

安徽三建招标中心现对“肥西县产城融合示范区片区开发项目安医大人才公寓一标段项目消防工程”进行采购招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

一、项目名称：安徽建工三建集团有限公司肥西县产城融合示范区片区开发项目安医大人才公寓一标段项目。

招标编号：ACEG-202401073001001。

二、招标人：安徽建工三建集团有限公司。

三、招标内容：

1、项目概况：产城融合示范区片区开发项目二期人才公寓位于安徽省合肥市肥西县，南部为李陵山路，东侧为独秀园路；包括37栋住宅楼、2栋配套楼(含大门)、6栋配电房、1栋幼儿园地下车库(含人防工程)等。项目总建筑面积348917.61 m²。本项目为铝模、装配式建筑装配率为30%。本次拟招标工程量清单及图纸内所有消防水工程，详见招标文件。，详见招标文件。

2、预估金额：660.00万元，具体以控制价（若有）为准。

3、标段划分：本次招标项目分为2个标段，拟选择1个中标人。

四、投标人资格要求

投标人应同时具备下列条件，在评标阶段的资格审查中必须全部满足，且不受报名通过与否影响：

1. 法人资格要求：独立法人、有效营业执照、开户许可证。
2. 资质、证书类要求：建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质，有效期安全生产许可证。
3. 类似业绩要求：投标人近3年（自2020年1月1日至今）至少具备1项300万及以上类似业绩（以合同签订时间和金额为准，业绩需提供合同及需附不低于类似业绩300万金额80%的转账记录或合同发票），具有与本项目相应的履约能力。
4. 安徽建工集团电子化招采平台（<http://cg.aceg.com.cn/>）（以下简称：招采平台）已申请注册并获得终审通过。
5. 本项目是否接受联合体投标：不接受。
6. **投标人不得存在下列情形之一：**
 - （1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；
 - （2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

五、招标方式

本项目采用招标方式：公开招标

六、投标报名及招标文件的获取（公开招标使用）

1、凡有意参加投标并符合资格要求者，请于2024年1月5日至2024年1月10日17:00自行在招采平台网上报名，招标文件费用300元/份（不退）。具体流程如下：

1) 登陆招采平台，投标人在供应商窗口输入企业名称和密码后登陆系统。

2) 进入“项目报名”模块的“设备材料类”、“工程劳务类”、“专业分包类”、“咨询服务类”、“劳务班组类”中找到拟投标项目，点击“我要报名”；再点击“网上支付”按钮，扫描二维码支付（支付宝、微信、云闪付），支付完成后，点击“下载招标文件”按钮下载招标文件。（如标书费为0无需支付，已报名的项目可在“项目投标”模块查看。）

3) 如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在招采平台补遗澄清栏发布，请投标人务必下载最新的变更后招标文件制作投标文件，否则系统无法上传投标文件。

4) 未注册供应商及终审未通过的供应商必须在报名截止时间前完成招采平台的注册资料上传、通过审核、获取CA证书工作，否则无法进行报名。具体注册流程可以查阅招采平台--供应商须知--供应商系统操作流程介绍。

5) 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

七：投标保证金

本项目投标保证金人民币伍万元整（¥：50000）。招标项目为多标段，投标人同时投标两个及以上标段时，投标保证金

不需重复缴纳。

投标人以转账方式一次性足额从投标人基本账户转出，银行转账凭证必须附在投标文件中作为其投标文件的重要组成部分。投标人在“项目投标”模块，对应具体投标项目的项目流程，点击“保证金查询”按钮，可查看保证金账户信息和到账状态；投标截止时间，投标人的投标保证金未能在招采平台查证到账的，其投标无效。

八、投标文件递交

1、本项目投标截止时间（开标时间）：2024年1月16日8时30分。投标人应在截止时间前通过招采平台系统递交电子投标文件，递交投标文件逾期，系统将无法上传投标文件，视为放弃投标，请务必悉知。

2、制作投标文件：登陆招采平台，投标人在供应商窗口有下载投标软件制作工具和供应商手册，供应商手册详细说明了如何报名、缴费、下载招标文件、下载变更后招标文件、制作投标文件、上传投标文件、开标签到解密、评标澄清回复、二次报价等。

3、本项目投标文件递交方式：登陆招采平台，投标人在供应商窗口输入企业名称和密码后登陆系统；在“项目投标”-“上传投标文件”点击“上传”按钮上传投标文件。

九、联系方式

1、招标人：安徽建工三建集团有限公司

地址：安徽省合肥市包河区芜湖路329号。

联系人：张工，电话：18156061562。

2、招标部门：安徽三建招标中心。

地址：安徽三建工程有限公司院内13栋3楼招标中心（办公室1）。

招标咨询联系人：李工，电话：0551-62861015。

3、廉政监督和投诉举报：凡有意参加投标的单位，在参与过程中，遇排斥潜在投标人等现象，可在开标截止时间2日前向招标部门提出书面质疑。如对质疑答复不满，可在开标截止时间前不少于12小时将书面投诉材料送达至监察部门。

地 址：安徽省合肥市包河区芜湖路329号一楼（纪委纪检室）。

联系电话：0551-62864932。

4、招标公告发布网址：

安徽建工集团招采平台：<http://cg.aceg.com.cn/>

十、其他事项（若有）

1、投标单位项目负责人为投标人单位员工，投标时提交开标前半年内连续三个月的社保缴纳证明，并承诺项目负责人每月在现场不少于22天（**需单独承诺，格式自拟**），项目负责人原则上不得更换，实施过程中如确须更换，更换的项目负责人条件不得低于投标时承诺的项目负责人条件，且必须经招标人书面批准。现场负责人为非中标人本单位正式员工的，视为再转包或再分包。现场专职安全员：不少于1名，且具有有效安全生产考核合格证（C证）。2、中标单位需优先抵扣不低于中标金额10%的安徽建工三建集团公司的工抵房（盐业地产开发的肥西住宅一套）。中标单位按照不低于中标金额10%中标额选定具体房源后，纳入合同条款中，并在履行合同两个月之内（也可以用已经产生的应付款抵扣）或在合同有效期内接受招标人分配的房源（也可以用已经产生的应付款抵扣），处理合同中约定的房产，同时办理好相关房屋的网签等转户相关手续。消耗的房产金额不占用支付比例，抵房达一定数额的中标公司将优先考虑优秀供应商的申报，享受优秀供应商相关权利。