

第 1 章 招标公告/投标邀请书

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 厦门市气象局狐尾山园区基础设施建设项目（施工）（项目名称）已由 中国气象局、厦门市气象局（项目审批、核准或备案机关名称）以 中国气象局关于下达 2024 年中央预算内投资计划（第三批）的通知（气函〔2024〕76 号）、厦门市气象局关于厦门市气象局狐尾山园区基础设施建设项目可行性研究报告的批复（厦气发〔2023〕35 号）（批文名称及编号）批准建设，建设单位为 厦门市气象局机关服务中心，建设资金来源 国有，招标人为 厦门市气象局机关服务中心，委托的招标代理单位为 厦门市公物投资管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：本项目位于厦门市湖里区东渡狐尾山顶上；

2.2. 工程建设规模：本次主要改造内容为供水系统改造、业务楼卫生间及排污系统改造、业务塔楼室外地面修缮、业务塔楼室内维护修缮、业务楼外立面修缮、狐尾山园区安全系统建设、园区电力设施改造建设。本次修缮改造面积约：3379 m²，涉及外立面改造的业务楼最高高度为 16.25m，项目投资总额约 777 万元，建安费约 700 万元；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：主要建设内容包括：1、狐尾山气象园区供水系统修缮改造：山顶及山下 2 个供水水泵房内供水系统更换，泵房水池修缮，山上金属水箱防护隔热层加装，建设自动供水系统，含水位显示、自动启、停泵、用水监控管理，供水管网更新，以及附属区域的护坡修缮。

2、狐尾山气象园区业务用房卫生间及排污系统修缮改造：业务用房一至三楼、业务塔楼 17 楼卫生间及排污管道修缮。

3、业务塔楼室外地面安全修缮：业务塔楼室外地面、业务塔楼延伸区（水池台阶）及附属公共卫生间安全修缮，广场排水设施修缮；业务楼一楼通

道及楼道内墙壁安全修缮；安全通道修缮改造；食堂及业务楼部分外立面修缮。

4、狐尾山气象园区安全系统建设：建设提升业务楼门禁、道闸等安防控制系统及其配套的园区智慧管理系统，包含数字园区、智慧门禁、访客预约、智慧车辆管理、考勤、消费、人数监控等管理系统。

5、业务塔楼维护：业务塔楼十七至十九层新风、空调设施设备改造提升、屋面层防水重新铺设。

6、狐尾山气象园区电力设施改造建设：气象园区智能充电桩及微电网建设；电力设施安全提升修缮。

具体详见图纸及工程量清单（含编制说明），其中，本招标项目不应用建筑信息模型（BIM）技术【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型（BIM）技术费用方可应用】；其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：本次修缮改造面积约：3379 m²，涉及外立面改造的业务楼最高高度为 16.25m，项目投资总额约 777 万元，建安费约 700 万元（按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述）；

用于确定注册建造师等级的相关数据：本次修缮改造面积约：3379 m²，涉及外立面改造的业务楼最高高度为 16.25m，项目投资总额约 777 万元，建安费约 700 万元（按照《注册建造师执业工程规模标准（试行）》中相应规模标准规定的特征描述）；

用于确定类似工程业绩的相关数据：本次修缮改造面积约：3379 m²，涉及外立面改造的业务楼最高高度为 16.25m，项目投资总额约 777 万元，建安费约 700 万元（“类似工程业绩”的设置应符合福建省、设区市住建主管部门相关规定）；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：（招标人最迟应在投标截止时间 10 日前发布） 元。招标项目应用建筑信息模型（BIM）技术的，BIM 技术应用费一并发布；

2.5. 工期要求：总工期为60个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：合格。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 投标人的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果：2023 年度信用综合评价的信用等级为 Ⅰ 级别。按照投标须知前附表第 15 项第 3.1 条组成联合体投标的，以联合体协议书确定联合体投标人的信用综合评价等级；按照投标须知前附表第 15 项第 3.2 条组成联合体投标的，以联合体成员中信用综合评价等级最低的企业确定联合体投标人的信用综合评价等级。

