

江苏中烟工业有限责任公司2025-2027年度公司总部建筑物及相关设施日常维修改造项目招标公告

(招标编号: 24041WXGZ)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

本江苏中烟工业有限责任公司2025-2027年度公司总部建筑物及相关设施日常维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为江苏中烟工业有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次招标的是江苏中烟工业有限责任公司2025-2027年度公司总部建筑物及相关设施日常维修改造项目,具体服务内容如下: (1) 公司总部大楼、周边道路及附属设施、管网、周转房等不动产的维修改造。(2) 公司总部不动产相关的强弱电、电器、给排水、空调暖通以及关联的消防设施维修改造。(3) 公司总部不动产内外部装饰、装修。(4) 提供维修改造需要的基本方案、设计图、效果图等。备注: 以上维修内容如在保修期内,由相关承保单位维修,本范围适用质保期以外的。由于日常维修项目具有不可预见性,故招标人不承诺在合同期内的最低工作量。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

江苏中烟工业有限责任公司2025-2027年度公司总部建筑物及相关设施日常维修改造项目

三、投标人资格要求

江苏中烟工业有限责任公司2025-2027年度公司总部建筑物及相关设施日常维修改造项目:

本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求:

(1) 投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织(提供加载有统一社会信用代码的营业执照或其他证明合法身份的文件复印件,原件备查)。

(2) 投标人在本次招标项目投标截止日前3年内(成立时间不足三年的、自成立时间起),在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单(黑名单),以国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)的查询结果为准。评标时发现不满足前述规定,将导致资格审查不合格。

未列入国家企业信用信息公示系统名录的投标人,提供“在本次招标活动前3年内(成立时间不足三年的、自成立时间起),在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单(黑名单)”的承诺书,承诺书上加盖投标人公章。

(3) 投标人具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且取得有效的安全生产许可证（提供证书复印件，原件备查）。

(4) 拟派项目负责人为投标人正式员工，提供投标人近一个月（递交投标文件当月（不含递交当月）的上个月）为项目负责人缴纳的养老保险缴费证明材料复印件，并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。若人员属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料及劳动合同，如当地社保部门对查询最新月份有特别规定的，可按其规定相应调整最新缴费月份，但应同时附相应规定，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。

(5) 本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-23 09:00到2024-09-02 17:00

获取方式：详见内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-13 09:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-13 09:30

开标地点：江苏希地丰华项目管理集团有限公司中烟项目部（南京市秦淮区洪武路359号福鑫国际大厦409室）

七、其他

江苏希地丰华项目管理集团有限公司受江苏中烟工业有限责任公司委托，对江苏中烟工业有限责任公司2025-2027年度公司总部建筑物及相关设施日常维修改造项目进行国内公开招标。现邀请有兴趣的投标人前来参与投标。本项目对投标人的资格审查，采用资格后审方法。

一、招标内容：

1、招标编号：24041WXGZ

2、招标内容：本次招标的是江苏中烟工业有限责任公司2025-2027年度公司总部建筑物及相关设施日常维修改造项目，具体服务内容如下：

(1) 公司总部大楼、周边道路及附属设施、管网、周转房等不动产的维修改造。

(2) 公司总部不动产相关的强弱电、电器、给排水、空调暖通以及关联的消防设施维修改造。

(3) 公司总部不动产内外部装饰、装修。

(4) 提供维修改造需要的基本方案、设计图、效果图等。

备注：以上维修内容如在保修期内，由相关承保单位维修，本范围适用质保期以外的。

由于日常维修项目具有不可预见性，故招标人不承诺在合同期内的最低工作量。

3、项目预算金额（含税）：300万元/两年。

二、合格的投标人：

本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求：

（1）投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织（提供加载有统一社会信用代码的营业执照或其他证明合法身份的文件复印件，原件备查）。

（2）投标人在本次招标项目投标截止日前3年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单（黑名单），以国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）的查询结果为准。评标时发现不满足前述规定，将导致资格审查不合格。

未列入国家企业信用信息公示系统名录的投标人，提供“在本次招标活动前3年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单（黑名单）”的承诺书签，承诺书上加盖投标人公章。

（3）投标人具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且取得有效的安全生产许可证（提供证书复印件，原件备查）。

（4）拟派项目负责人为投标人正式员工，提供投标人近一个月（递交投标文件当月（不含递交当月）的上个月）为项目负责人缴纳的养老保险缴费证明材料复印件，并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。若人员属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料及劳动合同，如当地社保部门对查询最新月份有特别规定的，可按其规定相应调整最新缴费月份，但应同时附相应规定，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。

