

## 南京珍珠泉景区基础设施提档升级项目招标公告

(招标编号: XZP202410160016400001)

项目所在地区: 江苏省南京市浦口区

### 一、招标条件

本南京珍珠泉景区基础设施提档升级项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:214.57万元, 招标人为南京珍珠泉旅游经营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 南京珍珠泉景区基础设施提档升级项目, 景区内9处公共厕所提档升级(分批次实施, 具体按招标人要求执行), 详见招标清单及施工图纸。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京珍珠泉景区基础设施提档升级项目

### 三、投标人资格要求

南京珍珠泉景区基础设施提档升级项目:

- (1) 具有独立订立合同的能力; (提供营业执照复印件加盖公章)
- (2) 投标人资质等级及范围: 房屋建筑工程施工总承包叁级(含)以上; (提供资质证书复印件加盖公章)
- (3) 项目负责人资质类别和等级: 注册建造师证建筑工程二级(含)以上, 并具有有效的安全生产考核合格证书(B类证); [提供下述材料复印件加盖公章: ①建造师注册证书; ②安全生产考核合格B证;
- (4) 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证; (提供有效安全生产许可证复印件加盖公章)
- (5) 项目负责人必须满足下列条件: (提供承诺书原件)
  - ①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;
  - ②项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内;
  - ③项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或者有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过5年的。
- (6) 投标人不得存在下列情形之一: (提供承诺书原件)
  - ①为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
  - ②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;
  - ③与本招标项目的监

人、代建人、招标人同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；⑧投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

(7) 符合法律、法规规定的其他条件。

本项目 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-30 09:00到2024-11-05 17:30

获取方式：潜在投标人的法定代表人或其授权委托人持个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）在江苏天正工程造价咨询有限公司（南京市浦口区江浦街道文德东路35号开元大酒店26楼）报名并购买招标文件。 售价：文件工本费人民币500元/套，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-12 14:30

递交方式：投标文件壹正肆副，电子文件一份，加盖公章的PDF版本，U盘形式，统一密封（要求详见招标文件）。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-12 14:30

开标地点：南京珍珠泉旅游度假区佛手湖郊野公园游客中心（招标代理机构联系人：江瑞 联系方式：13905143871）

#### 七、其他

南京珍珠泉景区基础设施提档升级项目，本项目招标控制价为：2145694.65元。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京珍珠泉旅游度假区管理办公室。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京珍珠泉旅游经营有限公司  
地 址： 南京市浦口区珍珠泉旅游度假区内  
联 系 人： 熊经理  
电 话： 025-58853736  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏天正工程造价咨询有限公司  
地 址： 南京市浦口区江浦街道文德东路35号开元酒店26楼  
联 系 人： 江瑞

