加密和在线投递。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。（电子投标文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

（3）本次采购项目采用平台“集中解密”方式，各投标人在确保投标成功后，无须远程签到、远程解密。

2、投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时以书面形式通知所有已报名并下载招标文件的投标人。

3、递交投标文件前须在中电建集中采购电子平台向中电建建筑集团有限公司申报合格供应商资格，成为合格供应商后方能进行投标文件递交和开标。因投标人自身原因导致合格供应商资格未能申报成功，造成投标文件无法递交和开标的，由投标人承担其全部后果。

4、合格供应商申报及集采平台使用问题可咨询平台客服，客服电话：4006-27-4006，具体联系方式请根据网站首页“联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

六、评标办法

采用综合评估法。

遵循的原则：采用有限数量评审制。

1、当投标人数量等于或少于 5 家时，对所有投标人递交的投标文件进行评审。

2、当投标人数量多于 5 家时，首先按评标价从低到高进行排序，选取从低到高的前 8 家投标人递交的投标文件进行评审；若有“否决投标”的，按照评标价从低到高顺序依次递补，以保证进入评审的投标人数量满足 5 家。

3、对进入评审环节的 5 家投标人递交的投标文件，按照经修正后的评标价进行评审。

4、未进入评审环节的投标人，不再进行详细评审。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国电建设备物资集中采购平台(<https://ec.powerchina.cn>)上发布。

八、联系方式

招标人：中电建建筑集团有限公司

地址：北京市西城区六铺炕南小街 1 号

邮编：110120

联系人：曹先生

电话：15638777065

九、监督机构

监督机构：中电建建筑集团有限公司纪委办公室

监督电话：010-86411025

中电建建筑集团有限公司

（电子签章）

2024 年 10 月 08 日