3.4. 联合体投标：

3.4.1 根据《厦门市建设局关于建筑业招商引资企业营收和业绩促进措施的通知》（厦建筑[2021]138号）规定，本招标项目允许非本市注册的建筑业企业与其在厦注册的子公司【由该企业全资或控股（控股指持股比例大于 50%）】或在厦注册的关联企业【关联企业指与该企业最终由同一集团（公司）控股（控股指持股比例大于 50%）的企业】的其中一家，组成承担相同承包内容的联合体参与投标，承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。其中：

（1）联合体协议书应明确由上述子公司或关联企业作为联合体牵头人。

（2）联合体协议书应明确联合体投标人的业绩以联合体牵头人或联合体其余成员的业绩为准。前述业绩指投标人资格要求中的类似工程业绩（简称“企业业绩”，下同）。

（3）联合体协议书应明确联合体投标人的信用以联合体牵头人或联合体其余成员的信用为准。前述信用指投标人资格要求中厦门市建筑施工企业信用综合评价结果和福建省建筑施工企业信用综合评价分值（合并简称“信用”，下同）。

（4）联合体投标人应在投标文件中提交联合体各方之间的母子公司或关联企业关系的证明资料。

3.4.2 本招标项目 不接受 除 3.4.1 项情形以外的联合体投标。招标人接受联合体投标的，自愿组成联合体的应由 Ⅰ 为牵头人，联合体投标人成员数量不得超过 Ⅰ 家，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5. 本招标项目 应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 房屋建筑 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；按照投标须知前附表第 15 项第 3.1 条组成联合体投标的，以投标须知前附表第 15 项第 3.1 条规定确定联合体投标人的企业季度信用

得分；按照投标须知前附表第 15 项第 3.2 条组成联合体投标的，联合体投标人的企业季度信用得分按具有建筑工程施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设厅综合监管服务平台”登录）查询。

3.6. 投标人（按照投标须知前附表第 15 项第 3.1 条组成联合体投标的，指投标须知前附表第 15 项第 3.1 条规定的联合体牵头人或联合体其余成员；按照投标须知前附表第 15 项第 3.2 条组成联合体投标的，指联合体牵头人）“类似工程业绩”要求：0 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.7. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/（具体数量）个标段投标，但最多允许中标/（具体数量）个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.8. 其他资格要求：/。

3.9. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.10. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.11. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024-08-20 10:45:00 至 2024-09-02 10:45:00 通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xm.jy>）（公共资源电子交易平台名称及网址）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 电子签名系统（版本：V3.6.4 及以上）（电子招标文件编制工具软件名称及版本号）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

要求提交投标保证金：

6.1 投标保证金提交的时间：投标人应在投标截止时间前自行办妥投标担保手续

6.2 投标保证金提交的金额：10 万元

6.3 投标保证金提交的方式：可以使用现金、银行保函、工程担保保函或工程保证保险其中之一形式提交。采用银行保函、工程担保保函、工程保证保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函，具体详见投标须知前附表。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：[2024-09-02 10:45:00](#)，投标人应在截止时间前通过[厦门市建设工程电子招投标交易平台](#)递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[中国招标投标公共服务平台](#) (<http://www.cebpubservice.com/>)、[福建省公共资源交易电子公共服务平台](#) (ggzyfw.fujian.gov.cn)、[厦门市公共资源交易网](#) (<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>)上发布。

9. 联系方式

招标人：[厦门市气象局机关服务中心](#)

地址：[福建省厦门市湖里区东渡气象台路85号](#)

邮编：[361000](#)

电子邮箱：576632490@qq.com

电话：[0592-5722985](tel:0592-5722985)

传真：[无](#)

联系人：[张女士](#)



招标代理机构：[厦门市公物投资管理有限公司](#)

地址：[厦门市湖滨南路81号光大银行大厦18楼](#)

邮编：[361004](#)

电子邮箱：xmgwtzzy@163.com

电话：[0592-2221109](tel:0592-2221109)、[0592-2279319](tel:0592-2279319)

传真：[0592-2279356](tel:0592-2279356)

联系人：[王宇德、吴惠强](#)



公共资源电子交易平台名称：[厦门市建设工程电子招投标交易平台](#)

网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy>

联系电话：[4009996901](tel:4009996901)

招投标监督机构名称：厦门市住房和城乡建设局

地址：厦门市思明区厦禾路 362 号建设大厦 4 楼

联系电话：0592-8123522

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心

地址：厦门市云顶北路 842 号（市政务服务中心 4 层）

联系电话：0592-2677186、0592-2677200