

# 投控集团投资性房地产公允价值评估业务选聘资产评估机构服务项目询价比选公告

(招标编号: CJZB2024-102)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 中原区

## 一、招标条件

本投控集团投资性房地产公允价值评估业务选聘资产评估机构服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 130 万元, 招标人为郑州高新投资控股集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 投控集团拥有投资性房地产 61 处, 资产原值合计约 70.72 亿元, 涉及产权公司共计 10 个, 主要分布在郑州市高新区, 现考虑将后续计量方法由成本法变更为公允价值法。依照各标的资产所在区位, 综合考虑采用各种评估方法, 对投控集团拥有的投资性房地产进行评估。评估基准日为: 2023 年 1 月 1 日、2024 年 1 月 1 日、2024 年 12 月 31 日。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)投控集团投资性房地产公允价值评估业务选聘资产评估机构服务项目;

## 三、投标人资格要求

(001 投控集团投资性房地产公允价值评估业务选聘资产评估机构服务项目)的投标人资格能力要求: 详见公告正文;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 11 月 29 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 03 日 17 时 30 分

获取方式: 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 11 月 29 日至 2024 年 12 月 3 日, 每日上午 9 时至 12 时, 下午 14: 30 时至 17: 30 时 (北京时间, 下同), 携带授权委托书 (原件)、授权委托人身份证 (原件及复印件盖公章) 到郑州高新城市建设有限公司 (郑州市高新区 (国家) 高新区智慧城市实验场 17 号楼 24 层) 购买招标文件, 逾期送达的资料将不予接受。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 12 月 06 日 09 时 30 分

递交方式: 郑州高新区智慧产业园一期 17 号楼 24 层会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月06日09时30分

开标地点：郑州高新区智慧产业园一期17号楼24层会议室

## 七、其他

投控集团投资性房地产公允价值评估业务选聘资产评估机构服务项目

### 询价比选公告

#### 1. 询价比选条件

本采购项目投控集团投资性房地产公允价值评估业务选聘资产评估机构服务项目已由相关部门批准实施，建设资金来自自筹资金且已落实，采购人为郑州高新投资控股集团有限公司，采购代理机构为郑州高新城市建设有限公司。项目已具备采购条件，现欢迎符合条件的各潜在供应商参与该项目询价比选采购活动。

#### 2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：投控集团投资性房地产公允价值评估业务选聘资产评估机构服务项目

2.2 采购编号：CJZB2024-102

2.3 项目概况：投控集团拥有投资性房地产61处，资产原值合计约70.72亿元，涉及产权公司共计10个，主要分布在郑州市高新区，现考虑将后续计量方法由成本法变更为公允价值法。依照各标的资产所在区位，综合考虑采用各种评估方法，对投控集团拥有的投资性房地产进行评估。评估基准日为：2023年1月1日、2024年1月1日、2024年12月31日。

2.4 服务内容：负责对投控集团拥有的投资性房地产进行评估等相关工作，评估范围为投控集团拥有的企业公园、动漫产业园、火炬大厦、创业中心5号园、创业中心、国家专利产业化基地、中原广告产业园等61处投资性房地产项目。

2.5 服务期限：自合同签订之日起至合同约定全部服务内容完成止，具体以实际服务期限为准。

2.6 服务标准：符合国家、省、市和行业有关规范标准和采购人要求。

#### 3. 供应商资格要求

3.1 供应商须是具有独立承担民事责任的能力，具有相关部门颁发的证券期货相关业务评估资格证书，以及有效的营业执照。

3.2 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供承诺书，格式自拟）

3.3 人员要求：供应商须提供适配本项目评估服务的项目团队配置，并明确项目负责人，项目负责人须具有注册评估师资格证书，并提供本单位为其缴纳的社会保险（或养老保险）证明。

3.4 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次询价比选活动。（查询渠道：“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站查询企业；通过“信用中国”网站“信用服务”-“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录”查询企业；通过“中国政府采购网”网站“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询企业，经查询有失信记录的将被取消其询价比选资格）

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的询价比选活动。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关材料并加盖单位公章（需包含公司信息、股东或投资人相关信息等），因特殊原因无法在该网站上查询到的单位可提供承诺书（格式自拟，并加盖单位公章）】

3.6 本次询价比选不接受联合体参与。

#### 4. 询价比选文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年11月29日至2024年12月3日，每日上午9时至12时，下午14:30时至17:30时（北京时间，下同），携带授权委托书（原件）、授权委托人身份证（原件及复印件盖公章）到郑州高新城市建设有限公司（郑州市高新区(国家)高新区智慧城市实验场17号楼24层)购买招标文件，逾期送达的资料将不予接受。

4.2 招标文件每套售价500元，售后不退。

缴费方式：现金（不接受微信或支付宝转账）或对公转账，如采用对公转账方式，账户如下：

户名：郑州高新城市建设有限公司

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司郑州高新开发区支行

账号：7616 0155 10000 1433

（投标人转账时，请注明单位名字及项目名称，可简称）

#### 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间：2024年12月6日9时30分；

5.2 响应文件递交地点：郑州高新区智慧产业园一期17号楼24层会议室；

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照询价比选文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

## 6. 公告发布媒体

6.1 本次询价比选公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》网站上同时发布。

6.2 未经发布人许可，任何人或网络不得转载，否则发布人有权追究转载者责任。

## 7. 联系方式

采购人：郑州高新投资控股集团有限公司

地 址：郑州市高新区(国家)高新区智慧城市实验场

联系人：赫女士

联系电话：0371—61330186

采购代理机构：郑州高新城市建设有限公司

地 址：郑州市高新区智慧产业园一期 17 号楼 24 层

联系人：祝女士、张女士

电 话：0371-65631666、0371-65632666

邮 箱：zzgxcjs506@163.com

2024 年 11 月 28 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为内部监督。

## 九、联系方式

招 标 人：郑州高新投资控股集团有限公司

地 址：郑州市高新区(国家)高新区智慧城市实验场

联 系 人：赫女士

电 话：0371—61330186

电子邮件：无

招标代理机构：郑州高新城市建设有限公司

地 址：郑州市高新区智慧产业园一期 17 号楼 24 层

联 系 人：祝女士、张女士

电 话：0371-65631666

电子邮件：zzgxcjs506@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）