

三山湖乡村生态旅游民宿（南片区）EPC项目三山湖乡村生态旅游民宿（南片区）EPC项目施工招标公告

招标编号：HBDY-202312FJ-028001001

1.招标条件

本招标项目三山湖乡村生态旅游民宿（南片区）EPC项目已由大冶市发展和改革局以湖北省固定资产投资项目备案证.批准建设,建设资金来自自筹。项目出资比例为自筹资金：100.0%,招标人为大冶市新型农房建设开发有限公司，招标代理机构为优序建设集团有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况

建设地点：大冶市还地桥镇黄岗村

建设规模：三山湖乡村生态旅游民宿（南片区）EPC项目建筑面积2778平方米，新建民宿区、亲水平台、游客接待中心、停车场及相关配套设施建设。（含装修部分）。

其他：/

2.2招标范围

招标范围：三山湖乡村生态旅游民宿（南片区）项目，包括但不限于以下内容：本项目初步设计及概算编制、施工图设计以及施工图预算编制；本项目建筑物、构筑物及相关配套设施的所有工程设备采购、施工、调试、试运行、人员培训；项目的全过程管理；工程通过竣工验收、编制竣工图、编制竣工结算文件；建立完整的项目档案技术资料并通过验收、移交；售后服务、缺陷责任期内及保修期服务；工程建设等其他服务

标段划分：本项目不划分标段

计划工期：365日历天，计划开工日期2024-01-15

合同估算价：4500.00万元

2.3其他：本项目采取费率报价，1、设计费报价不得超过国家工程设计收费标准的50%（此报价费用按国家计委、建设部颁发的（计价格[2002]10号）《工程勘察设计收费管理的规定》计取）。2、建安工程费不得超过湖北省现行清单及2018年定额标准的95%。

3.投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备：（1）投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具有有效企业法人营业执照；（2）投标人需同时具备中华人民共和国住房和城乡建设主管部门颁发的以下资质：①设计资质：具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质或建筑行业乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质；②施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证（3）人员要求：①投标人工程总承包项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。②施工技术负责人要求：具有建筑工程专业中级及以上技术职称；③设计负责人要求：具备一级注册建筑师执业资格并具备中级及以上职称。

3.2本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员单位均具备独立法人资格，联合体的资质应符合投标人资格要求规定，联合体所有成员（含联合体牵头人）数量不得超过2家，联合体牵

头人须由施工单位担任；（2）联合体各方应签订联合体协议书，明确牵头人及各方权利义务；联合体牵头人负责联合体在本项目中的投标报名、投标文件递交等相关事宜。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1(具体数量) 个标段投标。

3.4本项目不属于政府采购工程。

3.5本项目属性：项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.6其它要求：详见文件

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在大冶市公共资源交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://36.133.17.9:8081/TPBidder/memberLogin>）进行注册登记，并办理CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—软件指南—交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2023年12月16日至2023年12月20日24：00时止（北京时间、下同），通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—软件指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

4.3下载公告页面附件不算正式投标，如有意向正式投标，请在招标文件发售期内至大冶市公共资源交易平台

（<http://36.133.17.9:8081/TPBidder/memberLogin>）下载后缀名为.DYZF,.DYZS(资格预审文件)格式的招标文件，并在大冶招投标网站-软件指南-投标工具下载链接处下载投标工具，制作投标文件上传至大冶市公共资源交易平台。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为：2024年01月08日 09时00分

5.2投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

1、本项目采用“全流程电子标、远程不见面”开标方式，投标人无须到大冶市公共资源交易中心现场参加开标会议，无须到达现场递交投标资料。招标人或代理机构和所有投标人应当在投标文件递交截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录远程不见面开标大厅（登录“电子交易平台”-业务管理-开评标-不见面开标系统，以下简称“开标大厅”）选择所投项目进行在线签到，在线准时参加开标活动。2、投标人操作流程：登录“电子交易平台”→完成交易主体注册→上传相关资料→办理CA数字证书并绑定→使用CA数字证书登录“电子交易平台”→下载招标文件→缴纳投标保证金（如有要求）→上传加密的电子投标文件→使用CA数字证书登录“开标大厅”→解密电子投标文件→参与开标。未登录“电子交易平台”进行的业务操作一律无效。

7.评标办法

本次招标评标办法采用“评定分离”方法实施招标，有关条款详见招标文件。。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石市公共资源交易网（网址：<https://www.hsztbzx.com/>）、大冶政府网（招投标版块）（<http://36.133.17.9:8081/ztb/jyxx/001001/twoLevel.html>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9.联系方式

招标人:	大冶市新型农房建设开发有限公司	代理机构:	优序建设集团有限公司
地址:	大冶市东岳路街道办事处建设路23、25号	地址:	江西省新余市渝水区长青北路484号北湖星城5栋201
邮编:	435100	邮编:	435100
联系人:	柯先生	联系人:	周工
电话:	0714-8759096	电话:	18872172359
传真:		传真:	
电子邮件:		电子邮件:	
网址:		网址:	
开户银行:		开户银行:	
账号:		账号:	

2023年12月15日

备注: