

# 吉林北大湖田园综合体南沟村美丽田园农庄项目监理

(招标编号: JLS20230424FJSZ01001002)

项目所在地区: 吉林省, 吉林市

## 一、招标条件

本吉林北大湖田园综合体南沟村美丽田园农庄项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 39.21 万元, 招标人为吉林市北创冰雪产业开发有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 项目规划总占地面积为 183450m<sup>2</sup>。项目新建总建筑面积为 940m<sup>2</sup>, 其中: 新建太空舱 4 座, 总建筑面积 120m<sup>2</sup>、新建农院 4 座, 总建筑面积 200m<sup>2</sup>、新建玻璃餐厅建筑面积 500m<sup>2</sup>、新建畜舍 120m<sup>2</sup>; 新建帐篷 22 座, 其中: 1#轻奢帐篷 16 座、2#轻奢帐篷 6 座; 新建孔雀园占地面积 450m<sup>2</sup>、鸵鸟园占地面积 450m<sup>2</sup>、鹿苑占地面积 2200m<sup>2</sup>、羊驼园占地面积 450m<sup>2</sup>、侏儒羊岛占地面积 2300m<sup>2</sup>; 新建鸟巢卡座餐厅面积 870m<sup>2</sup>、火车站台总面积 120m<sup>2</sup> (2 处)、坦克车跑道占地面积 1200m<sup>2</sup>、平台及营地占地面积 4892m<sup>2</sup>及娱乐设施等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)吉林北大湖田园综合体南沟村美丽田园农庄项目监理;

## 三、投标人资格要求

(001 吉林北大湖田园综合体南沟村美丽田园农庄项目监理)的投标人资格能力要求: 投标人须是同时具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质和市政公用工程监理丙级及以上资质, 或具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质和市政公用工程监理丙级及以上资质组成的联合体的法人或其他组织, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。;

本项目 允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 24 日 08 时 00 分到 2023 年 05 月 14 日 16 时 00 分

获取方式: <http://36.135.6.232:8088/TPBidder>

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 15 日 09 时 00 分

递交方式：<http://36.135.6.232:8088/TPBidder> 电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 15 日 09 时 00 分

开标地点：<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>

## 七、其他

吉林北大湖田园综合体南沟村美丽田园农庄项目监理

(资格后审)

### 招 标 公 告

招标项目编号：JLS20230424FJSZ01001002

#### 一、招标条件

本招标项目“吉林北大湖田园综合体南沟村美丽田园农庄项目”已由吉林市冰雪经济高质量发展试验区发展和改革局以吉冰雪发改字【2023】5 号文件批准建设，建设资金来源为中央及省市级财政资金，项目出资比例为 100%，招标人为吉林市北创冰雪产业开发有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

#### 二、项目概况与招标范围

2.1 建设规模：项目规划总占地面积为 183450m<sup>2</sup>。项目新建总建筑面积为 940m<sup>2</sup>，其中：新建太空舱 4 座，总建筑面积 120m<sup>2</sup>、新建农院 4 座，总建筑面积 200m<sup>2</sup>、新建玻璃餐厅建筑面积 500m<sup>2</sup>、新建畜舍 120m<sup>2</sup>；新建帐篷 22 座，其中：1#轻奢帐篷 16 座、2#轻奢帐篷 6 座；新建孔雀园占地面积 450m<sup>2</sup>、鸵鸟园占地面积 450m<sup>2</sup>、鹿苑占地面积 2200m<sup>2</sup>、羊驼园占地面积 450m<sup>2</sup>、侏儒羊岛占地面积 2300m<sup>2</sup>；新建鸟巢卡座餐厅面积 870m<sup>2</sup>、火车站台总面积 120m<sup>2</sup>（2 处）、坦克车跑道占地面积 1200m<sup>2</sup>、平台及营地占地面积 4892m<sup>2</sup>及娱乐设施等。

2.2 招标范围：施工工程量清单及图纸范围内的所有施工阶段及工程保修期阶段的监理服务。

2.3 工程建设地点：永吉县北大湖镇南沟村（西南岔）。

2.4 计划工期：2023 年 5 月 25 日——2025 年 2 月 10 日（共计 628 日历天）。

2.5 工程质量要求：符合国家现行标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》的要求。

2.6 招标控制价：39.21 万元。招标人不接受超过最高投标限价（即招标控制价）的投标报价。

#### 三、投标人资格要求

3.1 投标人须是同时具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质和市政公用工程监理丙级及以上资质,或具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质和市政公用工程监理丙级及以上资质组成的联合体的法人或其他组织,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 投标人拟派出的项目负责人(总监理工程师)须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程或市政公用工程专业国家注册监理工程师执业资格(须在本单位注册)。

3.3 本次招标接受联合体投标。

3.4 外省入吉企业应按要求在《吉林省建筑市场监管公共服务平台》办理入吉企业信息登记后方可参加投标,凡在《吉林省建筑市场监管公共服务平台》查询不到的企业和管理人员,不得参与投标报名。

3.5 投标单位提供的业绩应符合吉林省房屋建筑和市政基础设施工程招标评标业绩认定暂行规定【吉建招(2017)6号】、【吉建招(2017)8号】及【吉建招(2017)9号】文件要求。

3.6 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

3.7 2020年1月1日至招标公告发布之日投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未在《中国裁判文书网》(wensu.court.gov.cn)上有行贿犯罪行为;未被最高人民法院在《信用中国》网站(https://www.creditchina.gov.cn/)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中列入严重违法失信企业名单的投标人方可参与本项目投标。

3.8 本项目执行《吉林省房屋建筑和市政基础设施工程“优质优先、优质优价”实施办法》(吉建管【2020】8号)及(吉建管【2023】10号)中相关规定。

#### 四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2023年04月24日8:00至2023年05月14日16:00前,通过CA锁在吉林省一体化平台交易系统下载招标文件及其他资料(网址为<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>)。

4.2. 未在吉林省一体化平台交易系统注册并办理CA锁的投标人,请参照《吉林省公共资源一体化交易平台操作手册》办理,详见吉林市公共资源交易网(ggzy.jlcity.gov.cn)首页。

4.3. 本工程招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在“吉林省一体化平台交易系统”(http://36.135.6.232:8088/TPBidder)上发布信息向所有投标人公布。

#### 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2023 年 05 月 15 日 09 时 00 分，投标文件在“吉林省一体化平台交易系统”(http://36.135.6.232:8088/TPBidder)上直接提交，逾期未上传的投标文件，招标人不予受理。

5.2 本项目采取网上招标、网上投标、CA 锁远程解密的方式进行线上开标。各投标单位使用“投标文件制作软件（吉林省一体化平台）”制作的电子投标文件（资格审查材料等）符合远程不见面开标要求才可获得进入评标阶段资格。

5.3. 投标保证金：投标人需通过吉林省一体化平台交易系统使用电子保函形式提交投标保证金。

5.4 到投标截止时间有效投标人少于三个的，招标人重新组织招标。

5.5 当投标人的有效投标报价超出招标人设定的控制价时，该投标报价视为无效报价。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在吉林市公共资源交易网、吉林省公共资源交易公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

## 七、联系方式

招 标 人：吉林市北创冰雪产业开发有限责任公司

地 址：吉林北大壶开发区雪上项目综合训练中心 B 栋 3102 室

联 系 人：岳兵 联系电话：0432-64202122

招标代理机构：吉林恒源建设有限公司

办公地址：吉林市丰满区吉林大街中海大厦 12 层

联 系 人：费佳敏 联系电话：0432-64650118

招标监督管理部门：吉林市住房和城乡建设局北大湖分局

## 八、吉林省建筑市场招标投标领域“扫黑除恶”专项斗争线索举报方式

（1）吉林省建筑市场招标投标领域“扫黑除恶”专项斗争线索举报方式

电话：0431-82752638

邮箱：jstzbc123@126.com

地址：长春市贵阳街 287 号建设大厦 428 室招投标管理处

邮编：130051

（2）吉林市建筑市场招标投标领域“扫黑除恶”专项斗争线索举报方式

电话：0432-64805615

邮箱: [jljwjgdw@163.com](mailto:jljwjgdw@163.com)

地址: 吉林市住房和城乡建设局“扫黑除恶”专项斗争领导小组办公室(松江东路7号501室)

邮编: 132001

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为吉林市住房和城乡建设局北大湖分局。

## 九、联系方式

招 标 人: 吉林市北创冰雪产业开发有限责任公司

地 址: 吉林北大壶开发区雪上项目综合训练中心B栋3102室

联 系 人: 岳兵

电 话: 0432-64202122

电子邮件: -

招标代理机构: 吉林恒源建设有限公司

地 址: 吉林市丰满区吉林大街中海大厦12层

联 系 人: 费佳敏

电 话: 0432-64650118

电子邮件: [425149650@qq.com](mailto:425149650@qq.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): \_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)