（5）本项目不接受联合体投标。

三、招标文件售价：售价每本人民币200元。

购买地点：登录<http://zbt.xidijs.com>（希地丰华招标网）招标采购平台下载电子招标文件。

四、购买招标文件时间：

4.1、凡有意参加投标者，请于2024年8月23日9时至2024年9月2日17时（北京时间，下同），登录希地丰华招标网下载电子招标文件。下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在前述时间段内完成支付，否则将无法保证获取电子招标文件。

4.2、请各位投标人登录<http://zbt.xidijs.com>（希地丰华招标网），第一次使用平台需要完成用户注册，在用户登录页面，点击“新用户注册”，按照注册向导页面说明完成用户注册及CA证书购买（CA证书由“中招互连”APP提供，购买时请选择“蜘蛛招标通”平台）。

4.3、注册完成后登录系统，进入招标公告页面，点击“我要购买文件”进行招标文件的购买、在线支付、下载。

4.4、已注册的潜在投标人可登录希地丰华招标网获取招标文件，本项目的招标文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过希地丰华招标网发布，潜在供应商应及时关

注、查阅希地丰华招标网。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

4.5、已注册的潜在投标人若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时在网上提交变更申请（登录希地丰华招标网-我的投标-企业信息维护）。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

4.6、下载者如需发票，进入“我的投标-投标项目”中在线申请。

4.7、平台公司咨询电话为：025-51860071；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

4.8、联合体投标（如公告允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、购买文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

4.9、各投标人在购买招标文件时请提供下述资料上传至系统以供审核：

（1）基本存款账户证明材料（开户许可证或者基本存款账户开户银行出具的开户证明材料）（加盖投标人单位公章的复印件）；

（2）营业执照或其他证明合法身份的文件（加盖投标人单位公章的复印件）；

（3）法定代表人（或负责人）身份证（加盖投标人单位公章的复印件）；

（4）经办人身份证（加盖投标人单位公章的复印件）；

（5）单位介绍信或授权委托书（加盖投标人单位公章的原件）；

（6）招标文件领取表（加盖投标人单位公章的原件）。

五、投标文件递交截止时间：2024年9月13日9时30分（北京时间）。

六、投标文件递交地点：江苏希地丰华项目管理集团有限公司中烟项目部（南京市秦淮区洪武路359号福鑫国际大厦409室）。

七、其他事项：

1、招标人和招标代理机构不接受被江苏中烟工业有限责任公司纳入黑名单的且限制期未满的企业法人或者其他组织购买招标文件。

2、本项目采用远程异地开标方式。投标文件不集中递交，投标人可采用持授权委托书自行送达本项目投标文件至指定地点或者邮寄方式送交本项目投标文件并主动将快递单号告知招标人（招标代理）以便核验。投标文件应按照招标文件的规定进行密封，合并一包自行送达或者邮寄至招标人（招标代理）指定地点。地址：江苏省南京市秦淮区洪武路359号福鑫国际大厦409室，收件联系人：钟明，收件联系方式：025-68023684。投标人应充分考虑物流时效性及节假日休息情况，确保投标文件在投标截止时间前送达指定地点。投标人送交投标文件的时间以招标人（招标代理）签收邮件的时间为准。投标人无需参加现场开标，投标文件的拆封、唱标等事宜，由招标人（招标代理）在监督机构代表监督下统一完成。上述所有开标过程将向各投标人以腾讯会议形式组织，在投标截止的同一时间，同一地点举行开标仪式，投标人应派其法定代表人或授权代表人出席远程异地开标仪式，否则视为默认开标结果。

八、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、中国烟草总公司外网（www.tobacco.gov.cn）、江苏中烟工业有限责任公司外网（www.jszygs.com）中的信息公开栏上发布。

九、联系方式：

招标人：江苏中烟工业有限责任公司

地址：江苏省南京市鼓楼区中山北路406-3号

联系人：陈工

电话：025-69896108

招标代理机构：江苏希地丰华项目管理集团有限公司

地址：南京市秦淮区洪武路359号福鑫国际大厦409室

联系人：袁工

电话：025-68023684

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏中烟工业有限责任公司

地 址：江苏省南京市鼓楼区中山北路406-3号

联 系 人：陈工

电 话：025-69896108

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏希地丰华项目管理集团有限公司

地 址：南京市秦淮区洪武路359号福鑫国际大厦409室

联 系 人：袁工

电 话：02568023684

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张海军（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）