

锦江区 2023 年老旧小区一心桥、东光片区综合改造项目施工阶段全过程造价控制比选公告

(招标编号： /)

项目所在地区：四川省,成都市

一、招标条件

本锦江区 2023 年老旧小区一心桥、东光片区综合改造项目施工阶段全过程造价控制已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金-非政府投资，招标人为成都兴锦城市更新建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目主要建设内容包括牛市口街道一心桥片区 5 个老旧小区，东湖街道东光片区 9 个老旧小区，共计 14 个老旧小区的综合改造，其中涉及居民 2767 户。主要建设规模包括小区屋面防水 56984.00 平方米、小区扶手更换 4024.94 米、小区内外闲置房屋更新改造 10779.00 平方米、农贸市场升级改造 424.00 平方米与其他配套基础设施建设。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)锦江区 2023 年老旧小区一心桥、东光片区综合改造项目施工阶段全过程造价控制；

三、投标人资格要求

(001 锦江区 2023 年老旧小区一心桥、东光片区综合改造项目施工阶段全过程造价控制)的投标人资格能力要求：3.1 比选申请人须具有独立法人资格。

3.2 业绩要求：2020 年 1 月 1 日以来至少具有 1 个单个合同项目投资额不低于 6500 万元的房屋建筑工程施工阶段全过程造价控制服务业绩。

3.3 拟派项目负责人具有全国注册造价工程师资格或一级造价工程师（注册在比选申请人本单位）。

3.4 不存在限制比选申请的情形（具体要求按本比选公告相应要求报名并获取比选文件后详见比选文件第二章比选申请人须知前附表第 1.4.3 项规定的限制比选申请的情形）。

3.5 本次比选不接受联合体比选申请。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 28 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 30 日 17 时 00 分

获取方式：4.1 获取比选文件的时间(即报名时间)：自 2023 年 06 月 28 日至 2023 年 06 月 30 日每日上午 09 时 00 分至下午 17 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）获取。4.2 获取方式（以下任意一种方式均可）：（1）现场获取。在比选文件获取时间内经办人携带以下资料：单位介绍信、经办人身份证明、单位营业执照（留存加盖公章的复印件），在四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区 2201 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司获取。（2）网上获取。在比选文件获取时间内将以下资料：单位介绍信、经办人身份证明、单位营业执照（加盖公章），将所有报名资料扫描件发送至比选代理机构邮箱 xjjtbn@126.com（邮件名称为：项目名称+比选申请人名称）。4.3 比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。4.4 比选文件每套售价 300 元，售后不退。4.5 比选人不提供邮购比选文件服务。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 06 日 10 时 00 分

递交方式：四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区 2203 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 06 日 00 时 00 分

开标地点：四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区 2203 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

七、其他

1. 比选条件

1.1 本比选项目锦江区 2023 年老旧小区一心桥、东光片区综合改造项目已由锦江区行政审批局以川投资备【2211-510104-04-01-731097】FGQB-0282 号批准建设，项目业主为成都兴锦城市更新建设发展有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为 100%，比选人为成都兴锦城市更新建设发展有限公司。项目已具备比选条件，现对该项目施工阶段全过程造价控制进行公开比选。

1.2 比选人选择的比选代理机构是四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目名称：锦江区 2023 年老旧小区一心桥、东光片区综合改造项目；

2.2 建设地点：成都市锦江区牛市口街道一心桥片区、东湖街道东光片区。

2.3 建设内容及规模：本项目主要建设内容包括牛市口街道一心桥片区 5 个老旧小区，东湖街道东光片区 9 个老旧小区，共计 14 个老旧小区的综合改造，其中涉及居民 2767 户。主要建设规模包括小区屋面防水 56984.00 平方米、小区扶手更换 4024.94 米、小区内外闲置房屋更新改造 10779.00 平方米、农贸市场升级改造 424.00 平方米与其他配套基础设施建设。

2.4 比选范围 委托项目各标段工程施工阶段的全过程造价控制以及与本项目各标段工程建设有关的零星工程的施工阶段的全过程造价控制。

2.5 服务期限：自合同生效之日起至合同约定义务履行完毕且委托人支付完施工阶段全过程造价控制服务费止。

2.6 质量标准：符合《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）、《四川省造价工程师协会关于印发〈四川省工程造价咨询服务标准〉（试行）的通知》（川建价师协〔2017〕11 号）中施工阶段全过程造价控制的规定及委托人的要求。

2.7 标段划分：一个标段。

3. 比选申请人资格要求

3.1 比选申请人须具有独立法人资格。

3.2 业绩要求：2020 年 1 月 1 日以来至少具有 1 个单个合同项目投资额不低于 6500 万元的房屋建筑工程施工阶段全过程造价控制服务业绩。

3.3 拟派项目负责人具有全国注册造价工程师资格或一级造价工程师（注册在比选申请人本单位）。

3.4 不存在限制比选申请的情形（具体要求按本比选公告相应要求报名并获取比选文件后详见比选文件第二章比选申请人须知前附表第 1.4.3 项规定的限制比选申请的情形）。

3.5 本次比选不接受联合体比选申请。

4. 报名及比选文件的获取

4.1 获取比选文件的时间（即报名时间）：自 2023 年 06 月 28 日至 2023 年 06 月 30 日每日上午 09 时 00 分至下午 17 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）获取。

4.2 获取方式（以下任意一种方式均可）：

（1）现场获取。在比选文件获取时间内经办人携带以下资料：单位介绍信、经办人身份证明、单位营业执照（留存加盖公章的复印件），在四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区 2201 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司获取。

(2) 网上获取。在比选文件获取时间内将以下资料：单位介绍信、经办人身份证明、单位营业执照加盖公章)将所有报名资料扫描件发送至比选代理机构邮箱 xjjtbn@126.com(邮件名称为：项目名称+比选申请人名称)。

4.3 比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

4.4 比选文件每套售价 300 元，售后不退。

4.5 比选人不提供邮购比选文件服务。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间（比选申请截止时间，下同）2023 年 07 月 06 日 10 时 00 分,地点为 四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区 2203 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不受理。

6. 发布公告的媒介

本次比选公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 联系方式

比 选 人：成都兴锦城市更新建设发展有限公司

地 址：四川省成都市锦江区菱窠路小雅巷 17 号

联 系 人：龙女士

电 话：028-86677229

代理机构：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

地 址：四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区 2201

联 系 人：杨女士

联系电话：028-63066646

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都兴锦城市更新建设发展有限公司

地 址：四川省成都市锦江区菱窠路小雅巷 17 号

联 系 人：龙女士

电 话：028-86677229

电子邮件： /

招标代理机构：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

地 址：四川省成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区 2201

联 系 人：杨女士

电 话：028-63066646

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）