

国家电投河南公司工程运维公司 2024 年办公楼 及食堂装修工程项目谈判公告

国家电投集团河南电力有限公司对国电投河南工程运维有限公司办公楼及食堂装修工程项目进行谈判。

一、项目基本情况

采购人：国家电投集团河南电力有限公司

招标代理机构：国家电投集团河南电力有限公司招标采购服务中心

项目单位（代表采购人与成交人签订合同）：国电投河南工程运维有限公司

项目地点：河南省郑州市经济技术开发区第四大街 177 号

项目资金来源：企业自有资金

二、本次招标标段情况

采购编号：GJDTHNTP2024286

标段名称：国家电投河南公司工程运维公司 2024 年办公楼及食堂装修工程项目

招标范围：

包含一栋 4 层办公楼（建筑面积约 3800 m²）及餐厅（建筑面积约 260 m²）的全部修缮施工。包含但不限于室内墙体及吊顶拆除新建、墙漆及防水施工、墙地砖踢脚线拆除及铺贴、卫浴及照明施工、强弱电及给排水系统改造、屋顶防水施工、玻璃幕墙及连廊施工等工作。具体内容以采购文件为准。

三、应答人资格要求

(一)基本资格要求

1. 应答人具有独立订立合同的资格；
2. 应答人应经营状况良好，最近两个报告期末发生资不抵债的情况（须提供经审计的财务报告及报表，或审计机构审计的，或电子税务局年度财务报表；
3. 应答人具有良好的资信和信用（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）网站查询为准，没有被列入严重失信主体名单），没有处于会导致中标后无法履行合同的被责令停产停业、财产被接管、冻结、破产状态等；
4. 应答人近 36 个月内(含，自首次报价截止日起往前推算)不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形；
5. 应答人具有完善的质量保证体系，通过第三方认证审核，并获得认证证书；
6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标；
7. 应答人没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入国家电力投资集团有限公司供应商涉案“黑名单”；
8. 应答人没有处于国家电投集团河南电力有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内。

（二）专项资格要求（以投标文件中提供资料为准，原则上不再澄清）

1.1. 应答人应具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。

1.2. 应答人应具有合格有效的安全生产许可证书。

2. 应答人近 18 个月内(含，自首次报价截止日起往前推算)不存在较大及以上生产安全责任事故；近 12 个月内(含，自首次报价截止日起往前推算)在集团公司系统未发生人身死亡事故。

3. 承包商及其分包商未被列入二级单位承包商“黑名单”库。

4. 业绩要求：应答人应具有近 5 年内(自首次响应截止日起往前推算，以竣工验收时间为准)至少 2 个办公楼装修施工业绩（需提供合同复印件（包括合同首页、服务范围、签字页）、履约证明（结算证明或业主出具的证明文件或其他有效证明资料））。

5. 应答人拟派项目经理必须具有二级及以上建筑工程专业注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证书（B 证）。

6. 本标段不接受联合体投标。

（三）特别说明

1. 采购人对在国家电投集团公司系统行贿涉案供应商实施“黑名单”制度，涉案单位及行贿人（包括其实际控制企业）永久禁入，其投标资格按不合格认定。

2. 如潜在应答人就本项目设置的资质资格要求有合理质疑，请在采购文件发售时间内与招标代理机构联系。

四、发售采购文件事宜

1. 采购文件发售方式

本项目实行在线售卖采购文件。凡有意参加投标者，请于购买采购文件时间内进入电能易购招标采购平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并登录网页报名（采购信息-可参与项目）参与购买采购文件，不接受现场购买。

2. 报价截止日期

公告发布时间：2024年10月24日

报价截止时间：以电能易购招标采购平台报价截止时间为准，报价截止时间之前均可参与报价。

热线服务：上午9:00~11:30，下午14:00~17:00（法定节日除外）。

3. 谈判相关费用

（1）招标信息服务费：本标段无招标信息服务费。

（2）缔约保证金：由代理机构收取，非电能易购招标采购平台，详见采购文件。

（3）成交服务费：最终报价 1.5% 的中标服务费，由代理机构收取并开具专用发票。

（4）成交服务费从成交人缔约保证金中扣除，余额按原账户退还，不足部分成交人在签订合同并接到采购代理机构通知后 5 日内补齐。

（5）网站服务费：最终报价 2% 的网站服务费（封顶 2 万元），由电能易购招标采购平台收取并开具发票。

4. 采购文件参与报名和获取

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→进入采购项目在“采购信息-可参与项目(点参与项目)-进入正在参与项目（点开始报价）”→进入项目界面（可参看采购公告、如设置招标信息服务费则微信在线支付后查看采购文件及报价、如未设置招标信息服务费则可以直接获取采购文件及报价。

在电能易购招标采购平台上操作时遇到包括系统使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：4000809508。供应商注册审核问题支持电话：010-56995591/5592（一个工作日内一般均会完成审核）。

5. 报价文件的递交

5.1 报价文件递交的截止时间（即投标截止时间），报价人应在截止时间前通过（电能易购招标采购平台）进行报价。点击“采购信息-进入正在参与项目（点开始报价）→进入项目界面→报价大厅（进行相关报价操作）”

5.2 电能易购招标采购平台不接收逾期传输的报价文件。

5.3 未按照本公告要求购买或报名采购文件的潜在应答人的报价将被拒绝。

6. 发布公告的媒介

本公告同时在中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）和电能易购招标采购平台（<https://ebid.espic.com.cn>）上公开

发布。

7. 标段联系人

联系人：王先生

电 话：0371-68105602, 18638572500;

mail: gjdthngs_wx@163.com;

(签名)

(盖章)

2024年10月24日