

漯河市召陵区召陵镇、老窝镇、万金镇、青年镇敬老院运营权项目招标公告  
(招标编号：诚良招【2024】26号)

项目所在地区：河南省,漯河市

## 一、招标条件

本漯河市召陵区召陵镇、老窝镇、万金镇、青年镇敬老院运营权项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为私有资金 2002.3 万元，招标人为漯河市召陵区民政局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：漯河市召陵区召陵镇、老窝镇、万金镇、青年镇敬老院运营管理；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)漯河市召陵区召陵镇、老窝镇、万金镇、青年镇敬老院运营权项目；

## 三、投标人资格要求

(001 漯河市召陵区召陵镇、老窝镇、万金镇、青年镇敬老院运营权项目)的投标人资格要求要求 1 投标人需具备有独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照，经营范围须具有养老服务；

2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供其基本开户银行出具的资信证明或 2023 年度的财务审计报告）；

3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供声明函）

4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供近三个月（近三个月指 2024 年 4 月至今）内其中任意一个月依法缴纳税收的证明材料和依法缴纳社会保障资金的证明材料；

注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5 投标人应提供通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、“信用河南” (www.xyhn.gov.cn)及“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)等渠道查询企业信用记录的网页打印件并加盖投标人公章，经查询有“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”的，其投标将被拒绝；

6 本次招标不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 19 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 25 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 08 日 09 时 00 分

递交方式：漯河市西城区鲁明大厦 A 座 2309 室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 08 日 09 时 00 分

开标地点：漯河市西城区鲁明大厦 A 座 2309 室

## 七、其他

### 一. 招标条件

本招标项目漯河市召陵区召陵镇、老窝镇、万金镇、青年镇敬老院运营权项目，招标人为漯河市召陵区民政局，招标代理机构为河南诚良建筑工程咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二. 项目概况与招标范围

1 项目名称：漯河市召陵区召陵镇、老窝镇、万金镇、青年镇敬老院运营权项目；

2 项目编号：诚良招【2024】26 号

3 建设地点：位于河南省漯河市召陵区；

4 运营期限：18 年（从运营协议签订之日起开始计算）；

5 项目概况：漯河市召陵区召陵镇、老窝镇、万金镇、青年镇敬老院运营管理；

其中召陵镇敬老院：位于召陵镇召陵村，占地面积 7320m<sup>2</sup>，总建筑面积 8733m<sup>2</sup>，床位 222 张。

老窝镇敬老院：位于老窝镇双杨村，占地面积 13332m<sup>2</sup>，总建筑面积 5389m<sup>2</sup>，床位 150 张。

万金镇敬老院 位于万金镇金城大道中段，占地面积 10005m<sup>2</sup>，总建筑面积 6230m<sup>2</sup>，床位 200 张。

青年镇敬老院 位于青年镇万青路 66 号，占地面积 13332m<sup>2</sup>，总建筑面积 3367m<sup>2</sup>，床位 158 张。

以上床位数经提升改造后，根据建设标准规范及实际运营需求进行调整。

运营期限为 18 年，运营总租金 20023000.00 元，前 3 年免收资产收益金，后 15 年每年支付资产收益金，1334866.67 元/年，前三年投入设备设施购置，建筑设施改造资金不低于 300

万元。)

5 招标范围 在运营期限内，管理漯河市召陵区召陵镇、老窝镇、万金镇、青年镇敬老院资产，投入部分设施设备，在优先服务民政保障对象的前提下，独立进行普惠性社会化运营。

6 质量要求：满足招标人需求

### 三. 投标人资格要求

1 投标人需具备有独立法人资格,具有有效的企业法人营业执照,经营范围须具有养老服务;

2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (提供其基本开户银行出具的资信证明或2023 年度的财务审计报告);

3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (提供声明函)

4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (提供近三个月(近三个月指2024年4月至今)内其中任意一个月依法缴纳税收的证明材料和依法缴纳社会保障资金的证明材料;

注:依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5 投标人应提供通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、“信用河南”(www.xyhn.govcn)及“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)等渠道查询企业信用记录的网页打印件并加盖投标人公章,经查询有“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”的,其投标将被拒绝;

6 本次招标不接受联合体投标。

### 四. 招标文件获取

1. 招标文件获取时间:2024年12月19日至2024年12月25日(法定公休日除外)上午9:00时至11:30时,下午14:30时至17:00时(北京时间),逾期不予受理;

2. 招标文件获取地点:漯河市西城区鲁明大厦A座2309室

3. 招标文件获取方式:现场获取;

4. 招标文件费:500元/份,售后不退;

5. 获取文件需携带本公告中“三、投标人资格要求”的相关证明资料原件,留复印件盖公章贰份。

### 五. 投标文件递交时间、开标时间及地点

1. 投标文件递交截止时间、开标时间:2025年1月8日09点00分(北京时间);

2. 地点:漯河市西城区鲁明大厦A座2309室

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布,其他网站转载只供参考,招标人、采购代理机构不承担任何责任。自本公告发布之日起5个工作日。

#### 7. 联系方式

招 标 人：漯河市召陵区民政局  
地 址：漯河市召陵区秀水河路  
联 系 人：赵女士  
电 话：0395-26066089

代理机构：河南诚良建筑工程咨询有限公司

联 系 人：：李亚隆

联系电话：0395-3363123

地 址：漯河市西城区鲁明大厦 A 座 2309 室

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为漯河市召陵区民政局。

#### 九、联系方式

招 标 人：漯河市召陵区民政局  
地 址：漯河市召陵区秀水河路  
联 系 人：赵女士  
电 话：0395-26066089  
电子邮件：279986831@qq.com

招标代理机构：河南诚良建筑工程咨询有限公司

地 址：漯河市西城区鲁明大厦 A 座 2309

联 系 人：李先生

电 话：0395-3363123

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）